



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

VARIANTE INTEGRATIVA AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

Approvato con delibera C.P. n.68886/149 del 14/09/2006

Attuazione dell'art.26 della L.R. 20/2000 e s.m.i.



COMUNE DI BORGI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Attuazione degli artt.21 e 28 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

SCHEDE DI ANALISI ED INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

ELABORATO

D2.SR

Volume 1/3



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

VARIANTE INTEGRATIVA AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

Approvato con delibera C.P. n.68886/149 del 14/09/2006

Attuazione dell'art.26 della L.R. 20/2000 e s.m.i.



COMUNE DI BORGI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Attuazione degli artt.21 e 28 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

SCHEDE DI ANALISI ED INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

ELABORATO

D2.SR

Volume 1/3

RESPONSABILE E COORDINATORE DELLA VARIANTE INTEGRATIVA AL PIANO

Gabrielli Roberto - Dirigente Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Forlì-Cesena

GRUPPO DI LAVORO VARIANTE INTEGRATIVA AL P.T.C.P. / P.S.C.

Babalini Daniele - Bagnoli Matteo - Biondi Alessandro - Cantagalli Melissa - Ceredi Davide - Ciani Giuliana - Fabbri Susanna - Giusti Monica - Guidazzi Alessandra - Iacuzzi Silvia - Miserocchi Raffaele - Mondini Anna - Pollini Patrizia - Santandrea Silvano - Savini Simona - Turrone Marcello - Valenti Laura

APPORTI SPECIALISTICI

SERVIZI PROVINCIALI:

Ambiente - Agricoltura e Spazio rurale - Infrastrutture Viarie, Mobilità, Trasporti e Gestione strade di Forlì e Cesena - Programmazione, Artigianato, Commercio, Turismo, Statistica

ENTI E SOCIETÀ DI SERVIZI:

Regione Emilia-Romagna - Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli - Autorità Interregionale di Bacino Marecchia-Cornigliano - Autorità di Bacino del Fiume Tevere - Servizio Tecnico Bacino Fiumi Romagnoli - Servizio Tecnico Bacini Conca e Marecchia - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna - Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia-Romagna - Istituto per i beni artistici culturali e naturali - Consorzio di Bonifica Savio-Rubicone - CCIAA di Forlì-Cesena - HERA di Forlì-Cesena - TERNA

GRUPPO DI LAVORO PER LA FORMAZIONE DEI PIANI STRUTTURALI COMUNALI

	Coordinatori Provinciali:	Referenti Comunali:
Cesenatico Gambettola	Gabrielli Roberto	Barducci Manuela Bernardi Marcello
Borghi Sogliano al Rubicone	Mondini Anna	Bardi Marco Pasini Alice
Mercato Saraceno	Guidazzi Alessandra	Ercolani Anna
Roncofreddo Verghereto	Pollini Patrizia	Lombardi Tomaso - Biondi Roberta Zizzi Pierangela - Collaboratore: Lazzari Carlo

Referente della Comunità Montana dell'Appennino Cesenate: Barchi Mirta



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

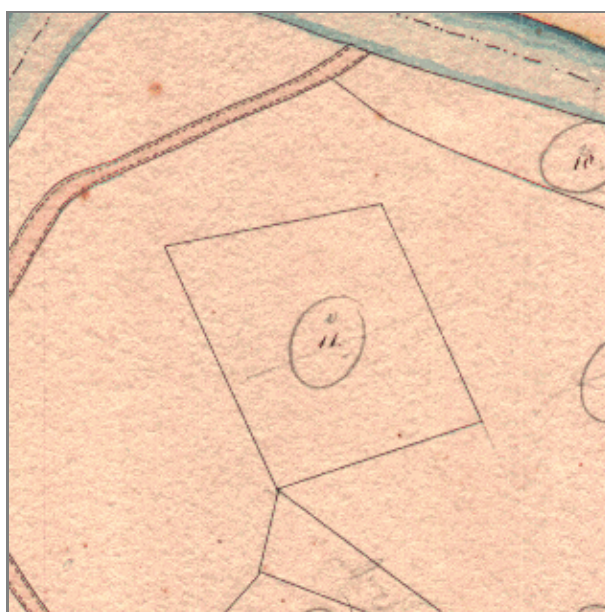
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

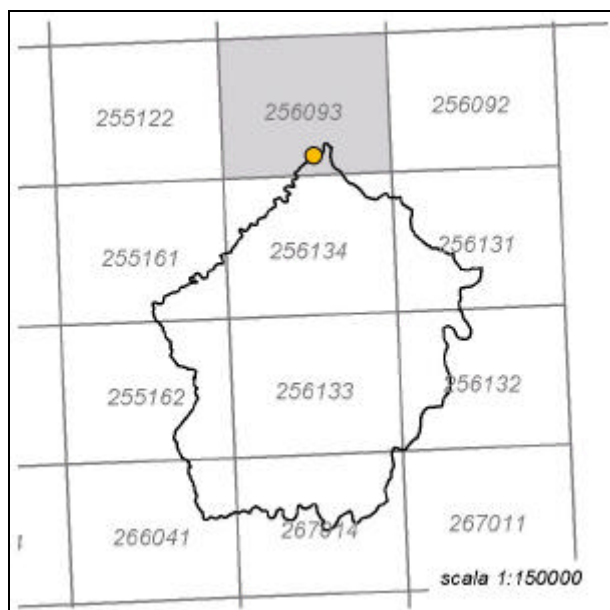
Scheda n. 1

Toponimo antico :

Codice bene: 004_168_001



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256093



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Fondovalle Rubicone

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 59

Coordinata Est : 768.836,25

Coordinata Nord : 4.883.370,56

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256093

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 1

Mappale: 118

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 001

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP8-Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art17_fascia1

Art19

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_001
Codice edificio: 004_168_001/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale
Tipo di pianura e collina

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : **Altro:**

Note: E' a pianta rettangolare costituito da un corpo di fabbrica principale su due piani con tetto a due falde longitudinali e da portici laterali tamponati più recentemente, dei quali uno con copertura ad una falda trasversale ed uno con copertura piana a terrazzo praticabile.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso : deposito di attrezzi agricoli, scorte
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione realizzato nel dopoguerra. E' disabitato e attualmente utilizzato per il deposito di attrezzi agricoli, scorte, poiché annesso all'attività agricola.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_001
Codice edificio: 004_168_001/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : Deposito

Note: Accessorio agricolo.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso : Accessorio agricolo.
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: In parte in muratura con copertura in eternit.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_001
Codice edificio: 004_168_001/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : Deposito

Note: Accessorio agricolo.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso : Accessorio agricolo.
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: In parte in muratura con copertura in eternit.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_001
Codice edificio: 004_168_001/04

Edificio ☒
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : Deposito

Note: Accessorio agricolo.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso : Accessorio agricolo.
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: In parte in muratura con copertura in eternit.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_001

Codice edificio: 004_168_001/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Scheda modificata in seguito all'accoglimento dell'osservazione PSC_257

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_001

Codice edificio: 004_168_001/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_001

Codice edificio: 004_168_001/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_001

Codice edificio: 004_168_001/04

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

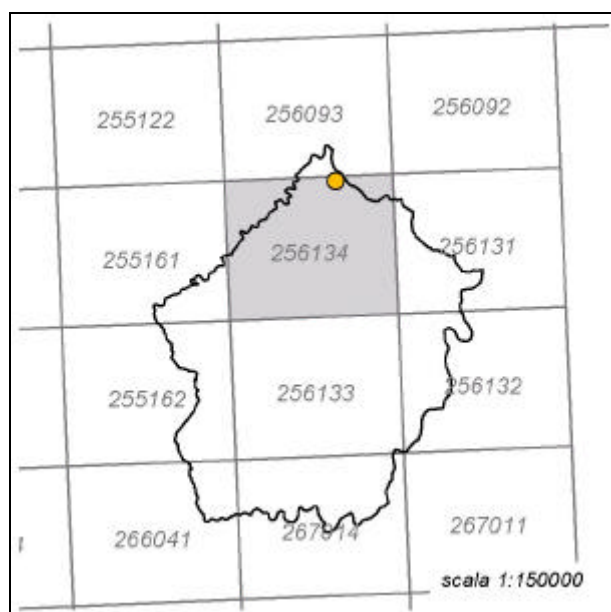
Scheda n. 2

Toponimo antico :

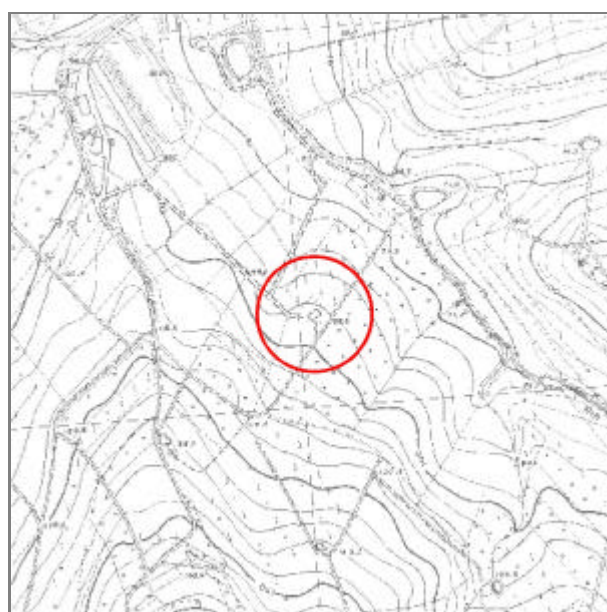
Codice bene: 004_168_011



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Via Castellaro

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 97

Coordinata Est : 769.262,63

Coordinata Nord : 4.882.905,31

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 1

Mappale: 33; 34

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 011

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP5-Paesaggio della prima quinta collinare

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

Note: Traversa sterrata di Via Castellaro.

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_011

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_011

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale su due piani con tetto a due falde longitudinali e da portico sul fronte, attualmente con copertura in lamiera ondulata in sostituzione di quella originaria recentemente crollata, probabilmente realizzata con travi e travicelli in legno, soalio in tavelle e manto di coppi.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Deposito attrezzi e scorte.

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione, realizzato nella prima metà del secolo. E' disabitato da circa trent'anni, ora solo in parte utilizzato come deposito attrezzi e scorte, poiché annesso all'attività agricola.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_011

Codice edificio: 004_168_011

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: Si prescrive il recupero del fabbricato con un intervento di consolidamento, con il ripristino del portico.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

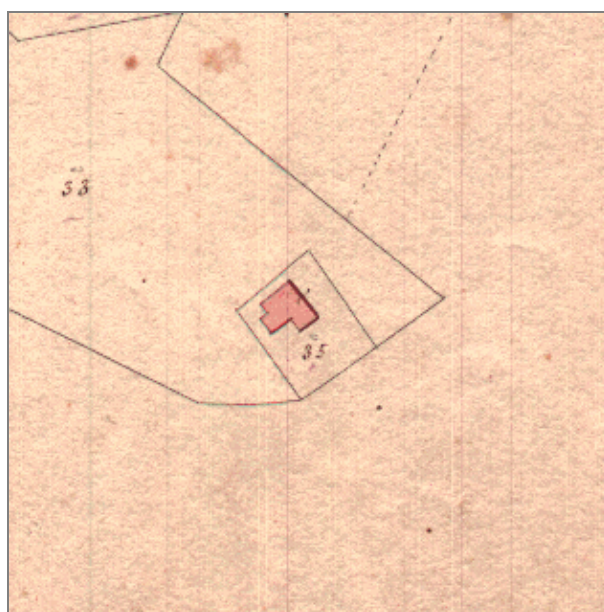
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

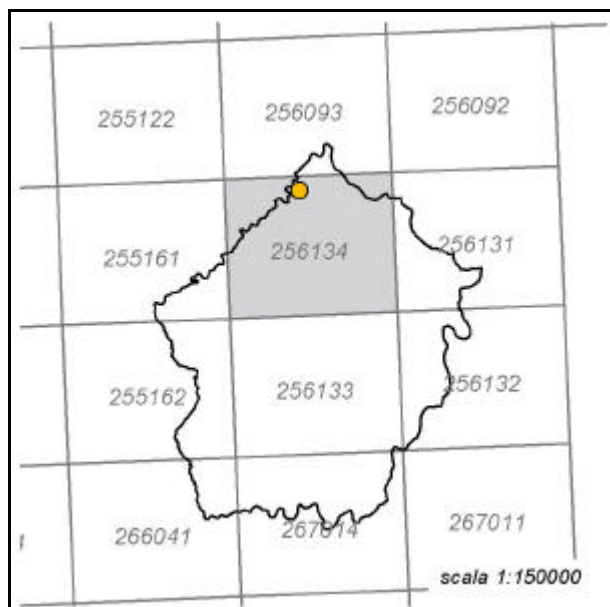
Scheda n. **3**

Toponimo antico :

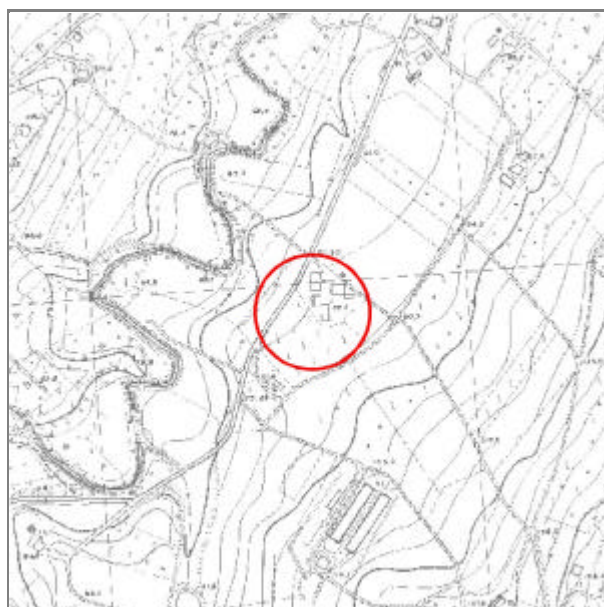
Codice bene: 004_168_012



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Fondovalle Rubicone

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 85

Coordinata Est : 768.547,65

Coordinata Nord : 4.882.691,04

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 1

Mappale: 45

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 012

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP8-Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art17_fascia3

Art19

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_012
Codice edificio: 004_168_012/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale
Tipo di pianura e collina

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare su due piani con copertura a due falde longitudinali e da un portico che si sviluppa lungo tutto il fronte, avente copertura ad una falda longitudinale.

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Il fabbricato si trova in ottime condizioni sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario, poiché da poco ristrutturato con un ottimo intervento di recupero e valorizzazione della tipologia originaria.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_012
Codice edificio: 004_168_012/02

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : Magazzino

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Accessorio in muratura.

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Recentemente ristrutturato con idoneo intervento.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_012
Codice edificio: 004_168_012/03

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : Magazzino

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Accessorio in muratura.

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Recentemente ristrutturato con idoneo intervento.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_012
Codice edificio: 004_168_012/04

Edificio ☐
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : Magazzino

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Accessorio in muratura.

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Recentemente ristrutturato con idoneo intervento.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_012

Codice edificio: 004_168_012/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_012

Codice edificio: 004_168_012/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_012

Codice edificio: 004_168_012/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_012

Codice edificio: 004_168_012/04

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

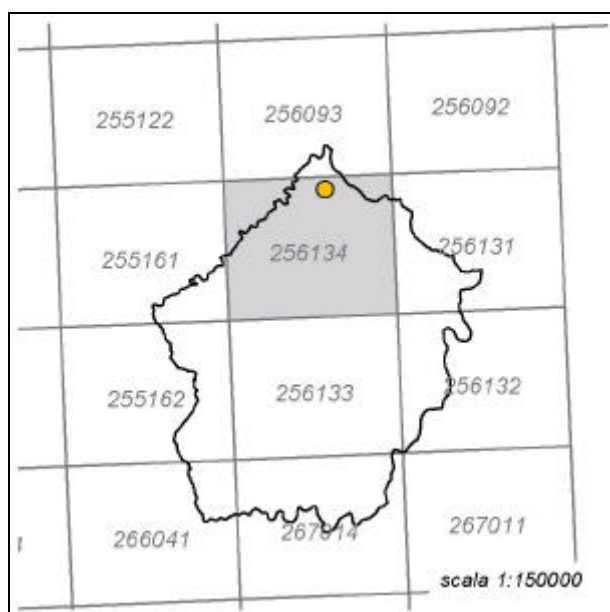
Scheda n. 4

Toponimo antico :

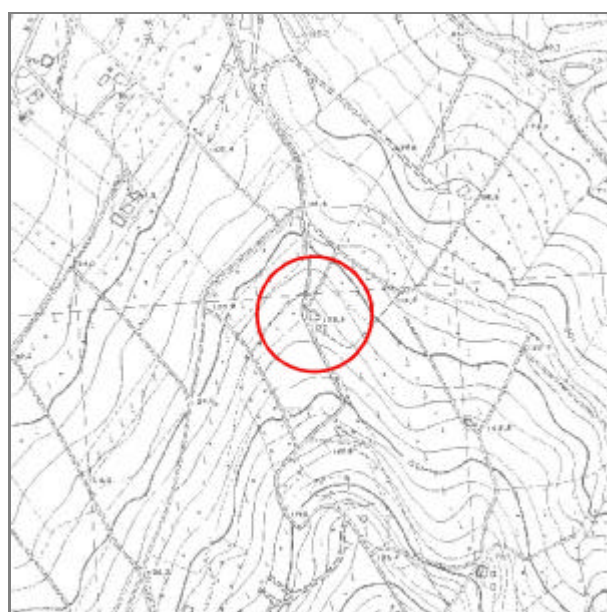
Codice bene: 004_168_013



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Via Castellaro

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 137

Coordinata Est : 769.065,16

Coordinata Nord : 4.882.741,24

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 4

Mappale: 1; 4

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 013

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP5-Paesaggio della prima quinta collinare

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_013
Codice edificio: 004_168_013/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale
Tipo di pianura e collina

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale su due piani con copertura a due falde longitudinali, da due corpi laterali al solo piano terra aventi tetto ad una falda trasversale e una struttura in ampliamento di recente realizzazione.

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione realizzato nella prima metà del secolo, ancora oggi ad uso abitazione rurale. Attualmente si trova in precarie condizioni in particolare dal punto di vista igienico sanitario poiché negli ultimi anni utilizzato solo saltuariamente come abitazione.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_013

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_013/02

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Manufatto di servizio

Specifiche : Deposito

Note: Accessorio annesso al fabbricato principale utilizzato per l'attività agricola.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: E' realizzato in muratura.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Si prescrive la demolizione di tale struttura poiché di notevole impatto ambientale, con realizzazione di un unico accessorio più idoneo al contesto.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_013

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_013/03

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia :

Specifiche : Deposito

Note: Accessorio annesso al fabbricato principale utilizzato per l'attività agricola.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: E' realizzato con tamponamenti e coperture in lamiera, in eternit, in pvc, con sostegni costituiti da pali in legno.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Si prescrive la demolizione di tale struttura poiché di notevole impatto ambientale, con realizzazione di un unico accessorio più idoneo al contesto.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_013
Codice edificio: 004_168_013/04

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : Deposito

Note: Accessorio annesso al fabbricato principale utilizzato per l'attività agricola.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro
Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: E' realizzato con tamponamenti e coperture in lamiera, in eternit, in pvc, con sostegni costituiti da pali in legno.

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Si prescrive la demolizione di tale struttura poiché di notevole impatto ambientale, con realizzazione di un unico accessorio più idoneo al contesto.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_013

Codice edificio: 004_168_013/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_013

Codice edificio: 004_168_013/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_013

Codice edificio: 004_168_013/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_013

Codice edificio: 004_168_013/04

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

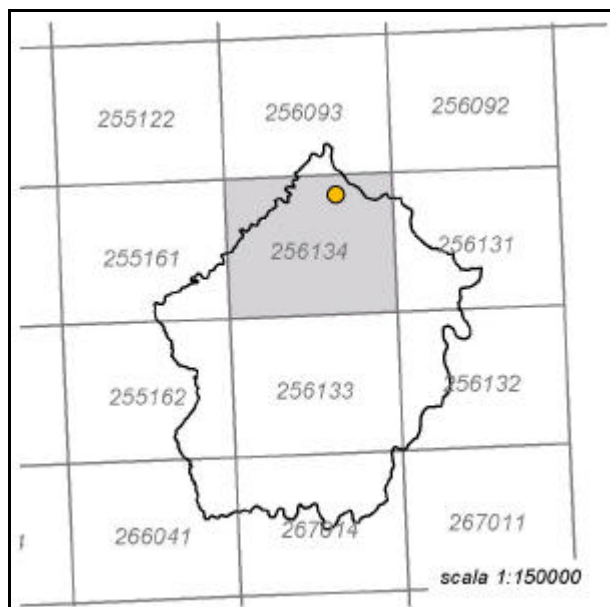
Scheda n. 5

Toponimo antico :

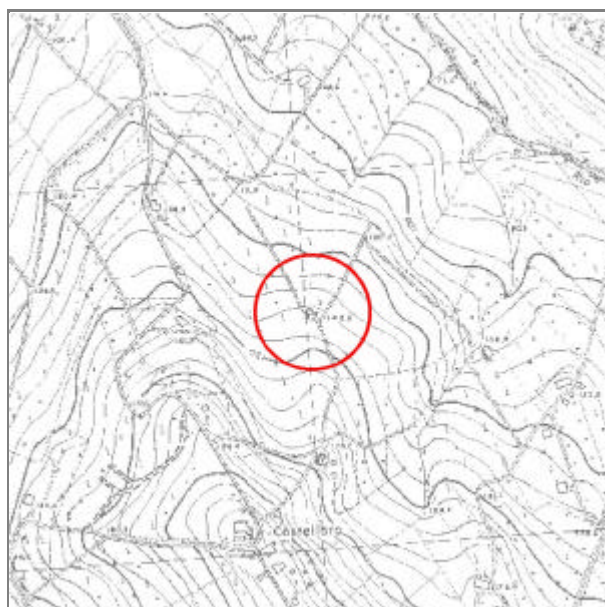
Codice bene: 004_168_016



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Castellaro

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 141

Coordinata Est : 769.273,27

Coordinata Nord : 4.882.597,40

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 4

Mappale: 8

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 016

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP5-Paesaggio della prima quinta collinare

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Stradina sterrata che si collega con via Castellaro.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_016

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_016

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Struttura tipica dei fabbricati romagnoli: edificio principale su due piani con copertura a due falde longitudinali e portico sul fronte.

Descrizione

Stato di conservazione : rudere

Funzione originaria :

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Risulta distrutto per circa l'80 %. Fabbricato parzialmente crollato; sono leggibili caratteristiche tipiche rurali. Sono ancora intatte alcune parti del tetto e muri perimetrali; ha caratteristiche meritevoli di recupero.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_016

Codice edificio: 004_168_016

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

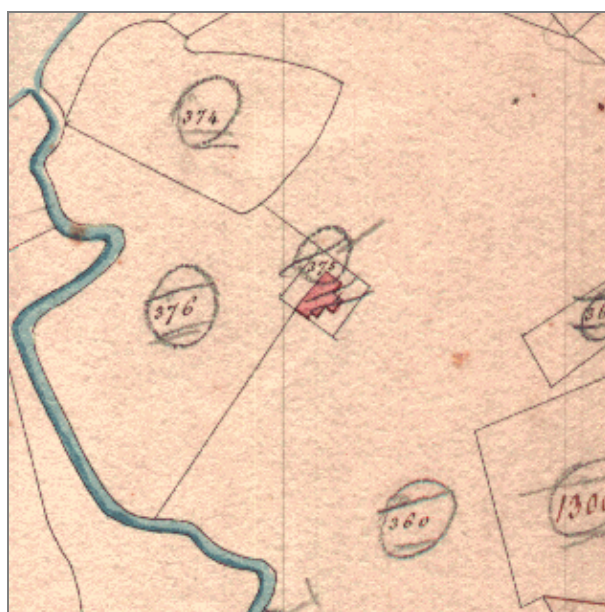
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

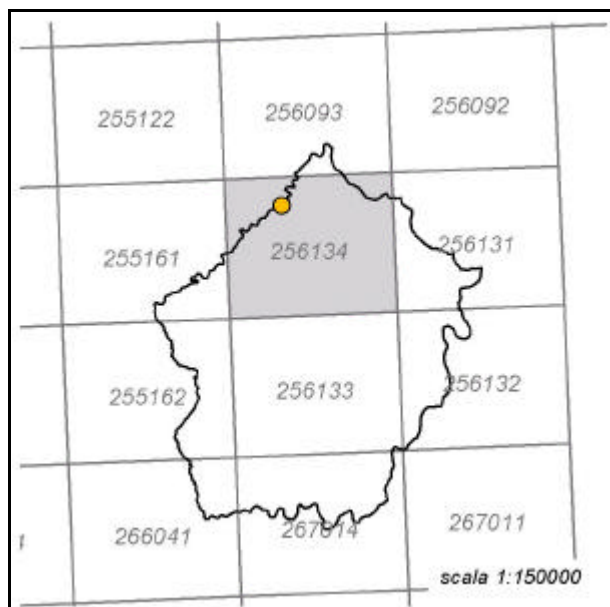
Scheda n. 6

Toponimo antico :

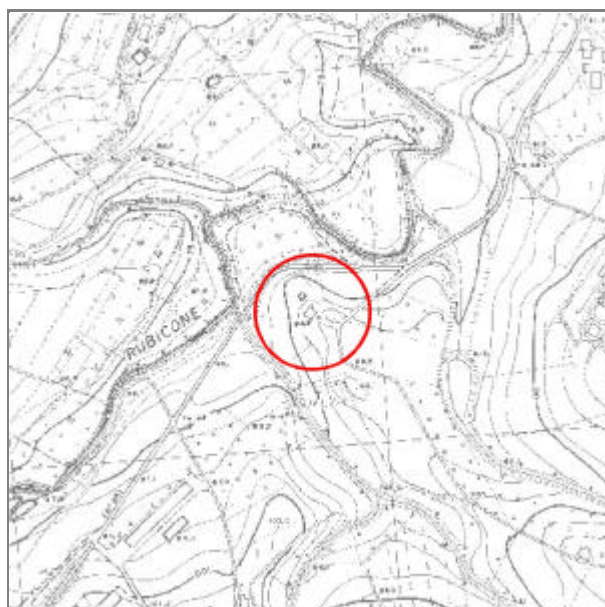
Codice bene: 004_168_017



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134





LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Oliveta

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 83

Coordinata Est : 768.188,86

Coordinata Nord : 4.882.382,21

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 2

Mappale: 107

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 017

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP8-Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art17_fascia3

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_017
Codice edificio: 004_168_017/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche : Casa rurale
Tipo di pianura e collina

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale su due piani avente copertura a due falde longitudinali con annesso portico sul fronte, parzialmente tamponato, con copertura ad una falda longitudinale e da un accessorio di più recente realizzazione su un fianco avente copertura ad una falda trasversale.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: La struttura appare idonea al proprio uso e non necessita di particolari interventi. Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione e completamente ristrutturato negli anni settanta.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_017
Codice edificio: 004_168_017/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. specialistica
Specifiche :

Fienile

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da pali prefabbricati in calcestruzzo a sostegno della copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_017
Codice edificio: 004_168_017/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Pollaio

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' in muratura con copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_017
Codice edificio: 004_168_017/04

Edificio ☐
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : Deposito

Note: Deposito attrezzi.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Realizzato in muratura con copertura in etenit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_017
Codice edificio: 004_168_017/05

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Realizzato in muratura con copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_017

Codice edificio: 004_168_017/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_017

Codice edificio: 004_168_017/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_017

Codice edificio: 004_168_017/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_017

Codice edificio: 004_168_017/04

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_017

Codice edificio: 004_168_017/05

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

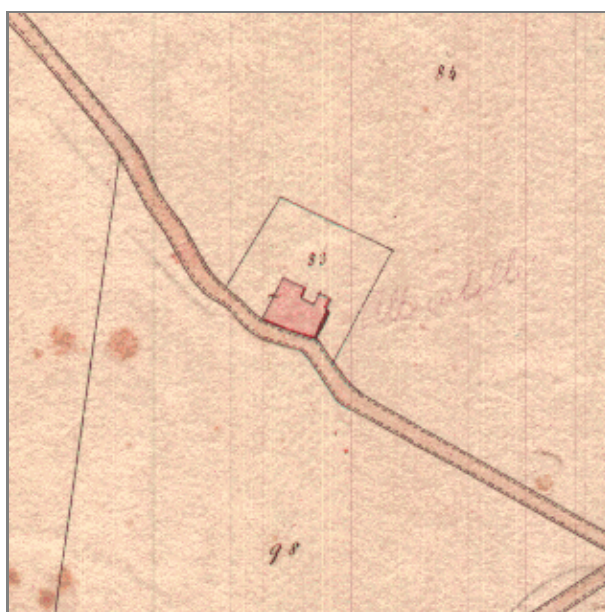
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

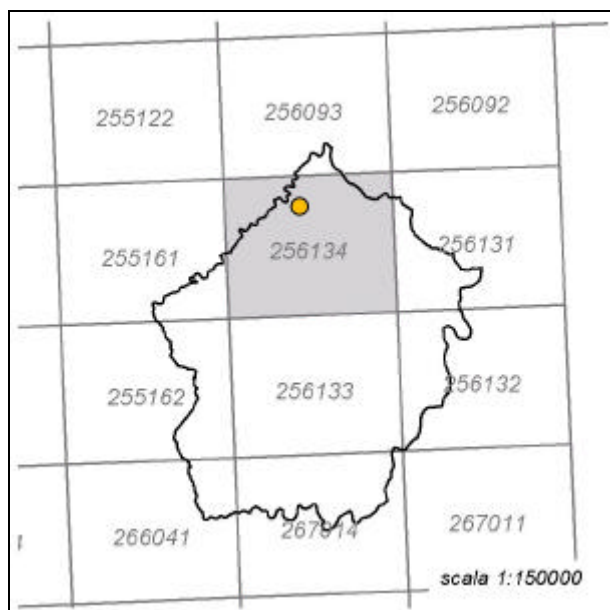
Scheda n. 7

Toponimo antico :

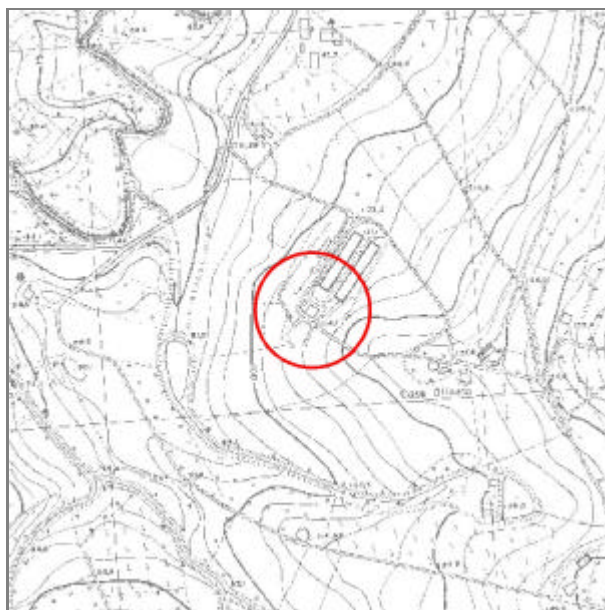
Codice bene: 004_168_018



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Castellaro

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 112

Coordinata Est : 768.562,12

Coordinata Nord : 4.882.359,51

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 3

Mappale: 12

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 018

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP5-Paesaggio della prima quinta collinare

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_018

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_018

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale su due piani con copertura a due falde longitudinali e in parte ad una falda e portico sul fronte con copertura a tre falde.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione presumibilmente risalente ai primi anni del secolo, ad uso abitazione rurale degli affittuari dell'azienda agricola riguardante l'allevamento di avicoli. Attualmente si trova in sufficienti condizioni ma sarebbero necessari interventi di risanamento

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_018

Codice edificio: 004_168_018

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: Il RUE può condizionare l'intervento alla disciplina riguardante il recupero dei limitrofi capannoni.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Mantenimento dell'attuale destinazione d'uso. In attesa della disciplina da definirsi col RUE, sono ammessi: Capannoni: Manutenzione Ordinaria. Abitazione: Manutenzione Straordinaria.

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **CASE OLINETA**

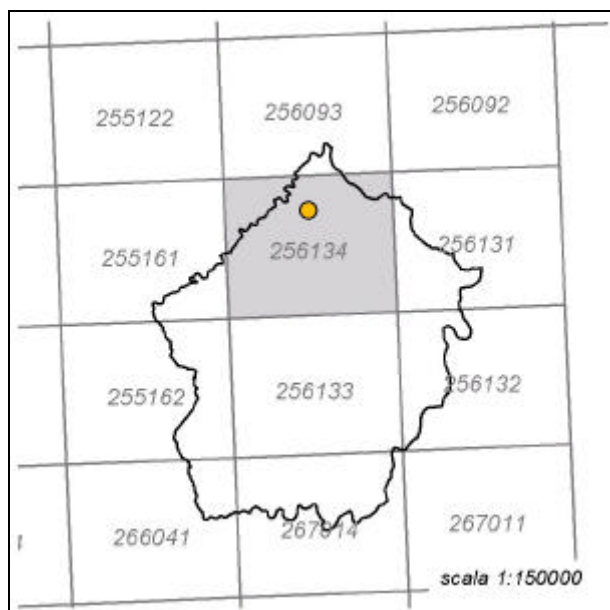
Scheda n. **8**

Toponimo antico :

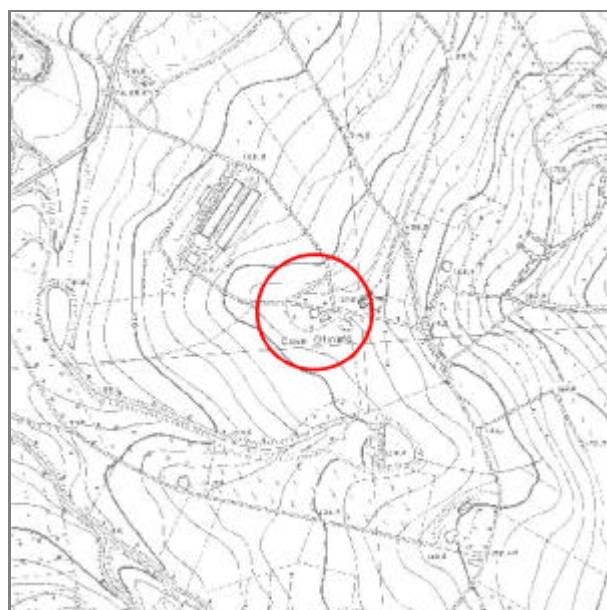
Codice bene: 004_168_019



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 136

Coordinata Est : 768.722,53

Coordinata Nord : 4.882.287,17

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 3

Mappale: 39

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 019

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP5-Paesaggio della prima quinta collinare

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_019

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_019

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa padronale
Tipo di pianura e collina

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Difficile è la sua individuazione tipologica.

Descrizione

Stato di conservazione : rudere

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Rudere di vecchio fabbricato padronale con annesso adiacente edificio destinato all'abitazione del fattore, realizzato presumibilmente nel secolo scorso. Disabitato da anni è stato distrutto dall'intervento dell'uomo, attualmente si presenta in condizioni irrecuperabili. Rimangono l'80 % dei muri perimetrali, parti del solaio e del primo piano. E' una delle più importanti strutture antiche di tutto il territorio comunale, in posizione strategica e panoramica, di grande interesse storico testimoniale.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_019

Codice edificio: 004_168_019

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia

Note: Con demolizione e fedele ricostruzione.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **CASE OLINETA**

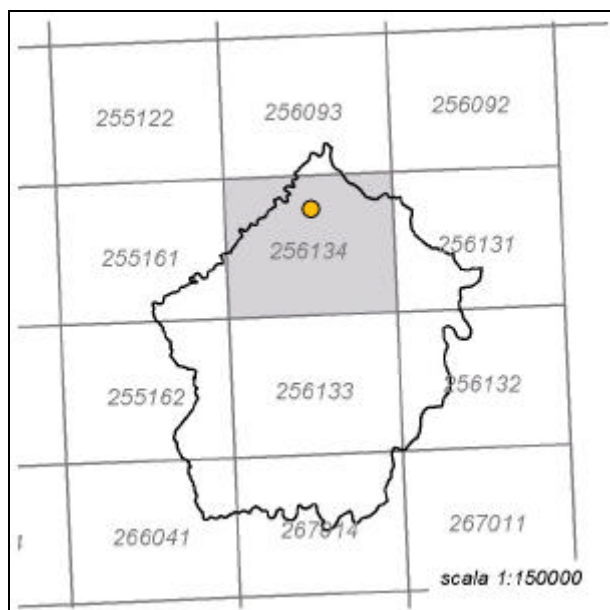
Scheda n. **9**

Toponimo antico :

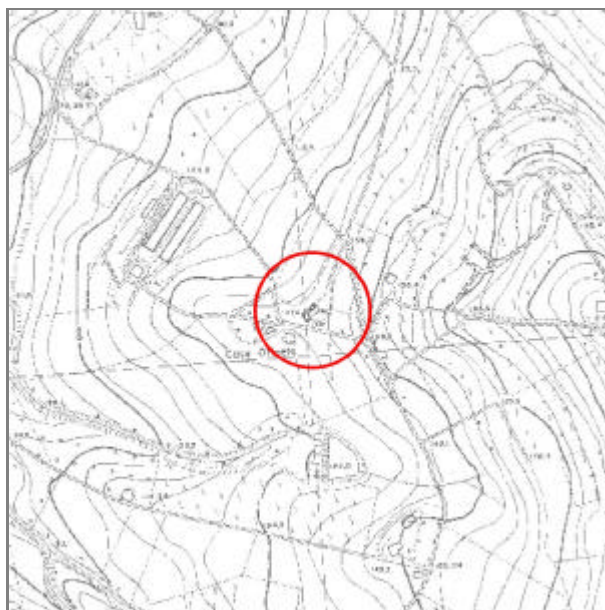
Codice bene: 004_168_020



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Oliveta

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 137

Coordinata Est : 768.793,76

Coordinata Nord : 4.882.306,80

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 3

Mappale: 20; 167

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 020

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP5-Paesaggio della prima quinta collinare

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_020
Codice edificio: 004_168_020/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da più corpi di fabbrica realizzati evidentemente in epoche diverse; parte della struttura è dotata di copertura a due falde trasversali, parte di copertura a due falde longitudinali.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione realizzato nella prima metà del secolo, originariamente ad uso abitazione rurale, attualmente disabitato. A causa del suo stato di abbandono, attualmente si trova in condizioni di non abitabilità sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario: al fine di un eventuale completo recupero del fabbricato sarebbe necessario un intervento di ristrutturazione totale.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_020

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_020/02

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Manufatto di servizio

Specifiche : Deposito

Note: Accessorio ad uso ripostiglio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: E' costituito da una struttura in elevazione con blocchi di laterizio a vista e copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Ripostiglio.

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Attualmente si trova in discrete condizioni di stabilità; si prescrive la sua demolizione.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_020

Codice edificio: 004_168_020/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_020

Codice edificio: 004_168_020/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

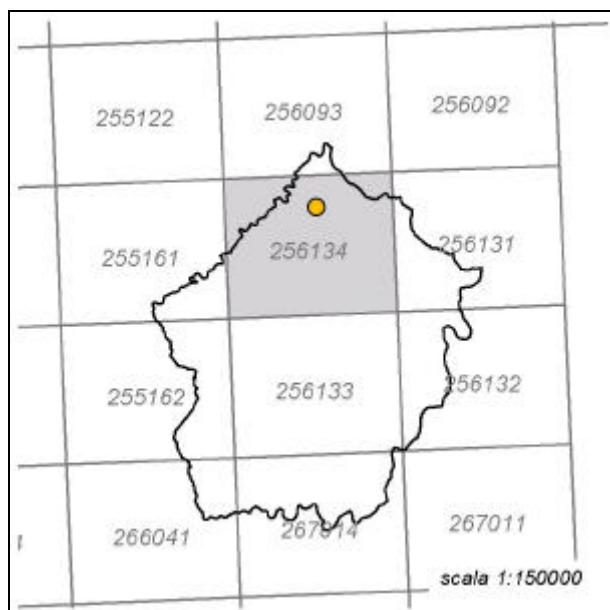
Scheda n. 10

Toponimo antico :

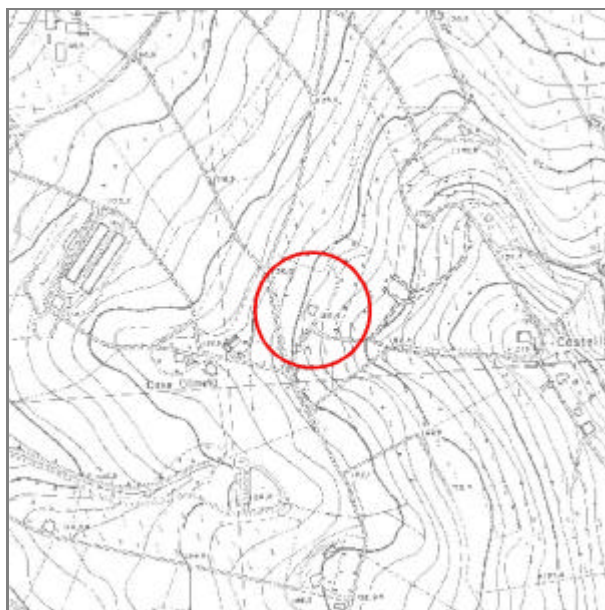
Codice bene: 004_168_021



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Oliveta

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 155

Coordinata Est : 768.898,27

Coordinata Nord : 4.882.347,96

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 3

Mappale: 23

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 021

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP5-Paesaggio della prima quinta collinare

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_021

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_021

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione realizzato nella prima metà del secolo. Costituito da un corpo di fabbrica principale su due piani con copertura a due falde longitudinali, da portico sul fronte con copertura a una falda longitudinale e da un corpo aderente al solo piano terra e di più recente realizzazione, avente la copertura trasversale.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso : Seconda abitazione

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Sarebbe necessario procedere all'esecuzione di interventi di ristrutturazione.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_021

Codice edificio: 004_168_021

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

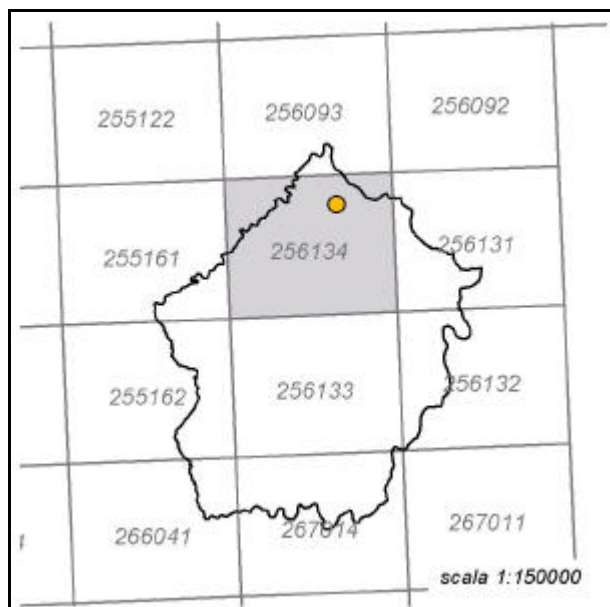
Scheda n. **11**

Toponimo antico :

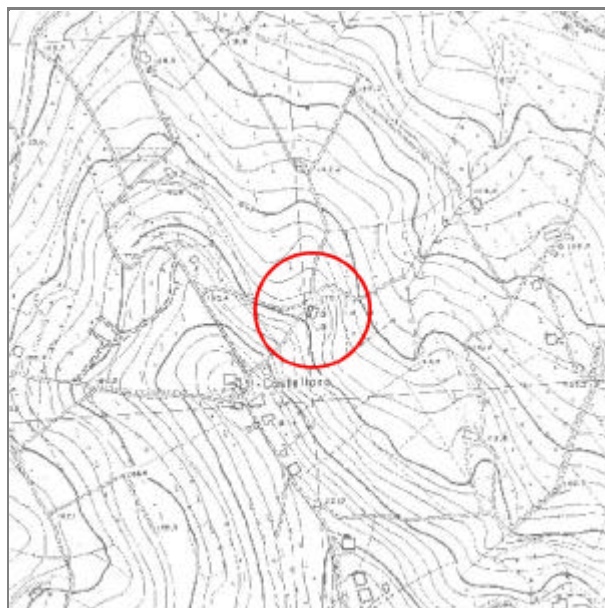
Codice bene: 004_168_024



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 172

Coordinata Est : 769.287,66

Coordinata Nord : 4.882.402,98

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 4

Mappale: 98; 168; 169

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 024

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP5-Paesaggio della prima quinta collinare

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_024
Codice edificio: 004_168_024/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Costruzione realizzata nella prima metà del secolo. Costituito da un corpo di fabbrica principale su due piani con copertura a due falde longitudinali e da un corpo laterale al solo piano terra avente tetto ad una falda trasversale.

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_024
Codice edificio: 004_168_024/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : Deposito

Note: Deposito attrezzi.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Struttura precaria in lamiera, sostenuta da pali di legno.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_024
Codice edificio: 004_168_024/03

Edificio ☐
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : ripostiglio

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Struttura precaria in lamiera, sostenuta da pali di legno.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_024

Codice edificio: 004_168_024/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_024

Codice edificio: 004_168_024/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_024

Codice edificio: 004_168_024/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E

INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

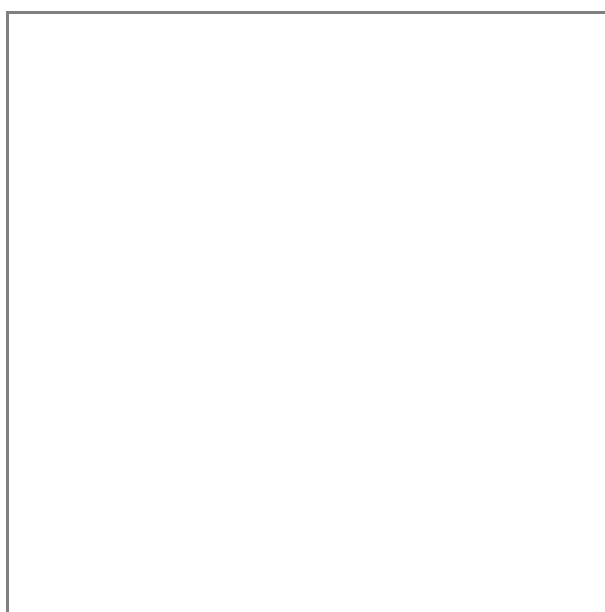
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

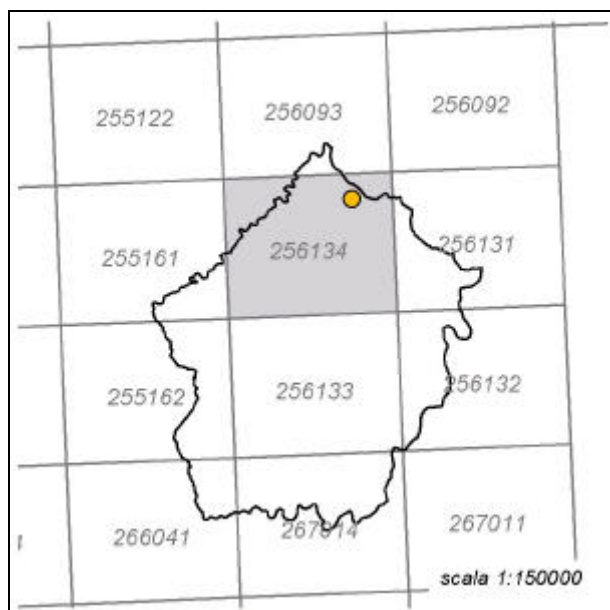
Scheda n. **12**

Toponimo antico :

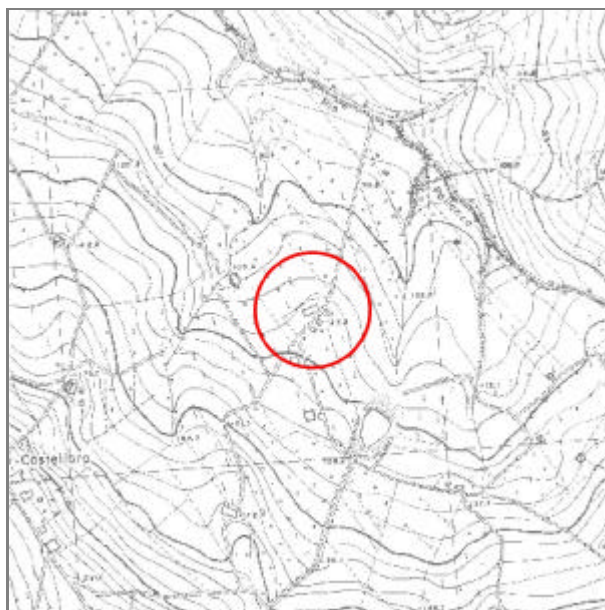
Codice bene: 004_168_025



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 121

Coordinata Est : 769.607,37

Coordinata Nord : 4.882.503,79

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 4

Mappale: 23

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 025

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP5-Paesaggio della prima quinta collinare

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art26

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_025
Codice edificio: 004_168_025/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminense.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: La parte principale è disposta su due piani ed è formata da due corpi di fabbrica aderenti, ma leggermente sfalsati tra loro, entrambi con tetti a due falde longitudinali, da un portico tamponato in epoche più recenti che si sviluppa lungo tutto il fronte, (attualmente con copertura in eternit poiché col tempo è andata distrutta quella originaria) e da un corpo laterale ad un solo piano con copertura ad una falda trasversale.

Descrizione

Stato di conservazione : 2
Funzione originaria :
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso : Ricovero attrezzi agricoli, scorte, animali da cortile
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: La parte principale è formata da due corpi di fabbrica aderenti, ma leggermente sfalsati tra loro. Trattasi di uno dei più antichi fabbricati esistenti sul territorio comunale.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_025

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_025/02

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Manufatto di servizio

Specifiche : proservizio

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: Realizzato con pali prefabbricati in calcestruzzo, tamponamento e copertura con lamiera ondulata.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fatiscnte e di notevole impatto ambientale. Si prescrive la demolizione.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_025

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_025/03

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Manufatto di servizio

Specifiche :

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: Fabbricato in muratura ad una testa non intonacata con copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fatiscnte e di notevole impatto ambientale. Si prescrive la demolizione.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_025

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_025/04

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia :

Specifiche :

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: Piccola struttura realizzata in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fatiscente e di notevole impatto ambientale. Si prescrive la demolizione.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_025

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_025/05

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia :

Specifiche :

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: Piccola struttura realizzata in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fatiscente e di notevole impatto ambientale. Si prescrive la demolizione.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_025

Codice edificio: 004_168_025/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di particolare interesse storico o artistico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Si prescrive un intervento di consolidamento col riadattamento del portico alla tipologia originaria, poiché trattasi di uno dei più antichi fabbricati ancora presenti sul territorio comunale.

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_025

Codice edificio: 004_168_025/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_025

Codice edificio: 004_168_025/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_025

Codice edificio: 004_168_025/04

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_025

Codice edificio: 004_168_025/05

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

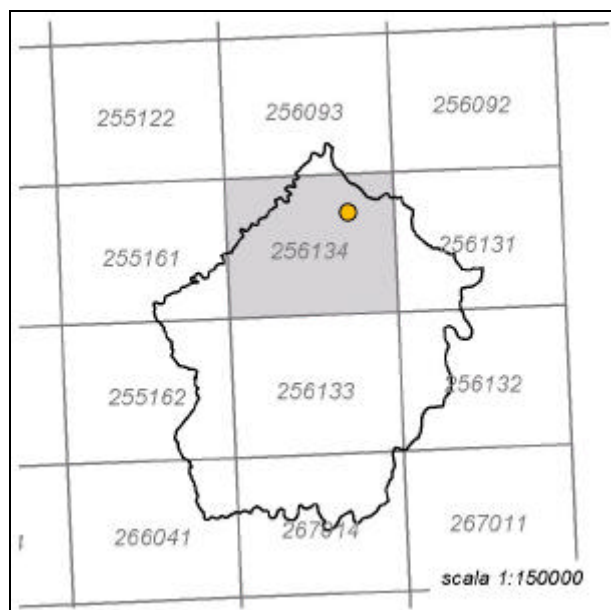
Scheda n. **13**

Toponimo antico :

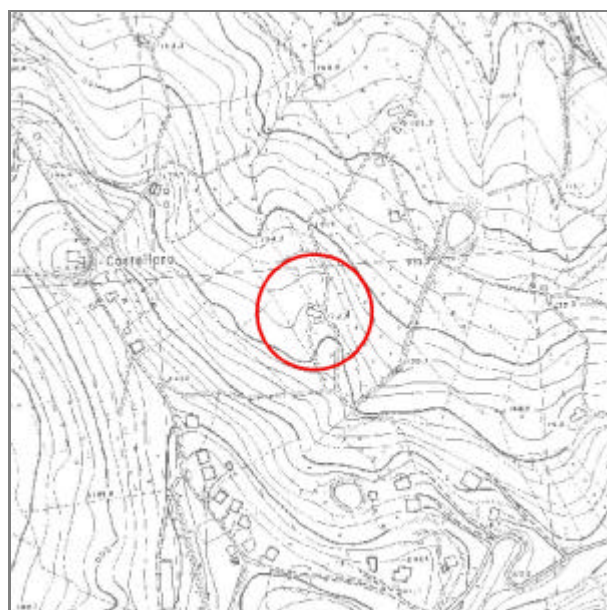
Codice bene: 004_168_028



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 171

Coordinata Est : 769.497,86

Coordinata Nord : 4.882.237,62

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 4

Mappale: 103

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 028

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP5-Paesaggio della prima quinta collinare

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_028

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_028

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Tipo di pianura e collina

Note: Tipologia rurale cesenate-riminense.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Edificio realizzato nella prima metà del secolo. Realizzato in più fasi ed in tempi diversi, poiché caratterizzato da più corpi di fabbrica con caratteristiche differenti tra loro. E' costituito da una parte principale su due piani con tetto a due falde longitudinali e da portico modificato nel tempo, attualmente con copertura piana e terrazzo praticabile sul fronte. Riadattamento del portico alla tipologia originale.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio disabitato da circa trent'anni, ora in completo stato di abbandono e perciò in precarie condizioni.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_028

Codice edificio: 004_168_028

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di particolare interesse storico o artistico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note: Si prescrive un intervento di consolidamento.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Riadattamento del portico alla tipologia originale.

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

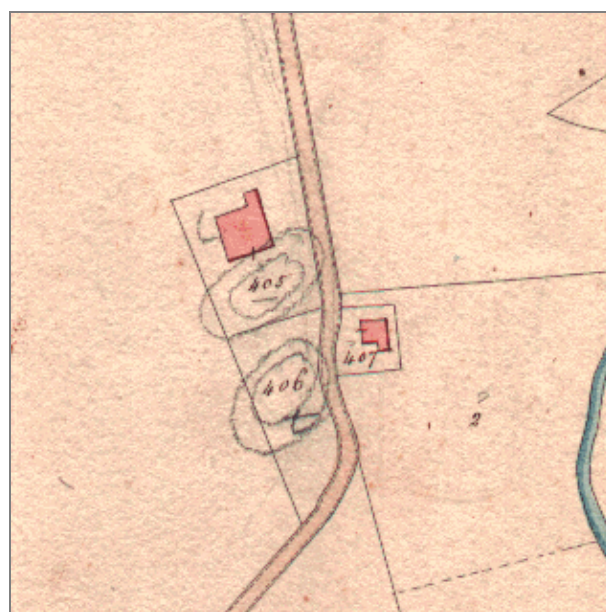
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

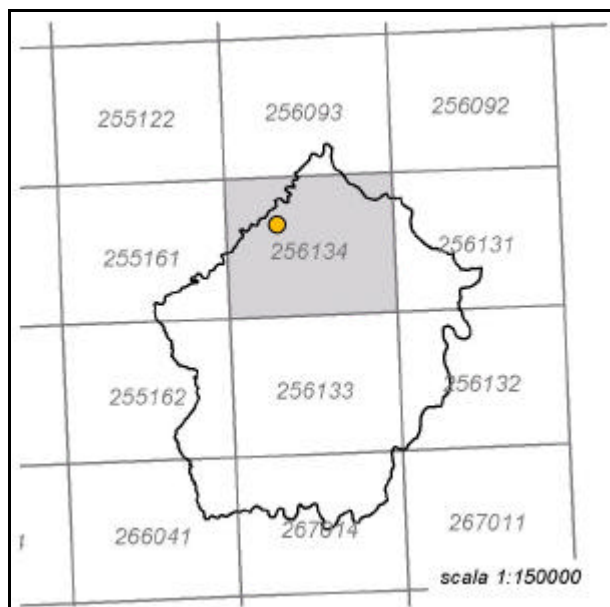
Scheda n. **14**

Toponimo antico :

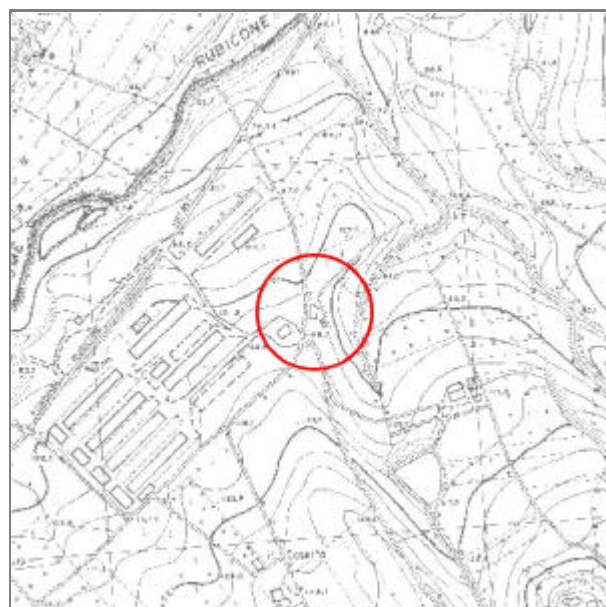
Codice bene: 004_168_044



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Bagnolo

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 107

Coordinata Est : 768.099,47

Coordinata Nord : 4.881.995,14

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 2

Mappale: 22

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 044

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP8-Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art28-a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_044
Codice edificio: 004_168_044/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : **Altro:**

Note: Pianta ad elle. Ha copertura a due falde longitudinali.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Completamente ristrutturato in anni recenti, si trova in discrete condizioni. Annesso un accessorio in muratura.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_044
Codice edificio: 004_168_044/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : Deposito

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costruito in muratura intonacata e tinteggiata, con copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso : Deposito attrezzi e ripostiglio.
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_044

Codice edificio: 004_168_044/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_044

Codice edificio: 004_168_044/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

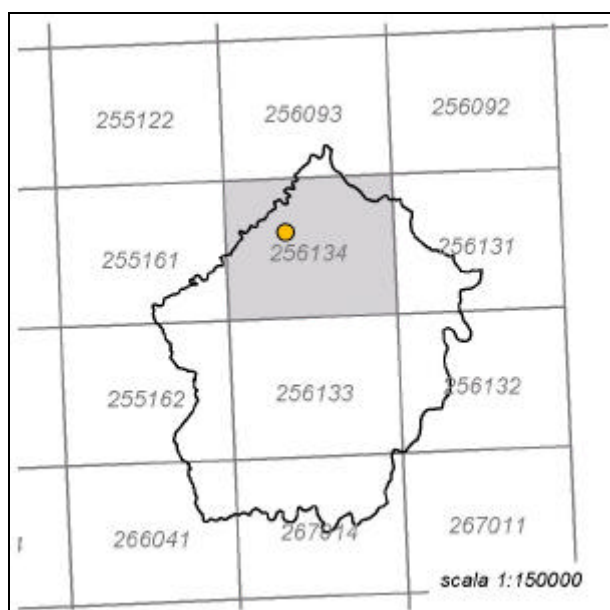
Scheda n. **15**

Toponimo antico :

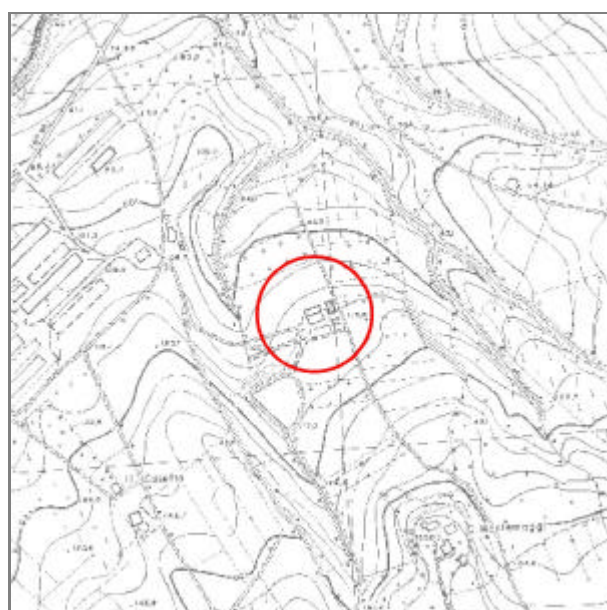
Codice bene: 004_168_045



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134





LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 114

Coordinata Est : 768.287,12

Coordinata Nord : 4.881.890,31

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 2

Mappale: 26

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 045

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP8-Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_045
Codice edificio: 004_168_045/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare su due piani con copertura a due falde longitudinali e da un portico parzialmente tamponato che si sviluppa lungo tutto il fronte ed un fianco, avente copertura a due falde.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Ristrutturato negli ultimi anni.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_045
Codice edificio: 004_168_045/02

Edificio ☐
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : Deposito

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Accessorio in muratura.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Accessorio ad uso deposito attrezzi e macchinari agricoli, ripostiglio. E' da recuperare con interventi di manutenzione e parziale ristrutturazione.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_045
Codice edificio: 004_168_045/03

Edificio ☐
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : Deposito

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Accessorio in muratura.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Accessorio ad uso deposito attrezzi e macchinari agricoli, ripostiglio. E' da recuperare con interventi di manutenzione e parziale ristrutturazione.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_045

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_045/04

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia :

Specifiche :

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: Costituita da lamiera con pali prefabbricati in cemento.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Struttura precaria da demolire poiché di notevole impatto ambientale.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_045

Codice edificio: 004_168_045/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_045

Codice edificio: 004_168_045/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_045

Codice edificio: 004_168_045/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_045

Codice edificio: 004_168_045/04

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE
Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

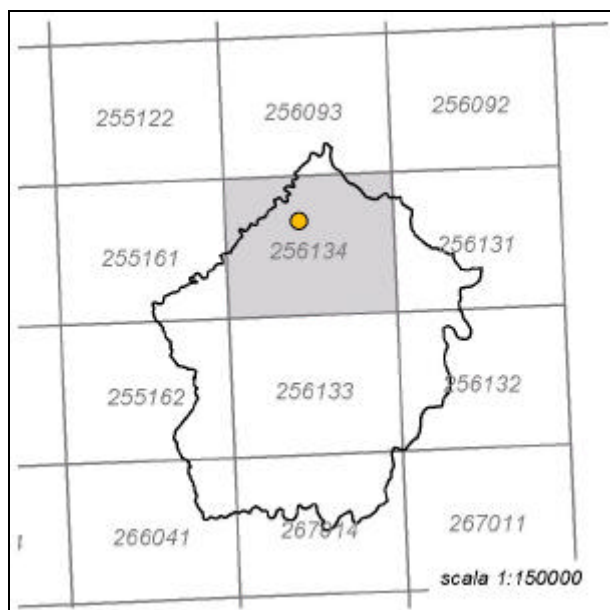
Scheda n. **16**

Toponimo antico :

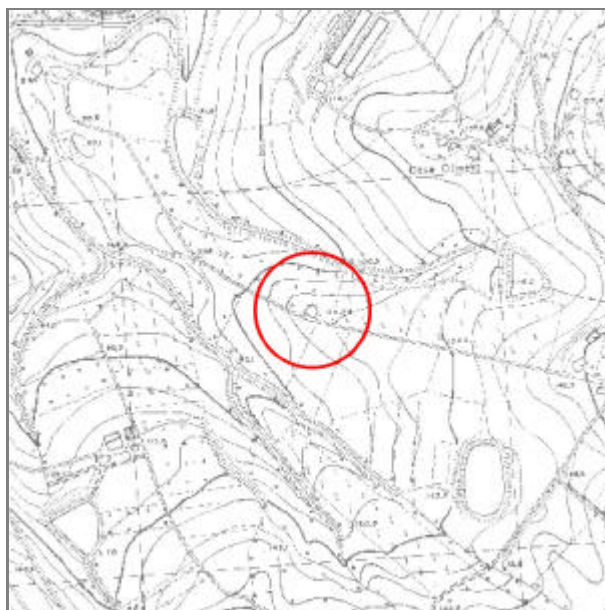
Codice bene: 004_168_046



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Oliveta

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 113

Coordinata Est : 768.550,58

Coordinata Nord : 4.882.063,01

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 3

Mappale: 54

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 046

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP8-Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art26

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_046
Codice edificio: 004_168_046/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Fabbricato realizzato all'inizio del secolo. Costituito da un corpo di fabbrica principale su due piani con copertura a due falde longitudinali, da un corpo aderente più ribassato con tetto come quello appena descritto e portico sul fronte con copertura a una falda longitudinale.

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso : Ricovero del bestiame all'interno della vecchia stalla
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Annesso un fienile precario da demolire.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_046
Codice edificio: 004_168_046/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. specialistica
Specifiche : Originaria funzione produttiva

Fienile

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Accessorio di recente realizzazione, costituito da struttura precaria con pali prefabbricati in calcestruzzo a sostegno della copertura in eternit che attualmente si trova in discrete condizioni di stabilità.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso : Accessorio ad uso fienile
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_046

Codice edificio: 004_168_046/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_046

Codice edificio: 004_168_046/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note: Si prescrive la demolizione.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

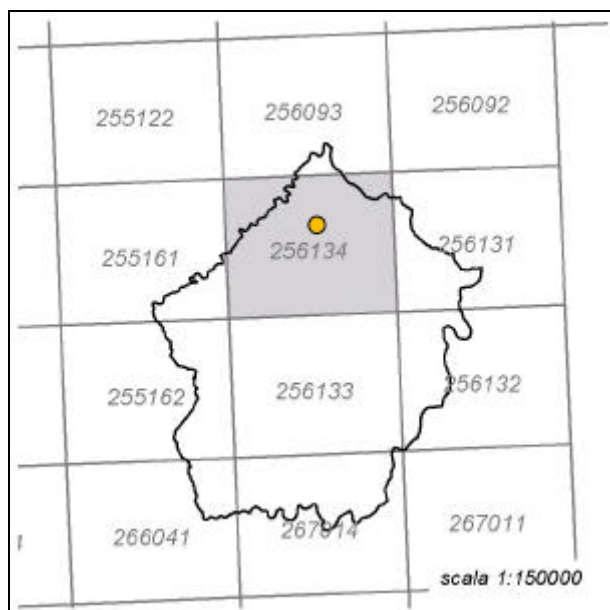
Scheda n. 17

Toponimo antico :

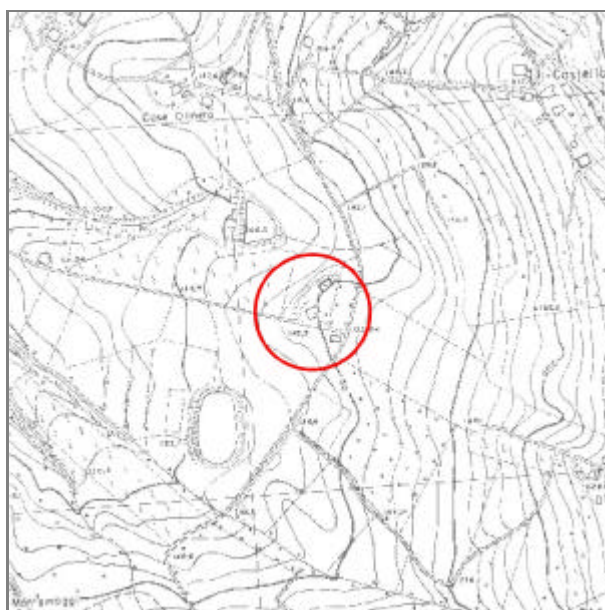
Codice bene: 004_168_047



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134





LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Oliveta

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 150

Coordinata Est : 768.903,66

Coordinata Nord : 4.881.991,29

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 3

Mappale: 62

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 047

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP5-Paesaggio della prima quinta collinare

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art26

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_047
Codice edificio: 004_168_047/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Costituita da un corpo di fabbrica principale su due piani con copertura a due falde longitudinali e portico sul fronte e parte di un fianco, con copertura a due falde.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Costruzione realizzata nell'immediato dopoguerra. Abitazione rurale dei titolari dell'azienda agricola. E' presente un fabbricato rurale da recuperare.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_047
Codice edificio: 004_168_047/02

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' a pianta rettangolare e realizzato su due piani con copertura a quattro falde.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso : Ricovero attrezzi, scorte.
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Vecchissimo fabbricato probabilmente costruito verso la fine del secolo scorso.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_047
Codice edificio: 004_168_047/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note: Accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : pessimo
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso : Ricovero animali e attrezzi
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Accessorio in muratura con copertura in legno a due falde con manto in coppi, di vecchissima costruzione.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_047
Codice edificio: 004_168_047/04

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : Originaria funzione produttiva

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Tettoia realizzata con copertura in eternit sostenuta da pali prefabbricati in calcestruzzo.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso : Ricovero macchinari per lavorazione del fondo
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_047

Codice edificio: 004_168_047/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_047

Codice edificio: 004_168_047/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note: Non presenta elementi di particolare interesse storico o architettonico, ma in considerazione della sua vetustà assume una certa rilevanza poiché memoria storica. Sarebbe auspicabile il completo recupero del fabbricato con urgenti interventi di consolidamento strutturale.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_047

Codice edificio: 004_168_047/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note: Necessiterebbe di lavori di manutenzione e parziale consolidamento strutturale.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_047

Codice edificio: 004_168_047/04

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note: Si prescrive demolizione.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **C. OLIVETI**

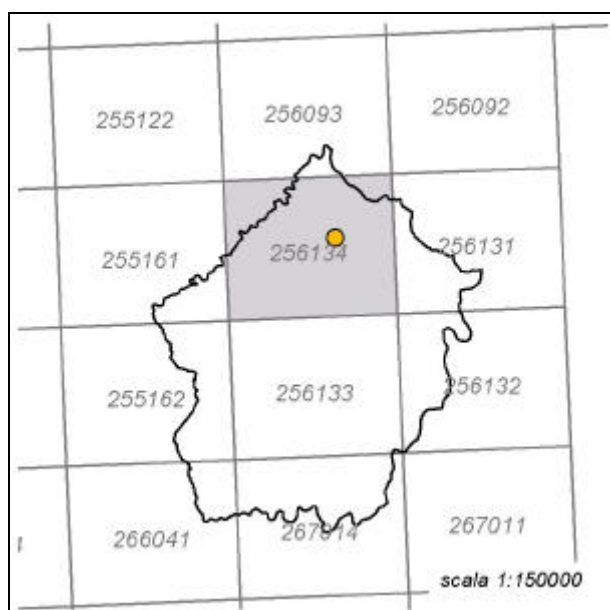
Scheda n. **18**

Toponimo antico :

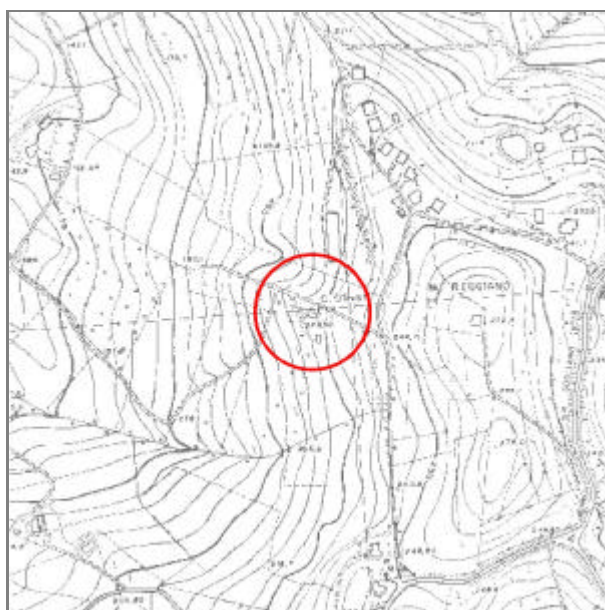
Codice bene: 004_168_049



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 222

Coordinata Est : 769.274,94

Coordinata Nord : 4.881.776,95

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 3

Mappale: 107

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 049

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP5-Paesaggio della prima quinta collinare

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

Note: Strada sterrata e praticabile solo con mezzi agricoli.

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_049
Codice edificio: 004_168_049/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Costituito da un corpo di fabbrica principale su due piani avente copertura a due falde longitudinali e da una parte al solo piano terra avente copertura ad una falda in senso longitudinale.

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso : Deposito attrezzi agricoli, scorte
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione, probabilmente realizzato nei primi anni del secolo, disabitato da circa trent'anni. Annesso un fienile precario da demolire.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_049
Codice edificio: 004_168_049/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : Deposito

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Proservizio realizzato con pali prefabbricati di cemento a sostegno della copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso : Deposito macchinari e attrezzature agricole.
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_049

Codice edificio: 004_168_049/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di particolare interesse storico o artistico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note: Si prescrive un intervento di consolidamento.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_049

Codice edificio: 004_168_049/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Manufatto da demolire.

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **M. REGGIANO**

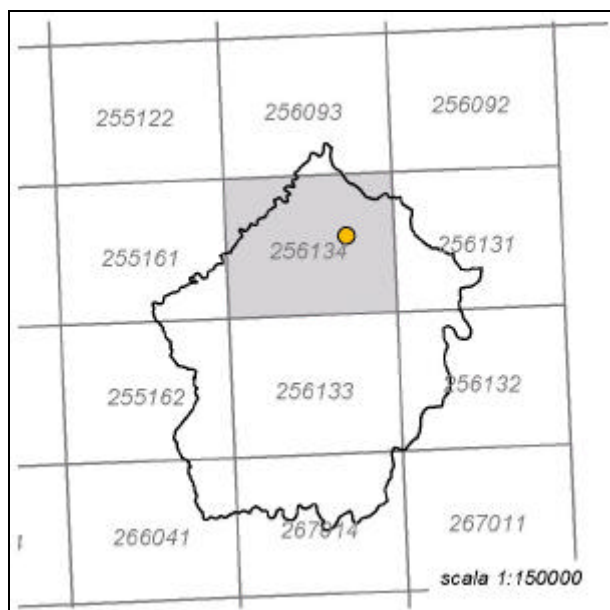
Scheda n. **19**

Toponimo antico :

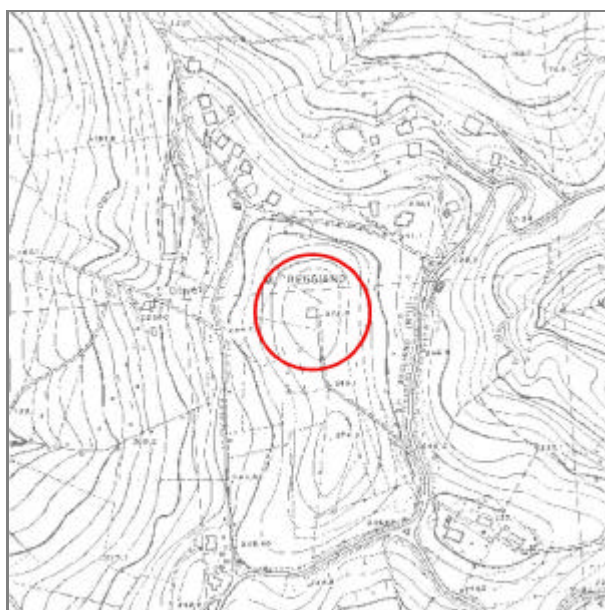
Codice bene: 004_168_050



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 273

Coordinata Est : 769.492,93

Coordinata Nord : 4.881.767,53

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 5

Mappale: 62

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 050

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP5-Paesaggio della prima quinta collinare

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_050

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_050

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione, realizzato nella prima metà del secolo, in più fasi ed in tempi diversi, poiché composto da più corpi di fabbrica con caratteristiche differenti tra loro; è costituito da una parte principale a pianta rettangolare su due piani con tetto a due falde longitudinali, dal portico sul fronte attualmente quasi completamente distrutto dal tempo e dai vari corpi di fabbrica eseguiti in epoche successive.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: il fabbricato è disabitato da circa trent'anni, in precarie condizioni ed in parte crollato.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_050

Codice edificio: 004_168_050

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di interesse storico o artistico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note: Si prescrivono interventi di totale consolidamento, avendo cura di rispettare la tipologia originaria.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

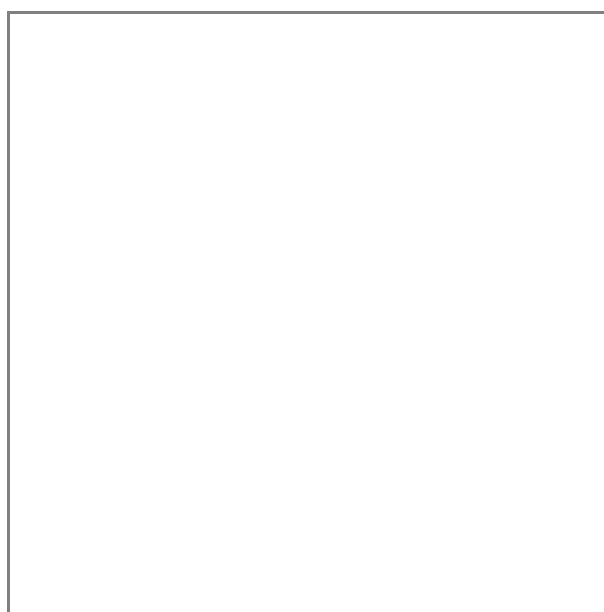
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

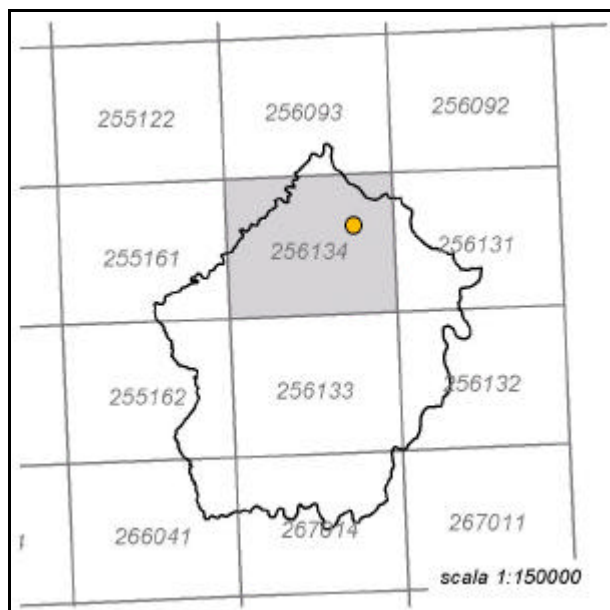
Scheda n. **20**

Toponimo antico :

Codice bene: 004_168_053



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Savignano-Sogliano

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 218

Coordinata Est : 769.629,49

Coordinata Nord : 4.881.983,44

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 4

Mappale: 214

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 053

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP5-Paesaggio della prima quinta collinare

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_053
Codice edificio: 004_168_053/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia moderna.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale che si eleva su due piani fuori terra a copertura a due falde longitudinali, con porzione annessa al solo piano terra e con portico che si sviluppa su tre lati.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso : Seconda casa.
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: L'edificio è stato realizzato negli anni Settanta.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_053
Codice edificio: 004_168_053/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : Deposito

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Piccolo accessorio in muratura con copertura a due falde in coppi.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso : Deposito attrezzi da giardinaggio
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: L'accessorio si trova sul retro del fabbricato.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_053

Codice edificio: 004_168_053/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Il fabbricato non presenta caratteristiche ed elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Eliminare i balconi al primo piano.

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_053

Codice edificio: 004_168_053/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICHE DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

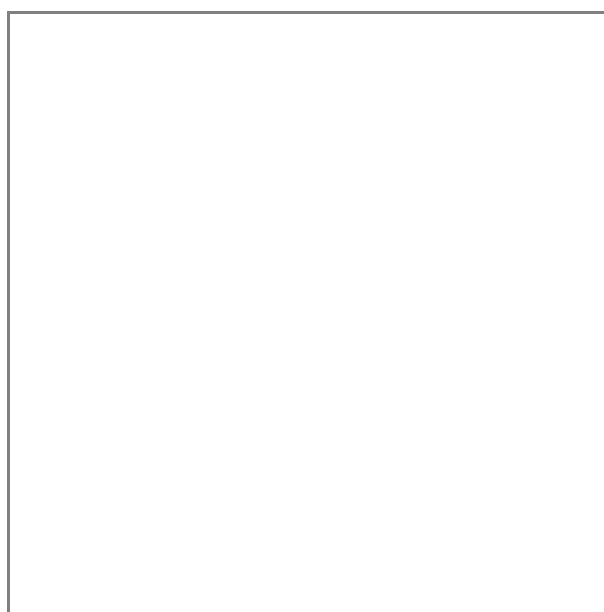
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

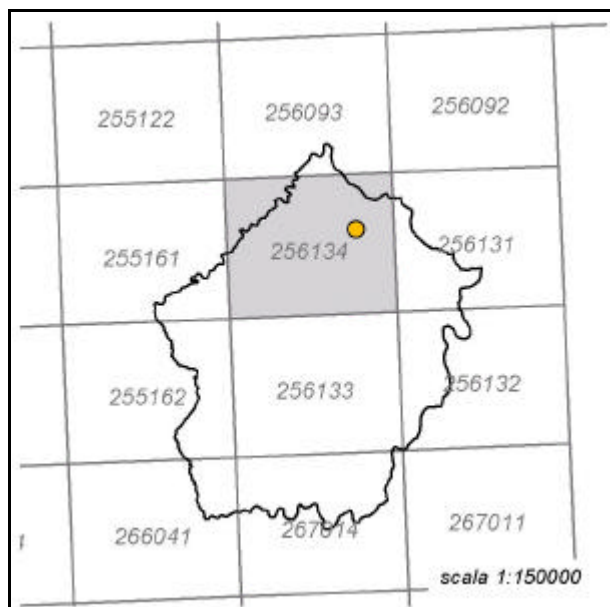
Scheda n. **21**

Toponimo antico :

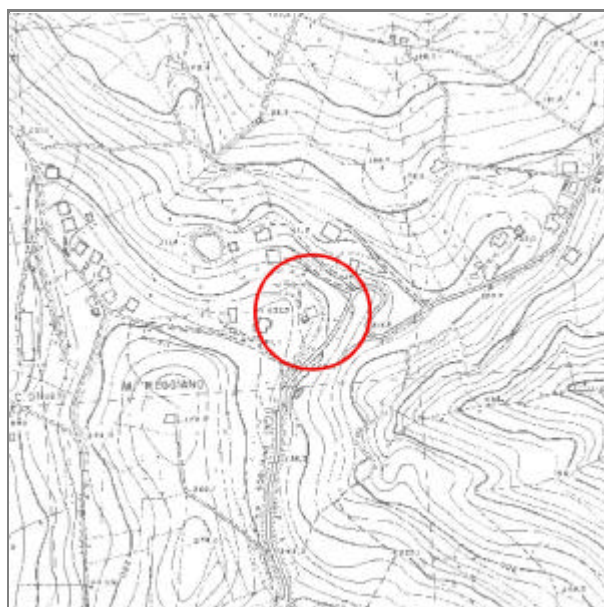
Codice bene: 004_168_054



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Savignano-Sogliano

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 232

Coordinata Est : 769.680,29

Coordinata Nord : 4.881.908,11

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 4

Mappale: 160

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 054

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP5-Paesaggio della prima quinta collinare

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_054
Codice edificio: 004_168_054/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da due corpi di fabbrica principali su due piani con copertura a due falde longitudinali, da un portico parzialmente tamponato che si sviluppa su tre lati, in parte con copertura a falda, in parte con copertura piana a terrazzo praticabile, e da un corpo laterale aggiunto recentemente al solo piano terra avente tetto a più falde.

Descrizione

Stato di conservazione : ottimo
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione probabilmente realizzato nell'immediato dopoguerra, recentemente completamente ristrutturato e attualmente ad uso civile abitazione. Ripristino della copertura del portico ed eliminazione dei balconi.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_054
Codice edificio: 004_168_054/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : Deposito

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Accessorio di recente realizzazione rispetto all'epoca di costruzione dei fabbricati principali, eseguito in muratura con solaio di copertura a due falde avente manto in coppi.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso : Accessorio di servizio.
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_054

Codice edificio: 004_168_054/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Ripristino della copertura del portico ed eliminazione dei balconi.

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_054

Codice edificio: 004_168_054/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E

INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

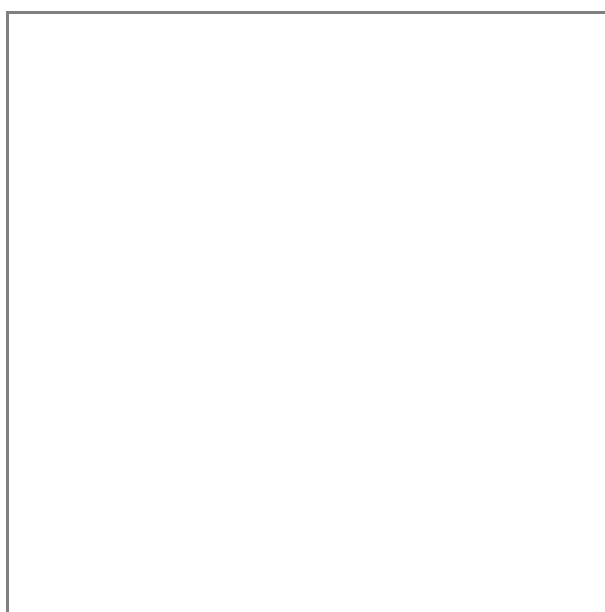
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

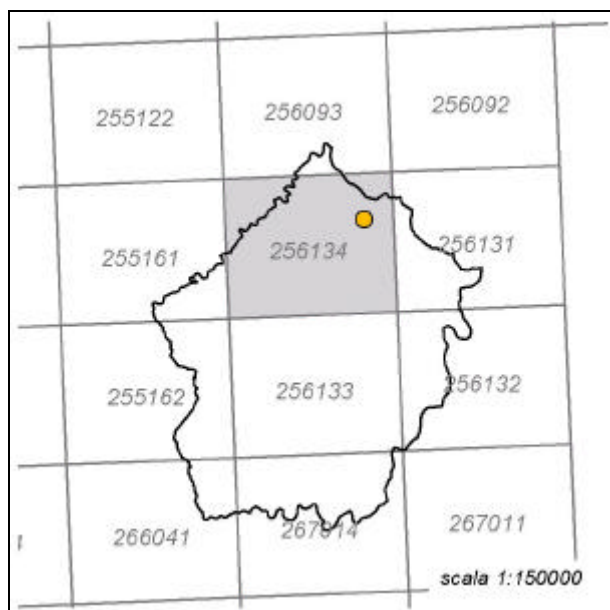
Scheda n. 22

Toponimo antico :

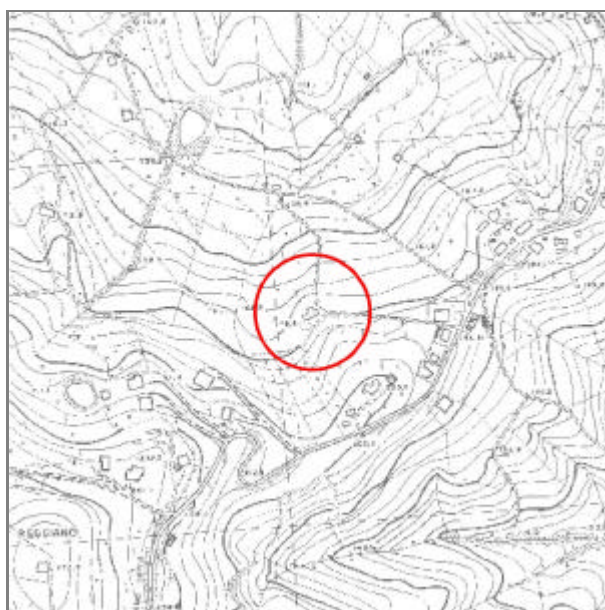
Codice bene: 004_168_060



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 174

Coordinata Est : 769.849,34

Coordinata Nord : 4.882.103,99

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 4

Mappale: 115

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 060

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP5-Paesaggio della prima quinta collinare

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità:

sentiero

Condizioni stradali:

Note: Traversa sterrata ma praticabile anche con automobili.

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_060

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_060

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Edificio formato da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare che si eleva su due piani, avente copertura a due falde longitudinali, e da un corpo accessorio al solo piano terra su un fianco avente copertura a una falda trasversale. Appare di pregevole fattura la muratura perimetrale in pietra a vista eseguita con roccia tufacea tipica del luogo.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione probabilmente realizzato all'inizio del secolo e disabitato da circa trent'anni, ora in completo stato di abbandono e perciò in precarie condizioni; una piccola porzione è in ristrutturazione. Pregevole fattura.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_060

Codice edificio: 004_168_060

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di particolare interesse storico o artistico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: Si prescrive il recupero del fabbricato, con un intervento di consolidamento.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E

INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

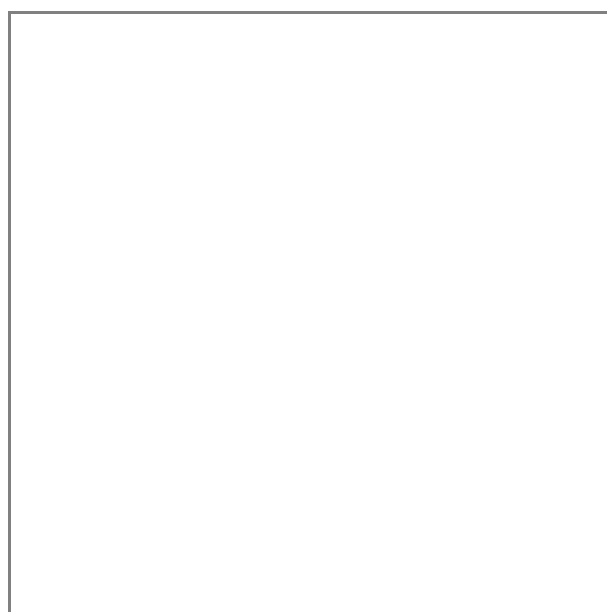
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

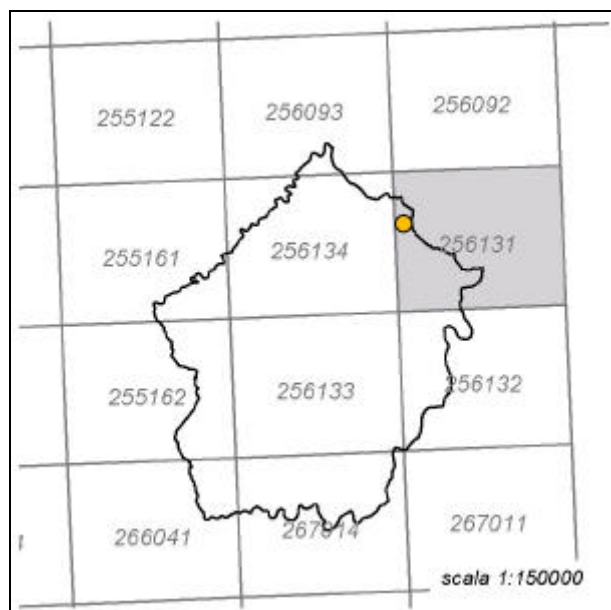
Scheda n. **23**

Toponimo antico :

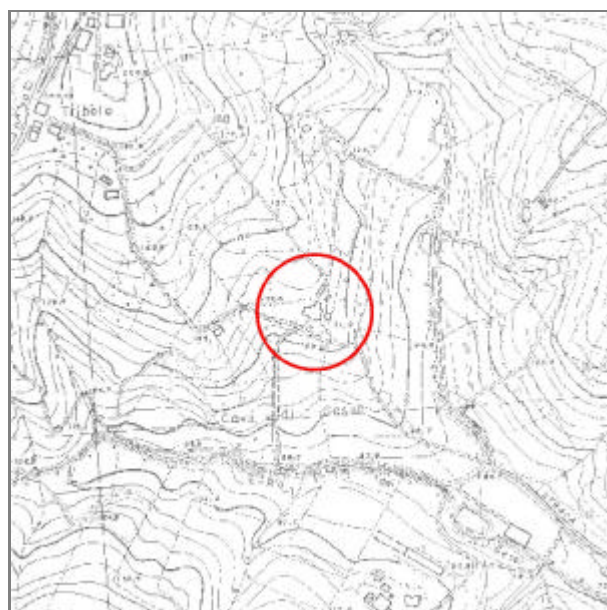
Codice bene: 004_168_064



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256131





LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Gessi

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 134

Coordinata Est : 770.608,82

Coordinata Nord : 4.882.016,67

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256131

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 5

Mappale: 123; 125

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 064

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP5-Paesaggio della prima quinta collinare

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_064

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_064/01

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Nucleo rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese. Fabbricato di vecchissima costruzione.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: E' costituito da più corpi di fabbrica appartenenti a diverse proprietà; la porzione ristrutturata negli anni Settanta è l'unica ad essere attualmente abitata, ma risulta in pessime condizioni. Il difficile totale recupero comporterebbe consolidamento e totale eliminazione dei vari ampliamenti eseguiti negli anni più recenti.

Descrizione

Stato di conservazione : pessimo

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale :

Specifiche uso : Abitativo in parte, deposito-magazzino-ripostiglio.

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato rurale d'importanza testimoniale di vecchissima costruzione, in parte ad uso abitazione rurale in parte utilizzato come deposito, magazzino e ripostiglio poiché da tempo disabitato e non in condizioni di essere abitato. E' costituito da più corpi di fabbrica di diversa proprietà e stato di conservazione. Nei pressi del fabbricato sono presenti alcuni accessori in parte a carattere precario ed in parte in muratura, tutti in pessime condizioni, da demolire.

P13 (Palazzi e ville n.1).

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_064

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_064/02

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Fabbricato di vecchissima costruzione, in parte ad uso abitazione rurale in parte utilizzato come deposito, magazzino e ripostiglio poiché da tempo disabitato e non in condizioni di essere abitato.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: E' costituito da più corpi di fabbrica appartenenti a diverse proprietà; la porzione ristrutturata negli anni Settanta è l'unica ad essere attualmente abitata, ma risulta in pessime condizioni. Il difficile totale recupero comporterebbe consolidamento e totale eliminazione dei vari ampliamenti eseguiti negli anni più recenti.

Descrizione

Stato di conservazione : pessimo

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale :

Specifiche uso : Abitativo in parte, deposito-magazzino-ripostiglio.

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Nei pressi del fabbricato sono presenti alcuni accessori in parte a carattere precario ed in parte in muratura, tutti in pessime condizioni, da demolire.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_064

Codice edificio: 004_168_064/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di particolare interesse storico, ma è un complesso di una certa importanza architett

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_064

Codice edificio: 004_168_064/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di particolare interesse storico, ma è un complesso di una certa importanza architett

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **IL CASETTO**

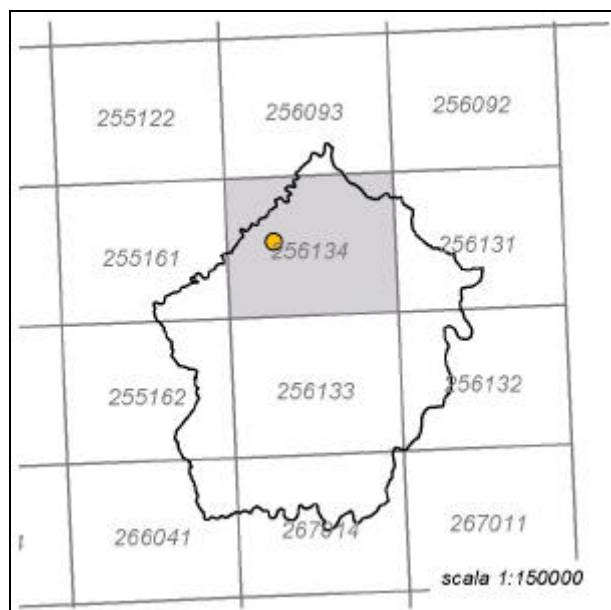
Scheda n. **24**

Toponimo antico :

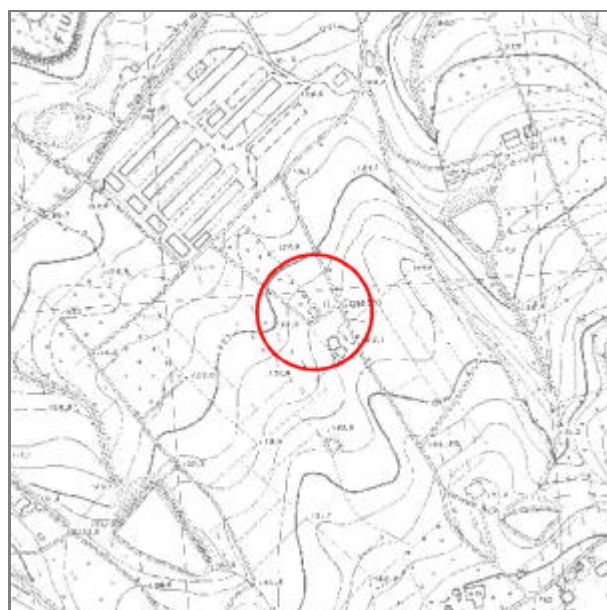
Codice bene: 004_168_070



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Bagnolo

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 134

Coordinata Est : 768.025,12

Coordinata Nord : 4.881.660,83

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 2

Mappale: 45

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 070

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP8-Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_070

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_070

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Costituito da una parte principale a pianta rettangolare su due piani con tetto a due falde longitudinali e da portico lungo tutto il fronte con copertura ad una falda longitudinale.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso rurale di vecchia costruzione realizzato nella prima metà del secolo, disabitato da circa trent'anni.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_070

Codice edificio: 004_168_070

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di particolare interesse storico o artistico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: Si prescrive il consolidamento, avendo cura di mantenere tipologia, materiali e caratteristiche costruttive.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

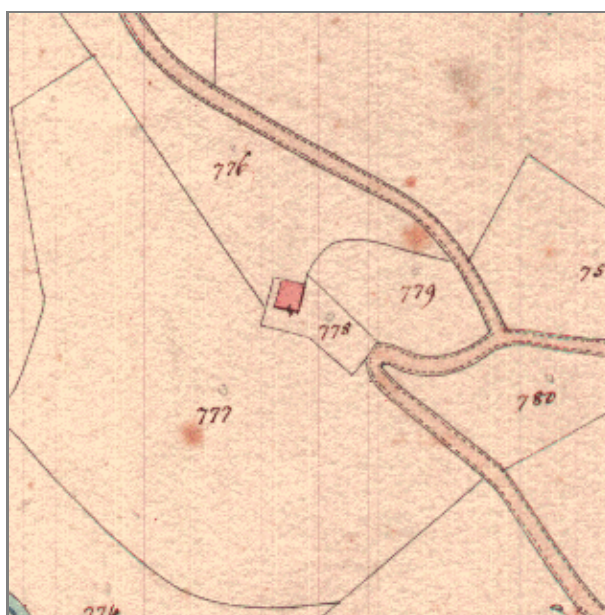
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

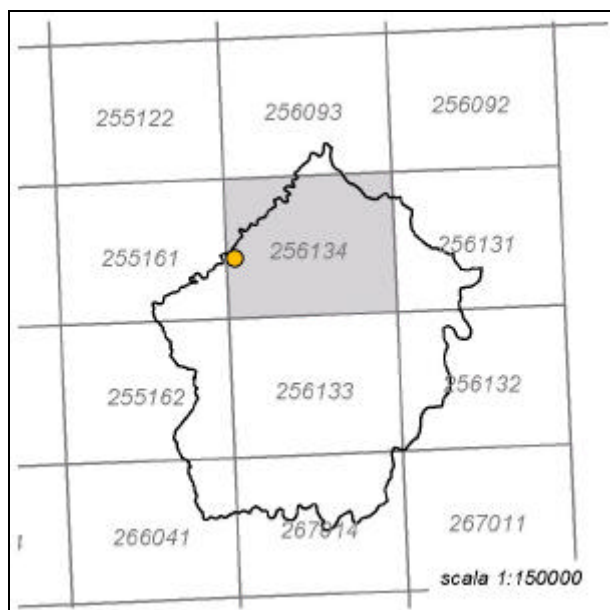
Scheda n. 25

Toponimo antico :

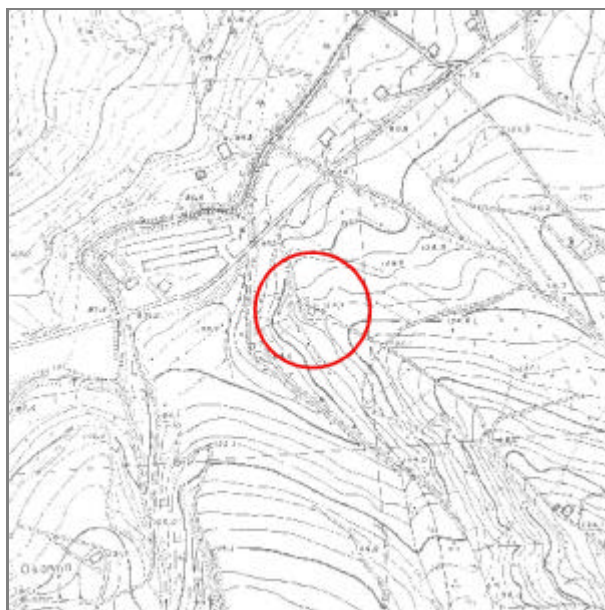
Codice bene: 004_168_073



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 118

Coordinata Est : 767.278,62

Coordinata Nord : 4.881.322,43

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 6

Mappale: 12

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 073

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

sentiero

Condizioni stradali:

Note: Strada interpodereale attualmente praticabili solo con mezzi agricoli.

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_073

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_073

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Realizzato con un corpo di fabbrica principale su due piani con tetto a due falde longitudinali e portico sul fronte avente copertura ad una falda longitudinale.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione, presumibilmente realizzato alla fine del secolo scorso. Disabitato ed in completo stato di abbandono da oltre quarant'anni, in parte crollato.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_073

Codice edificio: 004_168_073

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono visibili elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

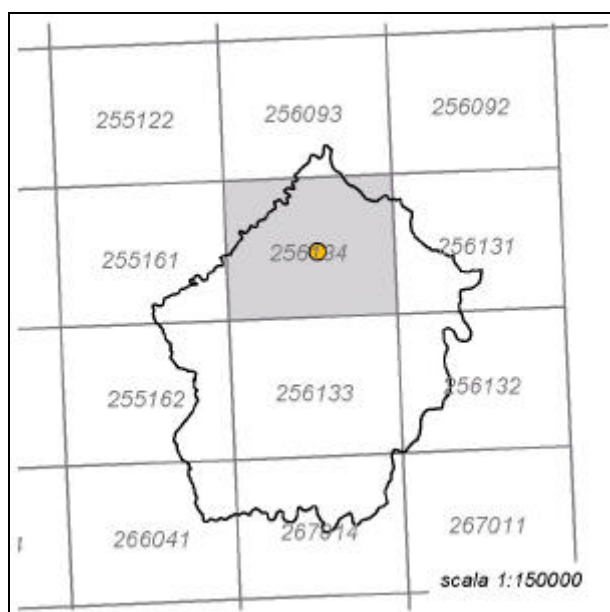
Scheda n. 26

Toponimo antico :

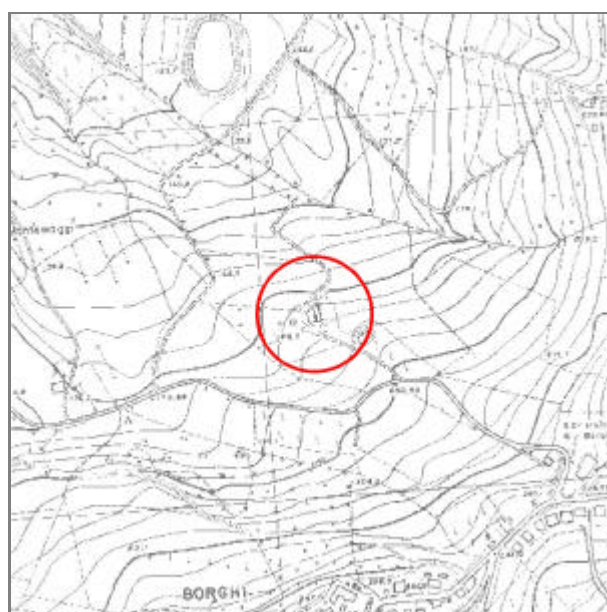
Codice bene: 004_168_075



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 183

Coordinata Est : 768.911,92

Coordinata Nord : 4.881.496,33

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 3

Mappale: 135

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 075

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP5-Paesaggio della prima quinta collinare

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art26

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste aree

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_075
Codice edificio: 004_168_075/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro
Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale su due piani con copertura a due falde longitudinali, e da un corpo laterale a solo piano terra avente la copertura ad una falda, anch'essa longitudinale.

Descrizione

Stato di conservazione : pessimo
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione realizzato nella prima metà del secolo, ancora oggi ad uso abitazione rurale. E' costituito da più corpi di fabbrica, tra cui proservizi da demolire.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_075
Codice edificio: 004_168_075/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Struttura precaria installata in anni più recenti sul fianco opposto, in aderenza al fabbricato.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: La struttura è costituita da pali prefabbricati in cemento a sostegno della copertura in eternit e lamiera.

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_075
Codice edificio: 004_168_075/04

Edificio ☐
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Box prefabbricato

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Struttura in lamiera di modeste dimensioni.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_075
Codice edificio: 004_168_075/05

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Piccolo accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Struttura in muratura con copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Precarie condizioni.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_075
Codice edificio: 004_168_075/06

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Piccolo accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Struttura in muratura con copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Precarie condizioni.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_075

Codice edificio: 004_168_075/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: Negli ultimi anni non sono stati eseguiti neppure piccoli interventi di manutenzione.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_075

Codice edificio: 004_168_075/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Note: Negli ultimi anni non sono stati eseguiti neppure piccoli interventi di manutenzione.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_075

Codice edificio: 004_168_075/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_075

Codice edificio: 004_168_075/04

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_075

Codice edificio: 004_168_075/05

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note: Si prescrive la demolizione.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_075

Codice edificio: 004_168_075/06

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note: Si prescrive la demolizione.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

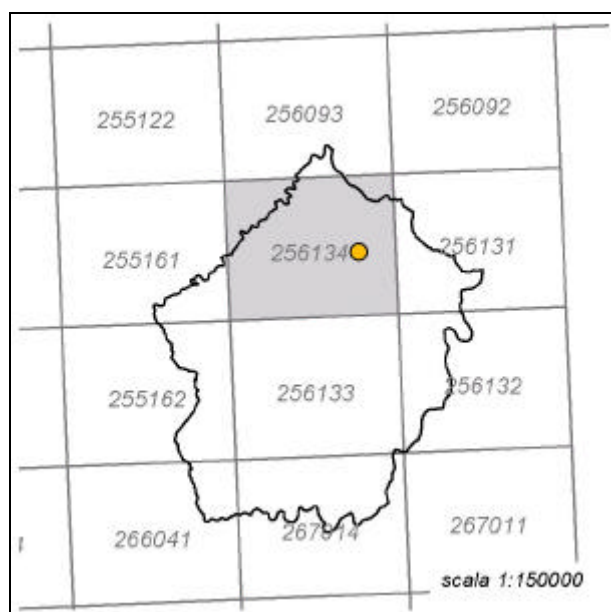
Scheda n. 27

Toponimo antico :

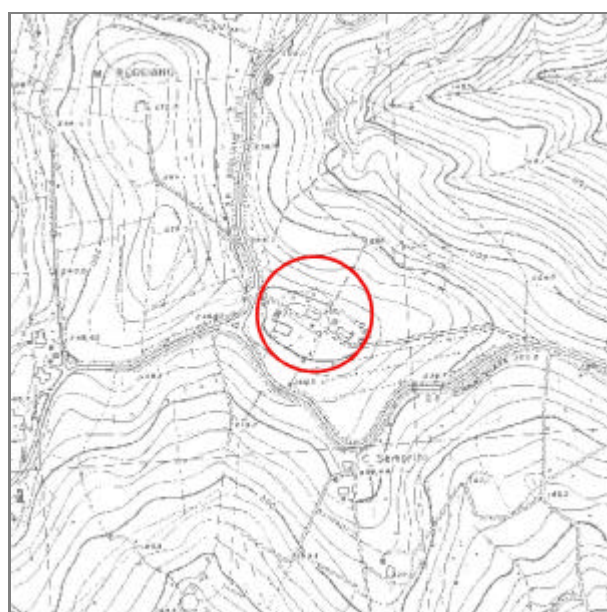
Codice bene: 004_168_078



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



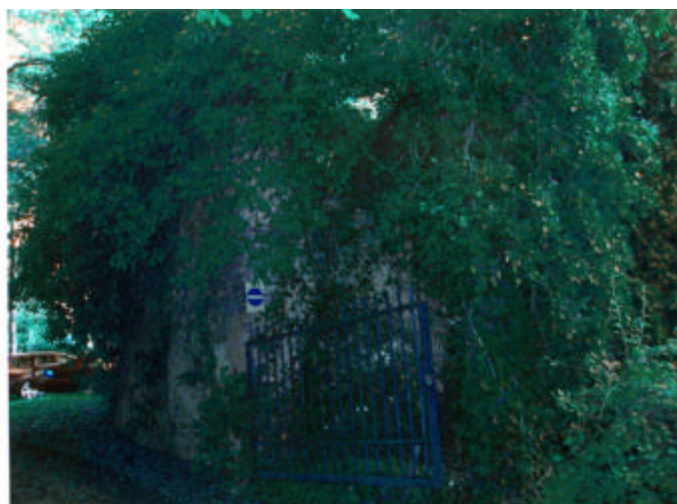
Stralcio CTR foglio: 256134



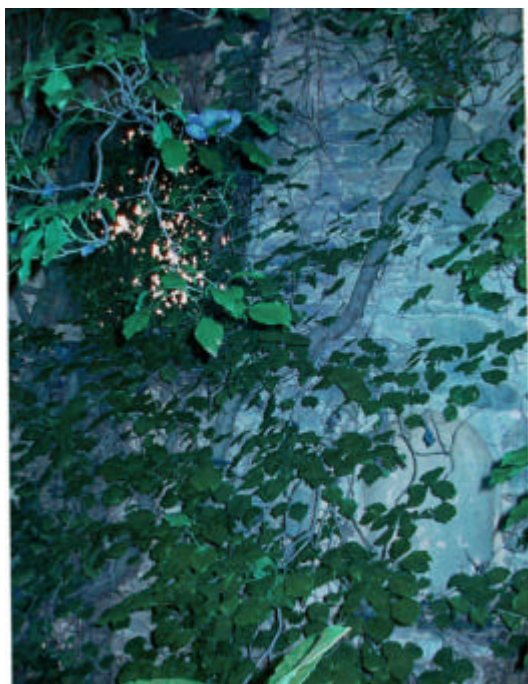
Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Sogliano-Savignano

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento UTM fuso 32

Quota (slm) 255

Coordinata Est : 769.722,27

Coordinata Nord : 4.881.491,91

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 5

Mappale: 197; 198

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 078

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP5-Paesaggio della prima quinta collinare

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste aree

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_078

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_078/01

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: Si sviluppa su due piani fuori terra, con copertura a quattro falde, ed è dotato di portico lungo tutto il fronte principale con copertura ad una falda longitudinale.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione completamente ristrutturato nel dopoguerra e poi negli anni Sessanta, attualmente ad uso civile abitazione. Dove oggi si trova la casa Oliveti-Parenti vi era il Castello di Raggiano (oggi Reggiano). Probabilmente non aveva mura ma solo fortificazioni e palizzate. Sono anche presenti i resti di una chiesetta (annessa un tempo ad un piccolo "ospedale") ed un pozzo idrico. Si trova in mediocri condizioni ed appare idoneo al proprio uso; pessime condizioni per l'area.
P13 (Manufatti di altre e diverse caratteristiche n. 1).

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_078

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_078/02

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Manufatto di servizio

Specifiche : Deposito

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: Su un fianco dell'edificio è stato realizzato un accessorio ad un solo piano.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Accessorio destinato a ripostiglio ed autorimessa.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_078

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_078/03

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia :

Specifiche :

Note: Piccolo ricovero per animali da cortile.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: E' costruito in muratura con copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Si trova in precarie condizioni. Da demolire.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_078

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_078/04

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia :

Specifiche :

Note: Tettoia.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: Struttura in eternit sostenuta da pali prefabbricati in calcestruzzo.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Uso legnaia. E' in condizioni fatiscenti, per cui da demolire.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_078

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_078/05

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia :

Specifiche :

Note: Capannone.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: E' costruito in muratura con copertura a due falde longitudinali in travi varesi con tavelloni e manto in coppi.

Descrizione

Stato di conservazione : sufficiente

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso : Deposito-magazzino

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Si trova in sufficienti condizioni; necessitano solo semplici interventi di ordinaria manutenzione.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_078

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_078/06

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia :

Specifiche : Deposito

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: E' in muratura con copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso : Deposito attrezzi agricoli.

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Sarebbe opportuno sostituire la copertura per rendere la struttura più idonea al contesto.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_078

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_078/07

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Manufatto di servizio

Specifiche : Magazzino

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: E' costruito in muratura con copertura ad una falda in legno e manto in coppi.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: E' parzialmente da ristrutturare.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_078

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_078/08

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Vecchio fabbricato.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: E' articolato su due piani.

Descrizione

Stato di conservazione : pessimo

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: E' disabitato da oltre trent'anni e si trova in pessime condizioni ed in parte pericolante, poiché in completo stato di abbandono, da recuperare in quanto presenza storica.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_078

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_078/09

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia :

Specifiche :

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: E' in muratura, di modeste dimensioni, con copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Piccolo ripostiglio.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_078

Codice edificio: 004_168_078/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A. Per la chiesetta si prevede il Ripristino Tipologico.

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Previa analisi storica, recupero dell'antico abitato.

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_078

Codice edificio: 004_168_078/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_078

Codice edificio: 004_168_078/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_078

Codice edificio: 004_168_078/04

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_078

Codice edificio: 004_168_078/05

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_078

Codice edificio: 004_168_078/06

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_078

Codice edificio: 004_168_078/07

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_078

Codice edificio: 004_168_078/08

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: E' da recuperare poiché presenza storica in quel sito.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_078

Codice edificio: 004_168_078/09

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

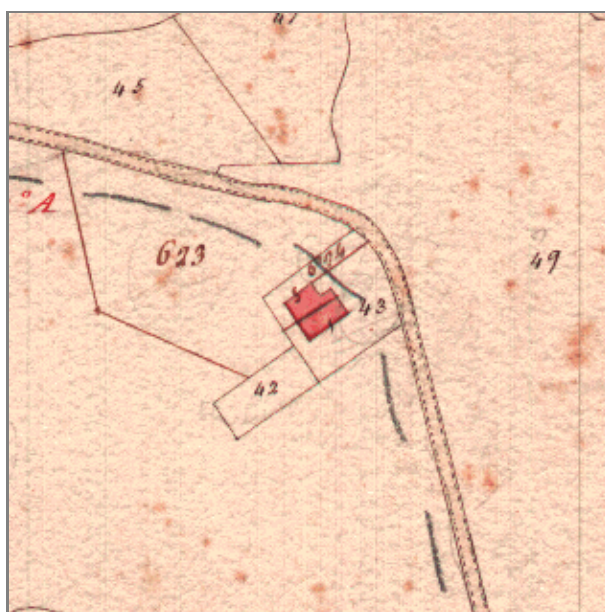
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **C. OSANNA**

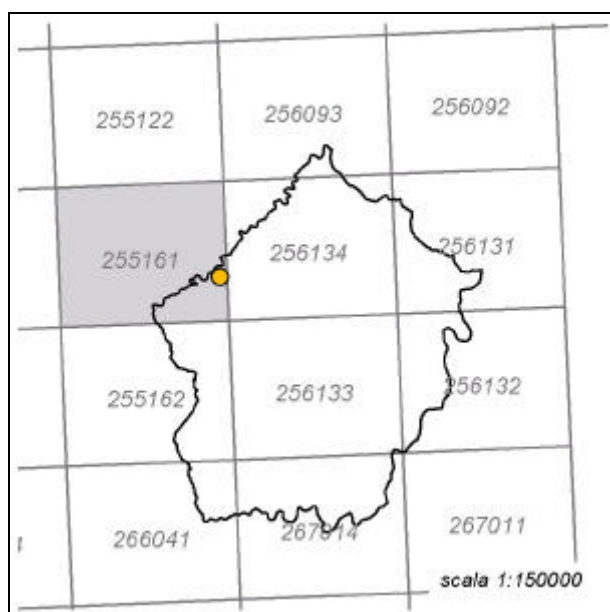
Scheda n. **28**

Toponimo antico :

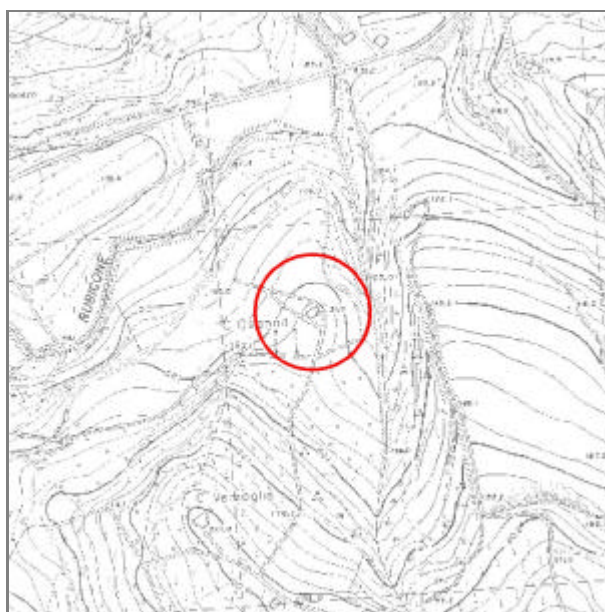
Codice bene: 004_168_083



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255161



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 131

Coordinata Est : 766.991,51

Coordinata Nord : 4.880.995,33

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255161

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 6

Mappale: 36

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 083

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art19

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

sentiero

Condizioni stradali:

Note: Strada interpodereale praticabile anche con automezzi.

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_083
Codice edificio: 004_168_083/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Ha un corpo di fabbrica principale su due piani con tetto a due falde longitudinali e portico sul fronte avente copertura ad una falda longitudinale, con corpo ad un piano su un fianco.

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria :
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione presumibilmente realizzato alla fine del secolo scorso. E' disabitato ed in completo stato di abbandono da oltre quarant'anni, perciò in precarie condizioni ed anche in minima parte crollato. Sono annesse due strutture tipo cabina da demolire.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_083
Codice edificio: 004_168_083/02

Edificio ☐
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Struttura prefabbricata tipo spogliatoio da spiaggia.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: E' utilizzato come ripostiglio ed è da eliminare.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_083
Codice edificio: 004_168_083/03

Edificio ☐
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Struttura prefabbricata tipo spogliatoio da spiaggia.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: E' utilizzato come ripostiglio ed è da eliminare.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_083

Codice edificio: 004_168_083/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono visibili elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_083

Codice edificio: 004_168_083/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_083

Codice edificio: 004_168_083/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

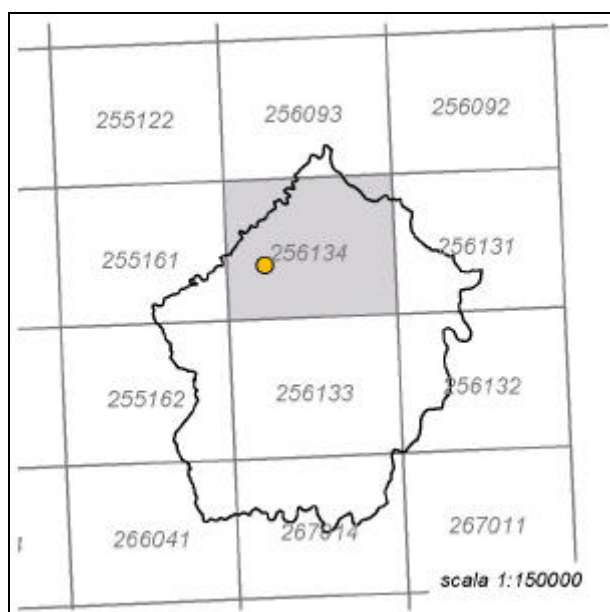
Scheda n. 29

Toponimo antico :

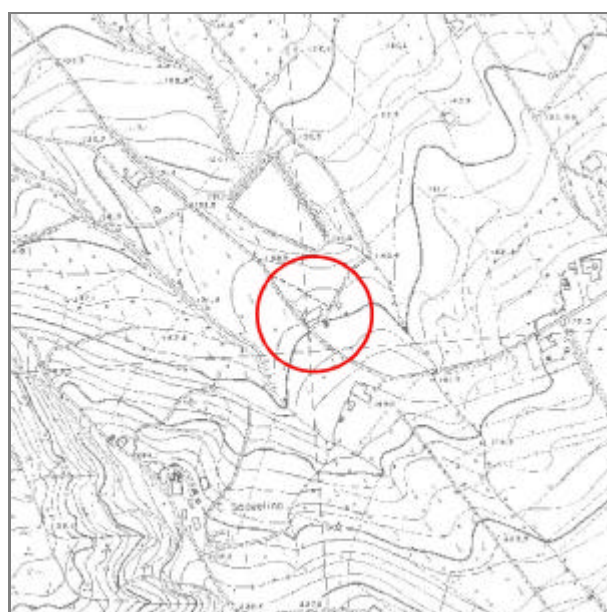
Codice bene: 004_168_086



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Bagnolo

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 148

Coordinata Est : 767.870,90

Coordinata Nord : 4.881.225,60

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 2

Mappale: 95

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 086

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP8-Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art26

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_086
Codice edificio: 004_168_086/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Ha pianta rettangolare con un corpo di fabbrica principale su due piani con tetto a due falde longitudinali ed un corpo al solo piano terra realizzato in epoca successiva.

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso : Deposito.
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato originariamente ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione, probabilmente realizzato nella prima metà del secolo. E' disabitato da circa trent'anni ed è attualmente utilizzato per il deposito di scorte, prodotti agricoli, attrezzi. Attualmente il fabbricato si trova in appena sufficienti condizioni, dovute all'assenza di manutenzione negli ultimi anni poiché disabitato. Annesso accessorio da recuperare.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_086
Codice edificio: 004_168_086/02

Edificio ☐
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : Deposito

Note: Accessorio staccato dal corpo di fabbrica principale.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Costruito in muratura con copertura in legno e manto in coppi.

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso : Deposito
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Usato come ripostiglio e deposito attrezzi agricoli, in precarie condizioni, interamente da ristrutturare.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_086

Codice edificio: 004_168_086/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di particolare interesse storico o artistico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_086

Codice edificio: 004_168_086/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

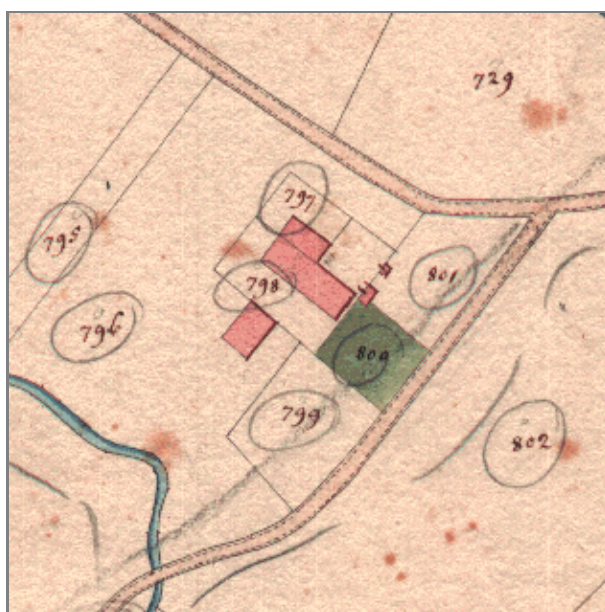
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

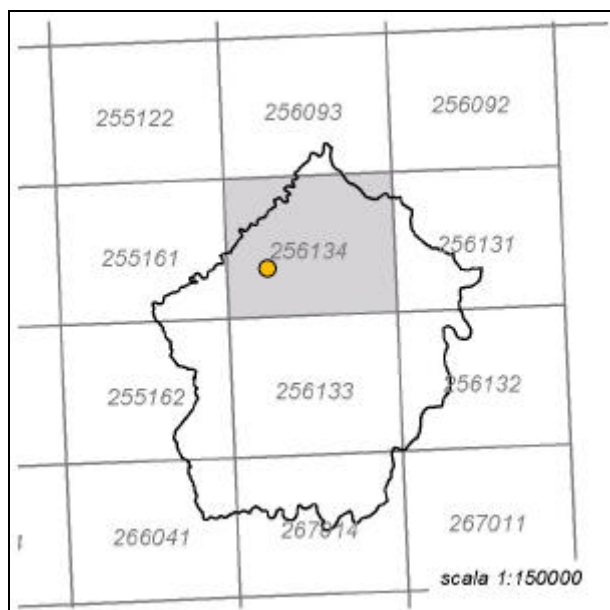
Scheda n. 30

Toponimo antico :

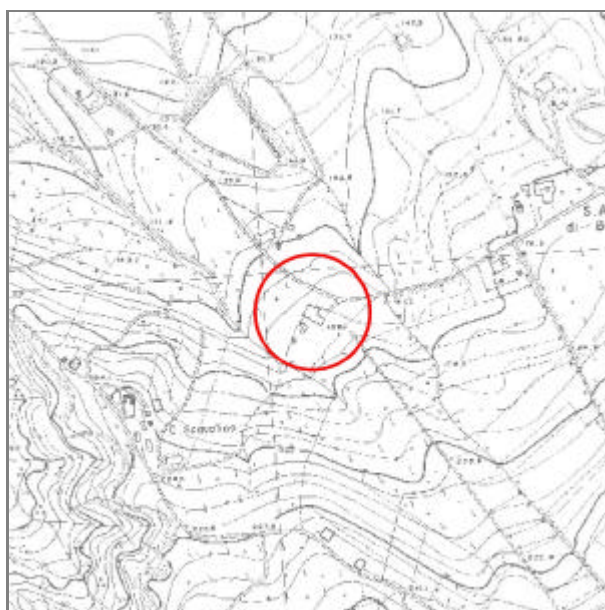
Codice bene: 004_168_087



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Bagnolo

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 165

Coordinata Est : 767.930,86

Coordinata Nord : 4.881.125,37

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 2

Mappale: 91; 92

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 087

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art26

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_087

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_087/01

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare, a due piani fuori terra, con copertura a padiglione (quattro falde).

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato rurale di tipo padronale di vecchia costruzione probabilmente realizzato nel secolo scorso, ancora oggi ad uso abitativo. E' costituito da più corpi di fabbrica con copertura a padiglione. Si trova in appena sufficienti condizioni sia dal punto di vista strutturale, che da quello igienico sanitario: necessiterebbe di urgenti interventi, per essere completamente recuperato e riportato alla sua originaria bellezza. E' ancora riscontrabile in parte il ciottolato originario di pregievole fattura che circonda l'area cortilizia; è cosa alquanto rara che valorizza notevolmente il fabbricato così come il luogo particolarmente suggestivo.
P13 (Palazzi e ville).

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_087

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_087/02

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Fabbricato di vecchia costruzione probabilmente realizzato nel secolo scorso, ancora oggi ad uso abitativo.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: Corpo laterale probabilmente realizzato in epoca successiva sempre su due piani, con copertura a tre falde.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Si trova in appena sufficienti condizioni sia dal punto di vista strutturale, che da quello igienico sanitario: necessiterebbe di urgenti interventi per essere completamente recuperato e riportato alla sua originaria bellezza. E' ancora riscontrabile in parte il ciottolato originario di pregievole fattura che circonda l'area cortilizia; è cosa alquanto rara che valorizza notevolmente il fabbricato così come il luogo particolarmente suggestivo.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_087

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_087/03

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Manufatto di servizio

Specifiche : Deposito

Note: Accessorio staccato anche'esso di vecchia costruzione, ma di pregevole fattura.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: E' costituito da una struttura in muratura con colonne in mattone a vista, solaio di copertura a due falde con manto ancora in coppi originari.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Attualmente è in precarie condizioni e da recuperare con consistenti interventi di consolidamento.
E' ad uso deposito attrezzi e ripostiglio.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_087

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_087/04

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Manufatto di servizio

Specifiche : Deposito

Note: Accessorio staccato anche'esso di vecchia costruzione, ma di pregevole fattura.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: E' costituito da una struttura in muratura con colonne in mattone a vista, solaio di copertura a due falde con manto ancora in coppi originari.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Attualmente è in precarie condizioni e da recuperare con consistenti interventi di consolidamento.
E' ad uso deposito attrezzi e ripostiglio.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_087

Codice edificio: 004_168_087/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_087

Codice edificio: 004_168_087/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_087

Codice edificio: 004_168_087/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_087

Codice edificio: 004_168_087/04

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **C. SEMPRINI**

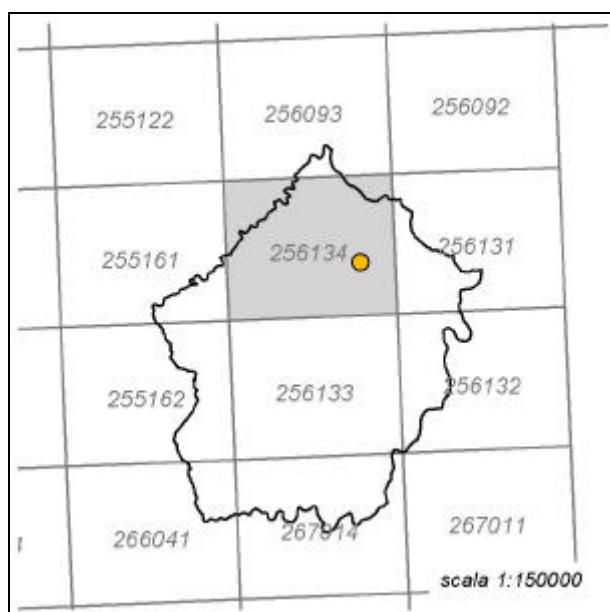
Scheda n. **31**

Toponimo antico :

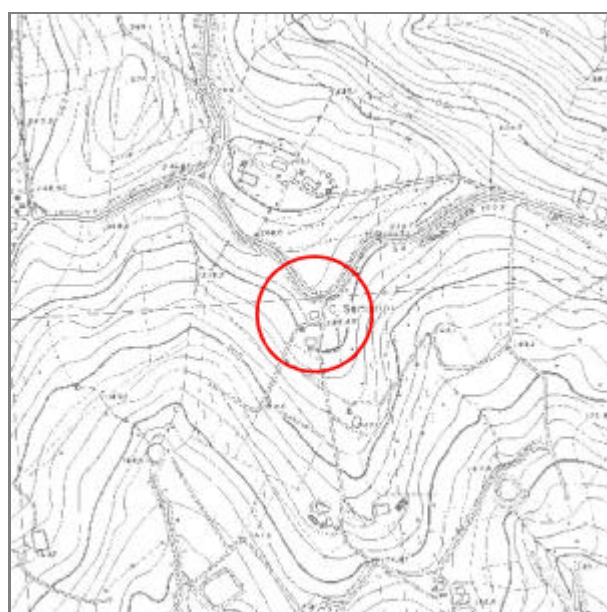
Codice bene: 004_168_089



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Madonna del Fiore

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 230

Coordinata Est : 769.766,47

Coordinata Nord : 4.881.293,54

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 17

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 089

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art24a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_089
Codice edificio: 004_168_089/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminense.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' realizzato su due piani con portico sul fronte principale.

Descrizione

Stato di conservazione : pessimo
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato agricolo ad uso abitazione di vecchia costruzione presumibilmente realizzato nei primi anni del 1900, ampliato in epoca successiva e più volte ristrutturato.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_089
Codice edificio: 004_168_089/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : Deposito

Note: In adiacenza al fabbricato sono presenti alcuni accessori annessi all'attività agricola.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' realizzato in muratura e con copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione : pessimo
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: E' in pessime condizioni e mancante di impianti e finiture. E' auspicabile la demolizione e la realizzazione di un unico accessorio di idonee dimensioni con tipologia adeguata alla zona.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_089
Codice edificio: 004_168_089/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : Deposito

Note: In adiacenza al fabbricato sono presenti alcuni accessori annessi all'attività agricola.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' realizzato in muratura e con copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: E' in pessime condizioni e mancante di impianti e finiture. E' auspicabile la demolizione e la realizzazione di un unico accessorio di idonee dimensioni con tipologia adeguata alla zona.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_089

Codice edificio: 004_168_089/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono visibili elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Si prescrive demolizione del tamponamento del portico.

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_089

Codice edificio: 004_168_089/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Fabbricato da demolire.

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_089

Codice edificio: 004_168_089/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Fabbricato da demolire.

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

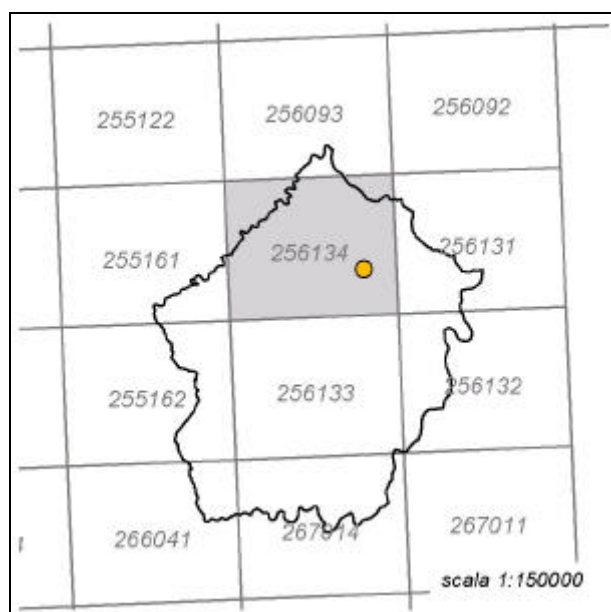
Scheda n. 32

Toponimo antico :

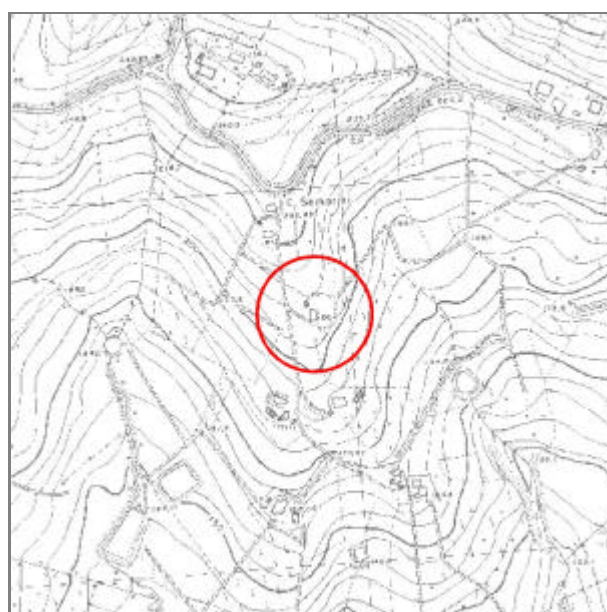
Codice bene: 004_168_090



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Madonna del Fiore

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 208

Coordinata Est : 769.823,22

Coordinata Nord : 4.881.151,68

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 13

Mappale: 9

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 090

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_090
Codice edificio: 004_168_090/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' realizzato su due piani con tetto a due falde longitudinali e portico sul fronte principale.
Di notevole rilevanza poiché realizzato con struttura in pietra e mattoni con faccia a vista di pregevole fattura.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato agricolo ad uso abitazione di vecchia costruzione presumibilmente realizzato nei primi anni del 1900.
E' disabitato ed in completo stato di abbandono da oltre trent'anni. Si trova in precarie condizioni dal punto di vista strutturale poiché parte del portico risulta crollato così come una piccola parte della copertura.
E' di pregevole fattura. Annesso accessorio da recuperare.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_090
Codice edificio: 004_168_090/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' realizzato in muratura a vista e con copertura in coppi.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Versa in pessime condizioni ed è mancante di impianti e finiture.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_090

Codice edificio: 004_168_090/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: Si prescrive il consolidamento, mantenendo inalterata la tipologia costruttiva.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_090

Codice edificio: 004_168_090/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

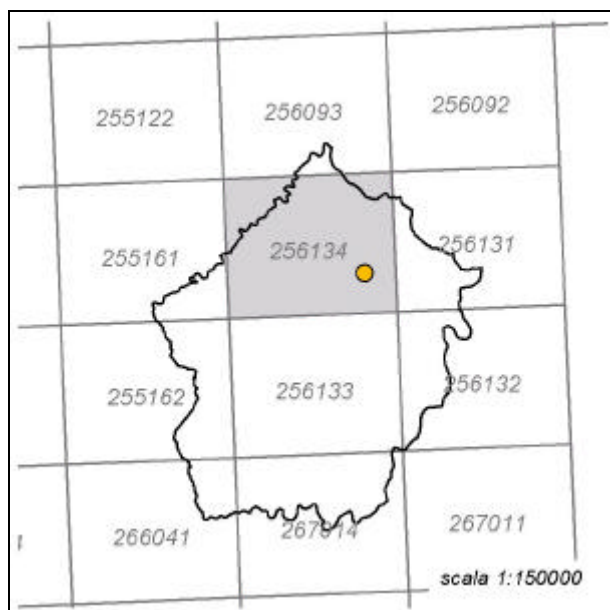
Scheda n. **33**

Toponimo antico :

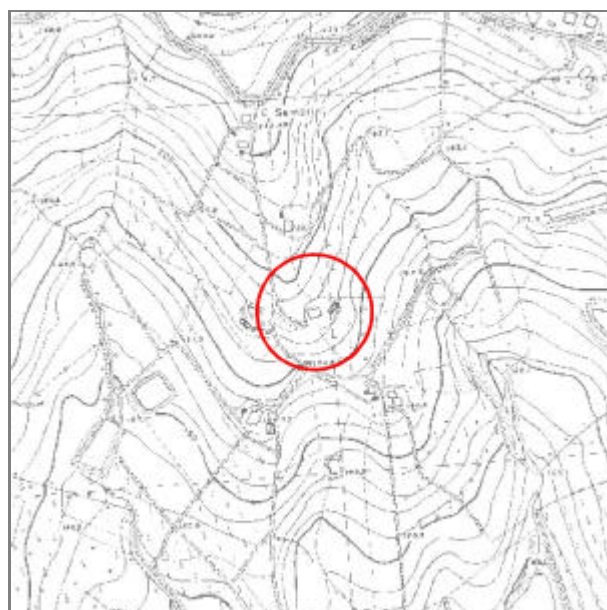
Codice bene: 004_168_092



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Madonna del Fiore

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 189

Coordinata Est : 769.856,75

Coordinata Nord : 4.881.036,26

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 13

Mappale: 212; 214

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 092

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_092
Codice edificio: 004_168_092/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' realizzato su due piani con copertura a due falde longitudinali; in epoca più recente sono stati realizzati, in aderenza alla struttura, un portico laterale con copertura piana a terrazzo preticabile e degli accessori in muratura.

Descrizione

Stato di conservazione : pessimo
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato agricolo originariamente ad uso abitazione di vecchia costruzione. E' disabitato da circa dieci anni ed attualmente è utilizzato come deposito attrezzi per la lavorazione del terreno.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_092
Codice edificio: 004_168_092/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : Deposito

Note: Deposito scorte e ricovero per cavalli, poiché dotato di una stalla.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_092

Codice edificio: 004_168_092/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non presenta elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: Si prescrive la demolizione delle strutture non originarie, realizzazione del portico.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_092

Codice edificio: 004_168_092/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note: Si prescrive la demolizione.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

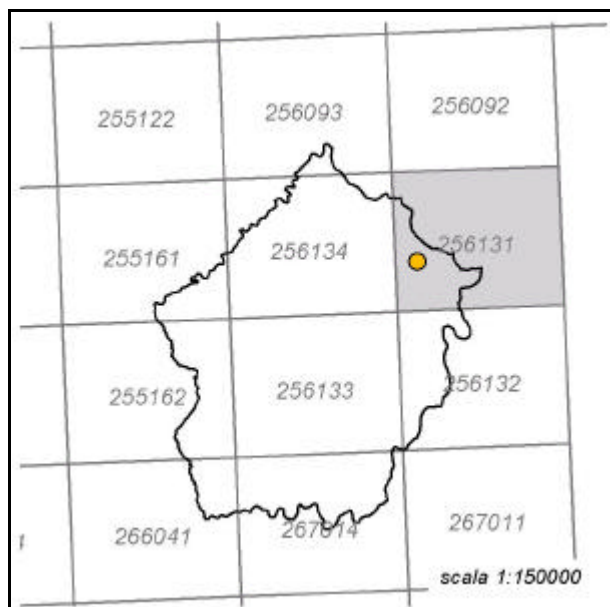
Scheda n. 34

Toponimo antico :

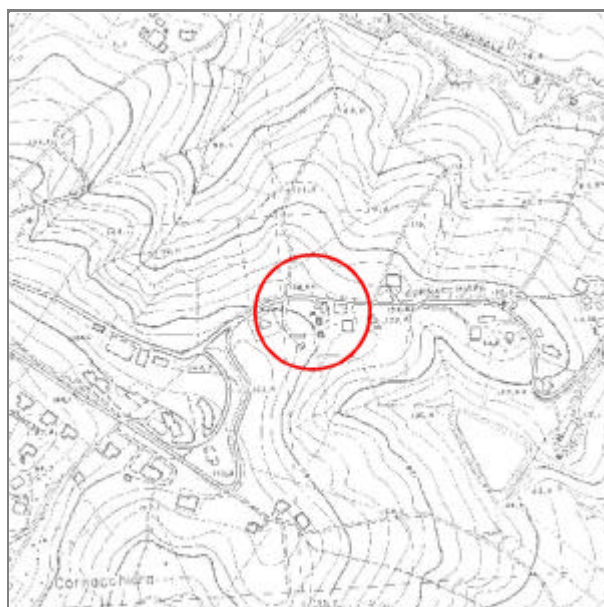
Codice bene: 004_168_094



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256131



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Cornacchiara

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 147

Coordinata Est : 770.904,73

Coordinata Nord : 4.881.267,38

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256131

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 14

Mappale: 49

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 094

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art24a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_094
Codice edificio: 004_168_094/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminense.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' realizzato con struttura in muratura e si sviluppa su due piani, dotato di copertura con tetto a due falde.

Descrizione

Stato di conservazione : sufficiente
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione ristrutturato negli anni Cinquanta-Sessanta, attualmente ad uso civile abitazione di tipo economico. Si trova in sufficienti condizioni. E' annesso un accessorio da riaccorpare. Si ritiene possibile un ampliamento laterale del piano terra e del primo piano.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_094
Codice edificio: 004_168_094/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Accessorio in adiacenza al fabbricato principale.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Costruito in muratura non intonacata con copertura in eternit, allo stato grezzo.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: E' destinato a ripostiglio.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_094

Codice edificio: 004_168_094/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non presenta caratteristiche ed elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_094

Codice edificio: 004_168_094/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

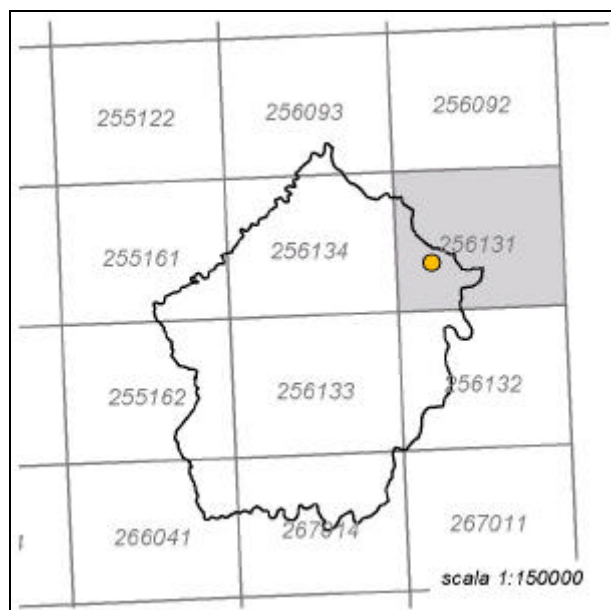
Scheda n. **35**

Toponimo antico :

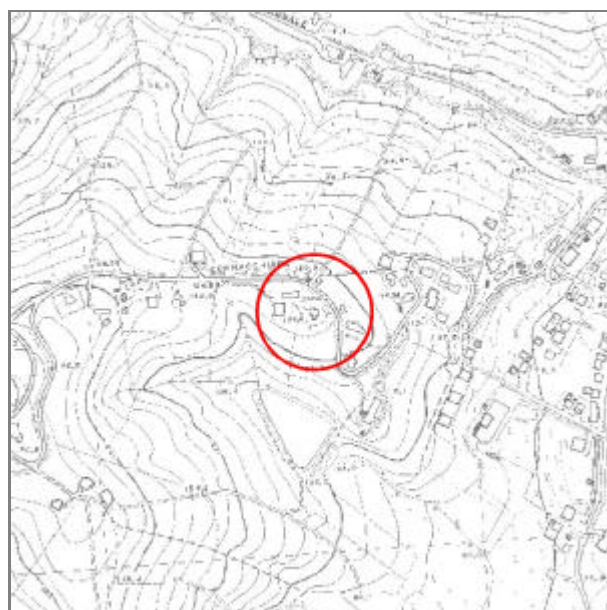
Codice bene: 004_168_101



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256131



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Cornacchiara

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 130

Coordinata Est : 771.166,33

Coordinata Nord : 4.881.235,63

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256131

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 14

Mappale: 63

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 101

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art24a

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_101
Codice edificio: 004_168_101/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: La struttura è in muratura ed è costituita da un piano seminterrato e da due piani fuori terra con copertura a quattro falde.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale realizzato alla fine degli anni Settanta.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_101
Codice edificio: 004_168_101/02

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Vecchio fabbricato rurale tipico delle colline romagnole.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costruito con muratura in pietra e mattoni parzialmente a vista e parzialmente intonacata, con copertura a due falde longitudinali, su due piani, con accessori in aderenza realizzati più recentemente.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso : Deposito
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Attualmente viene usato solo in parte ed al solo piano terra, in particolare la stalla per il ricovero del bestiame, i ripostigli per il deposito degli attrezzi agricoli e degli animali da cortile.
Il fabbricato risulta di essere di pregevole fattura e pertanto necessiterebbe di recupero con urgente intervento di ristrutturazione affinché non si deteriori ulteriormente.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_101
Codice edificio: 004_168_101/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. specialistica
Specifiche : Originaria funzione produttiva

Fienile

Note: Accessorio di buona fattura, realizzato recentemente.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Struttura prefabbricata intelaiata in cemento armato e tamponamento in muratura con copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso : Accessorio ad uso fienile
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_101

Codice edificio: 004_168_101/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Il fabbricato non presenta caratteristiche ed elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_101

Codice edificio: 004_168_101/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Il fabbricato non presenta elementi di particolare interesse storico-artistico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_101

Codice edificio: 004_168_101/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICHE DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **C. VERZAGLIA**

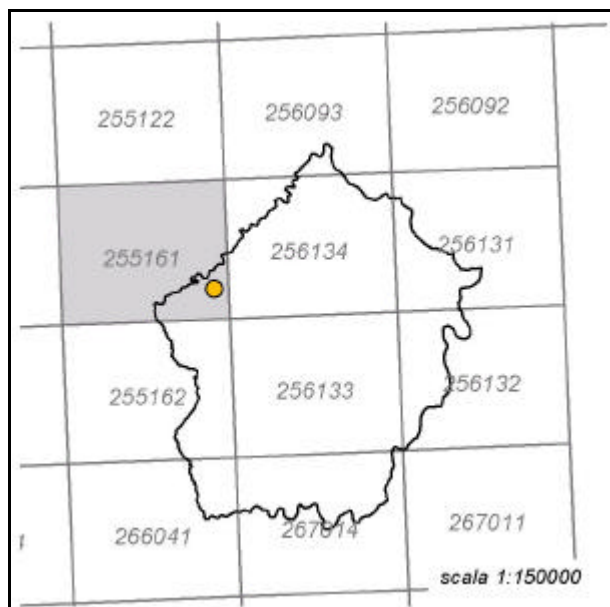
Scheda n. **36**

Toponimo antico :

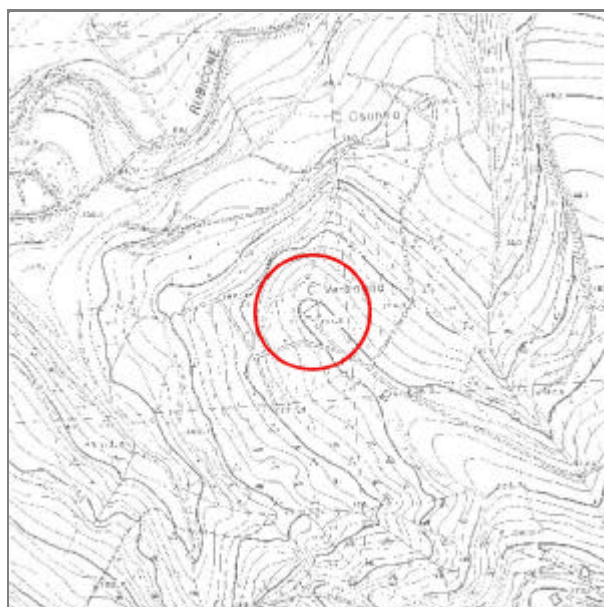
Codice bene: **004_168_111**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 255161



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Vicinano

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 201

Coordinata Est : 766.844,48

Coordinata Nord : 4.880.719,92

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 255161

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 6

Mappale: 81

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 111

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art19

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

pessime

Note: Vecchia strada vicinale in pessime condizioni di percorribilità.

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_111

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_111

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Corpo di fabbrica principale disposto su due piani con copertura a due falde longitudianli, portico sul fronte con copertura ad una falda e accessori ad un solo piano sui fianchi di più recente realizzazione. E' di ottima fattura, completamente realizzato con struttura in pietra a vista tipica del luogo e completato con pregevoli cornicioni in mattoni. Di particolare bellezza sono inoltre le colonne del porticato; anch'esse in mattoni.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione presumibilmente risalente all'inizio del secolo, ad uso abitazione rurale. Abbandonato da circa trent'anni.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_111

Codice edificio: 004_168_111

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

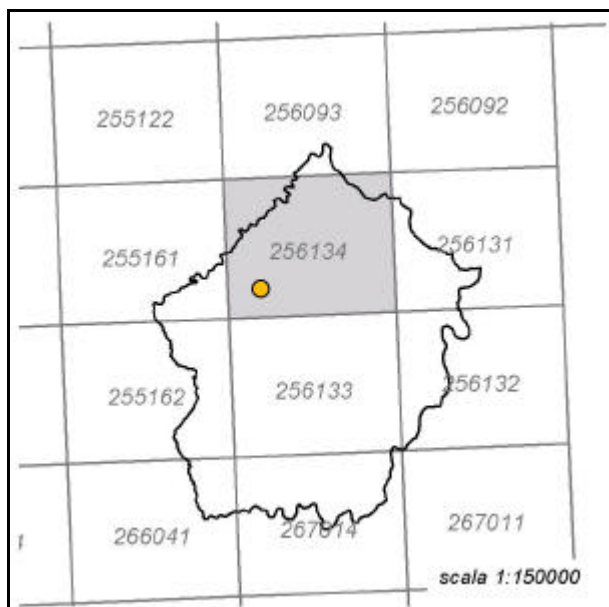
Scheda n. **37**

Toponimo antico :

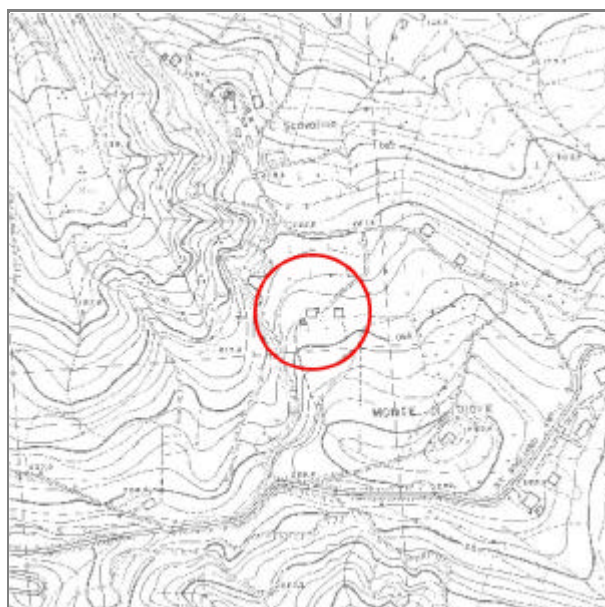
Codice bene: **004_168_113**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Scavolino

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 243

Coordinata Est : 767.797,86

Coordinata Nord : 4.880.722,59

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 6

Mappale: 119

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 113

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

mediocri

Note: Strada vicinale in condizioni di sufficiente percorribilità.

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_113
Codice edificio: 004_168_113/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito dalla porzione originaria ancora in pietra a faccia a vista, formata da un corpo di fabbrica principale su due piani con copertura a due falde longitudinali e portico sul fronte con copertura ad una falda longitudinale e dalle porzioni in ampliamento attualmente intonacate, realizzate in diverse fasi ed in epoche più recenti.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione, presumibilmente risalente ai primi anni del secolo. Attualmente è ad uso civile abitazione. Annessi accessori di notevole impatto ambientale, da demolire.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_113
Codice edificio: 004_168_113/02

Edificio ☐
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Accessorio di recente costruzione, allo stato grezzo.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Realizzato in muratura con copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso : Deposito attrezzi
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Da demolire poiché di notevole impatto ambientale o da migliorare con interventi di adeguamento tipologico al fabbricato principale.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_113
Codice edificio: 004_168_113/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. specialistica
Specifiche : Originaria funzione produttiva

Fienile

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Costituito da pali prefabbricati in calcestruzzo a sostegno della copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Da demolire poiché di notevole impatto ambientale o da migliorare con interventi di adeguamento tipologico al fabbricato principale.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_113

Codice edificio: 004_168_113/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono visibili elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_113

Codice edificio: 004_168_113/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_113

Codice edificio: 004_168_113/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

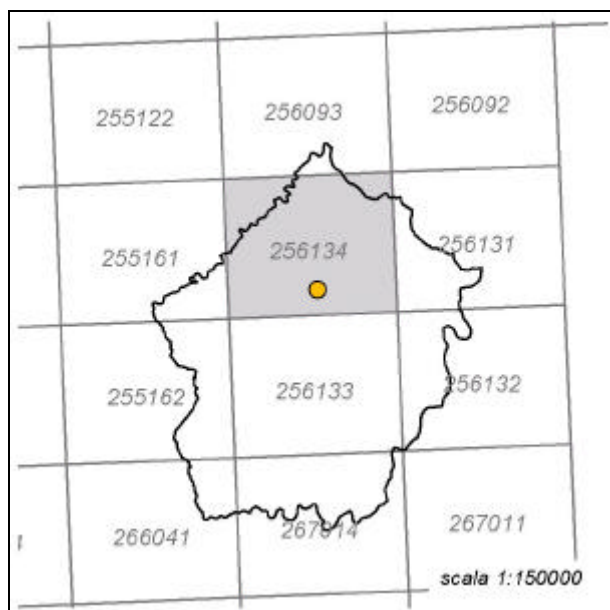
Scheda n. **38**

Toponimo antico :

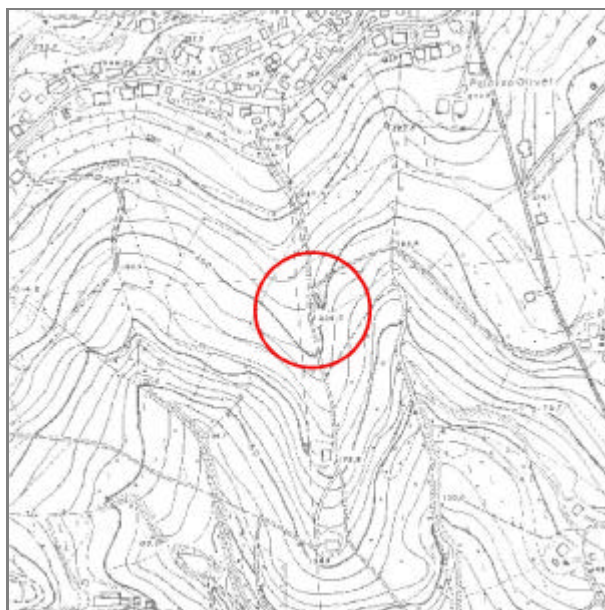
Codice bene: 004_168_116



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Pascoli

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 204

Coordinata Est : 768.918,56

Coordinata Nord : 4.880.706,13

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 149; 5000

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 116

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Proseguimento verso valle di Via Pascoli, una delle più antiche vie storiche,collegamento tra Borghi,S.Giovanni in G.,Calbana

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_116

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_116

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: Realizzato su due piani con tetto a due falde longitudinali e portico ormai completamente crollato sul fronte principale.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione presumibilmente realizzato alla fine del secolo scorso. Disabitato ed in completo stato di abbandono da oltre trent'anni e perciò in precarie condizioni e parzialmente crollato su un lato. Si prescrive il recupero del fabbricato avendo cura di mantenere inalterata la tipologia costruttiva.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_116

Codice edificio: 004_168_116

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono visibili elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICHE DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

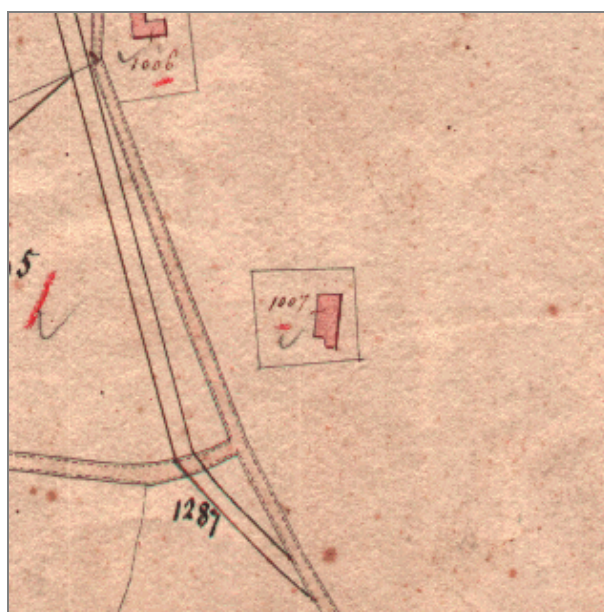
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **C. CARTIANO**

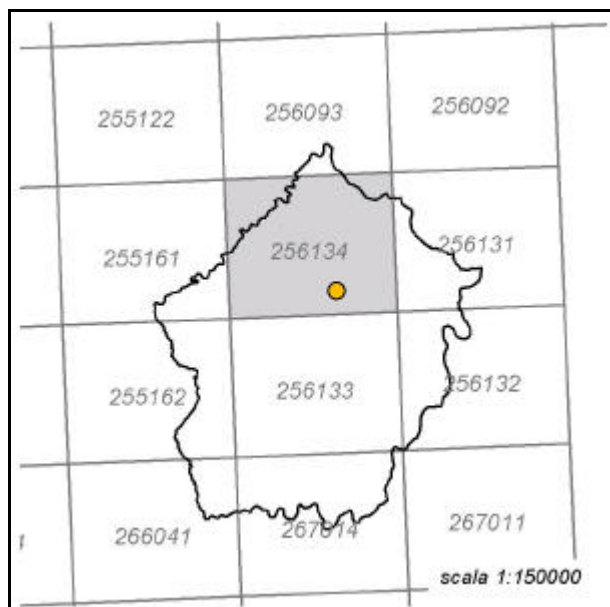
Scheda n. **39**

Toponimo antico :

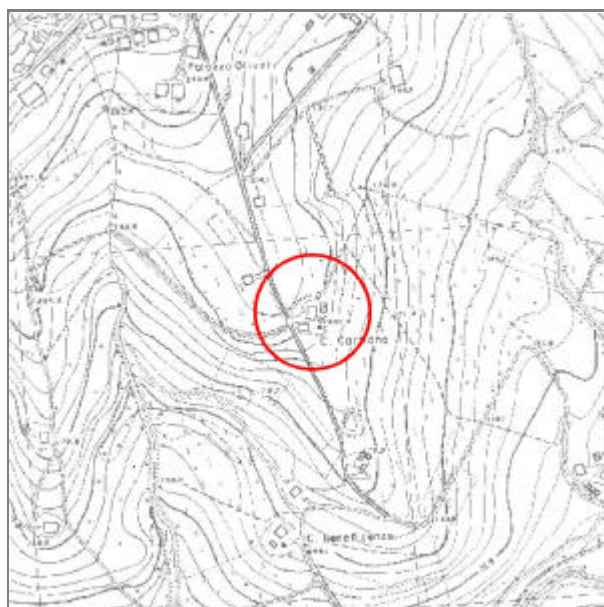
Codice bene: **004_168_119**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Cartiano

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 200

Coordinata Est : 769.291,71

Coordinata Nord : 4.880.680,55

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 72

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 119

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_119
Codice edificio: 004_168_119/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Costituito da due corpi di fabbrica collegati tra loro, disposti su due piani con copertura a più falde e annesso portico avente copertura piana a terrazzo praticabile. Interessante la muratura su due lati a faccia a vista, realizzata con pietra e mattone.

Descrizione

Stato di conservazione : discreto
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso : Deposito
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione presumibilmente risalente ai primi anni del secolo, originariamente ad uso abitazione rurale. Non più abitato da oltre dieci anni ed ora utilizzato come magazzino per deposito di macchine e attrezzi agricoli, ricovero scorte.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_119
Codice edificio: 004_168_119/02

Edificio ☐
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Accessorio staccato di vecchia costruzione.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Realizzato in muratura, con copertura a due falde con tavelloni e manto in coppi.

Descrizione

Stato di conservazione : pessimo
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note: Da recuperare.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_119

Codice edificio: 004_168_119/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_119

Codice edificio: 004_168_119/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

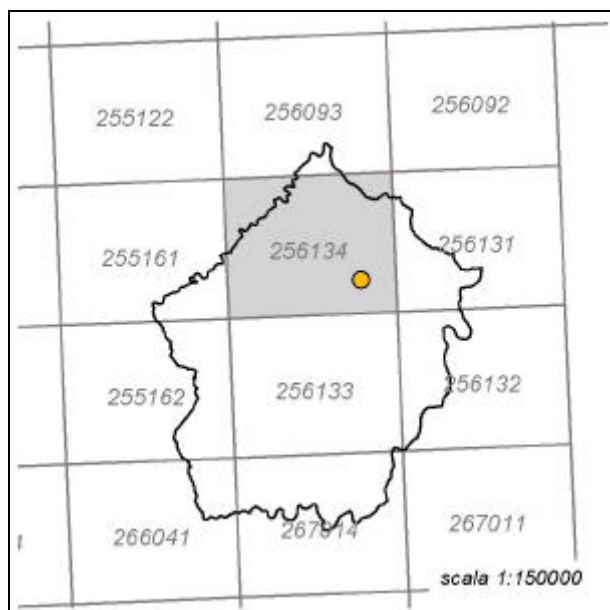
Scheda n. 40

Toponimo antico :

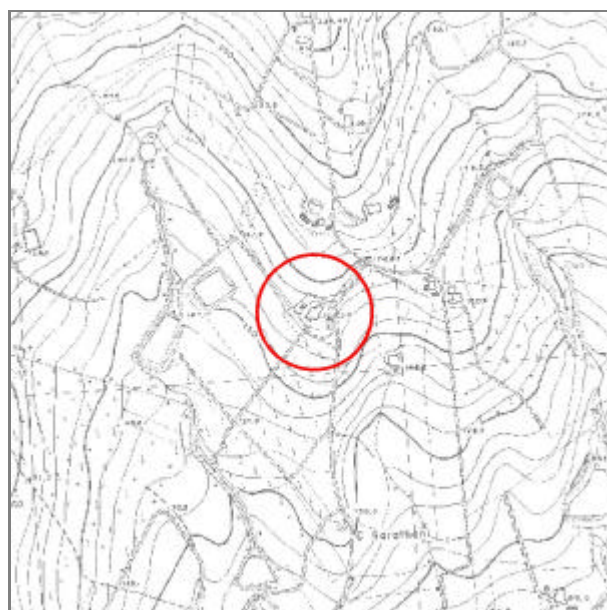
Codice bene: 004_168_120



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Madonna del Fiore

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 167

Coordinata Est : 769.777,53

Coordinata Nord : 4.880.897,83

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 144

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 120

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_120

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_120/01

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica centrale su due piani con copertura a due falde, al quale in epoche successive ed in più fasi sono stati realizzati in aderenza degli ampliamenti sempre in muratura e con tetti dotati di manti di copertura in coppi.

Descrizione

Stato di conservazione : pessimo

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato agricolo ad uso abitazione di vecchissima costruzione. Sono presenti sulla stessa area cortilizia alcuni accessori in muratura. E' disabitato da circa dieci anni ed attualmente utilizzato come deposito attrezzi per la lavorazione del terreno a cui il fabbricato è annesso, cantina, deposito scorte. Attualmente si trova in pessime condizioni a causa dello stato di abbandono, eccetto una parte di edificio recentemente ristrutturata ed in condizioni di abitabilità. Si prescrive la demolizione delle strutture non originarie.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_120
Codice edificio: 004_168_120/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : Deposito

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Accessorio in muratura e con copertura in eternit, allo stato grezzo senza impianti o finiture, utilizzato per il deposito di attrezzature agricole.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_120
Codice edificio: 004_168_120/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : Deposito

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Accessorio in muratura e con copertura in eternit, allo stato grezzo senza impianti o finiture, utilizzato per il deposito di attrezzature agricole.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_120
Codice edificio: 004_168_120/04

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : Deposito

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Accessorio in muratura e con copertura in eternit, allo stato grezzo senza impianti o finiture, utilizzato per il deposito di attrezzature agricole.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_120
Codice edificio: 004_168_120/05

Edificio ☐
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : Deposito

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Accessorio in muratura e con copertura in eternit, allo stato grezzo senza impianti o finiture, utilizzato per il deposito di attrezzature agricole.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_120
Codice edificio: 004_168_120/06

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : Deposito

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Accessorio in muratura e con copertura in eternit, allo stato grezzo senza impianti o finiture, utilizzato per il deposito di attrezzature agricole.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_120

Codice edificio: 004_168_120/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_120

Codice edificio: 004_168_120/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_120

Codice edificio: 004_168_120/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_120

Codice edificio: 004_168_120/04

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_120

Codice edificio: 004_168_120/05

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_120

Codice edificio: 004_168_120/06

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

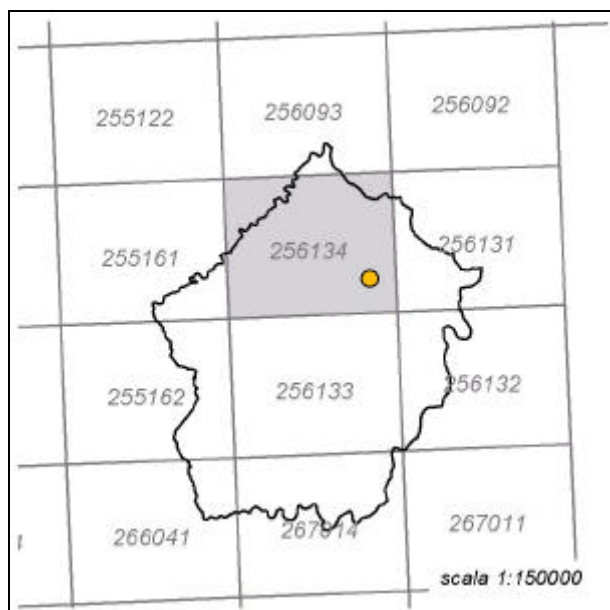
Scheda n. 41

Toponimo antico : MADONNA DEL FIORE

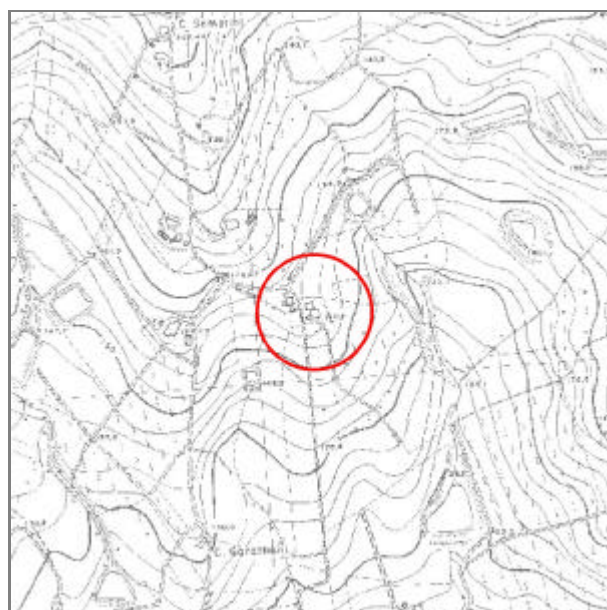
Codice bene: 004_168_122



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134





LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Madonna del Fiore

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 161

Coordinata Est : 769.965,73

Coordinata Nord : 4.880.919,06

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 13

Mappale: 46

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 122

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_122

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_122/01

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: Realizzato su due piani con tetto a due falde longitudinali e portico sul fronte principale parzialmente tamponato.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato agricolo di vecchissima costruzione originariamente ad uso abitazione, disabitato da oltre trent'anni. E' in stato di semi-abbandono, in parte crollato ed attualmente utilizzato per deposito di attrezzi agricoli.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_122
Codice edificio: 004_168_122/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Accessorio in muratura con copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Accessorio. Sarebbe recuperabile con la semplice realizzazione della copertura in coppi.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_122
Codice edificio: 004_168_122/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Accessorio con struttura in legno e tamponamento e copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_122

Codice edificio: 004_168_122/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono visibili elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_122

Codice edificio: 004_168_122/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_122

Codice edificio: 004_168_122/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note: Da demolire.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

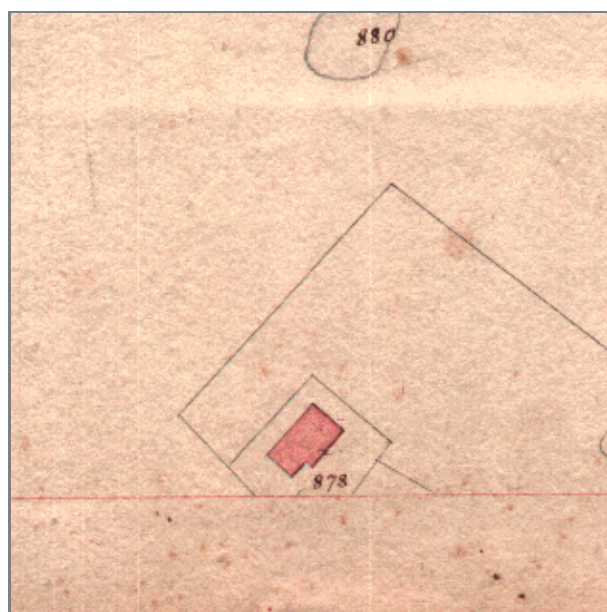
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

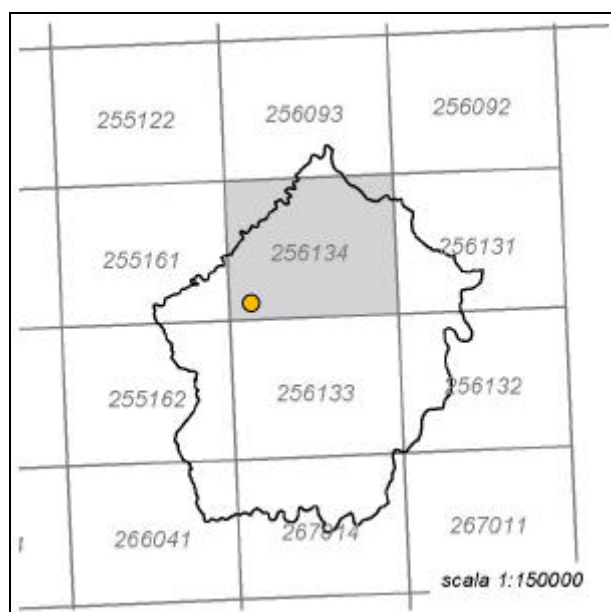
Scheda n. 42

Toponimo antico :

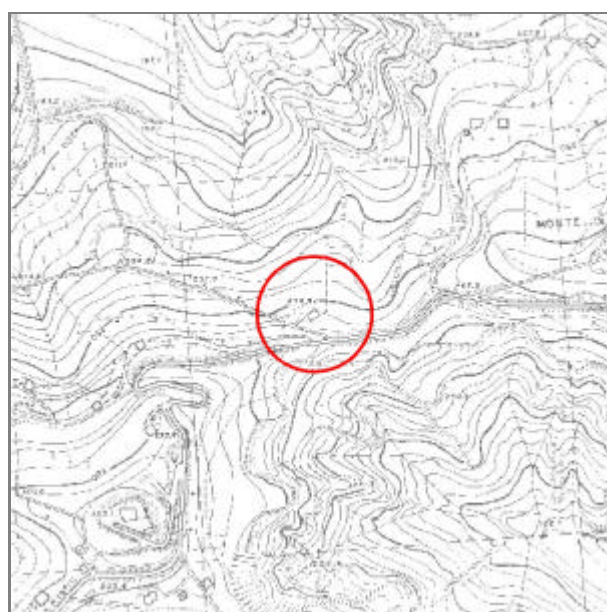
Codice bene: 004_168_149



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Vicinano

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 254

Coordinata Est : 767.583,24

Coordinata Nord : 4.880.469,16

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 6

Mappale: 131

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 149

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_149
Codice edificio: 004_168_149/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Costituito da un corpo di fabbrica principale su due piani con copertura a due falde longitudinali e portico che si sviluppa sul fronte principale ed un fianco, avente copertura a due falde.

Descrizione

Stato di conservazione : discreto
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione presumibilmente risalente ai primi anni del secolo, di tipologia rurale. Annessi alcuni accessori. Attualmente ad uso civile abitazione. Annesso accessorio e tettoia da riordinare.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_149

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_149/02

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia :

Specifiche :

Note: Piccolo accessorio staccato dal fabbricato principale.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: Costruito in muratura intonacata con copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Si prescrive la demolizione di tali accessori e la nuova realizzazione di una struttura di servizio con tipologia idonea al contesto.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_149

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_149/03

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia :

Specifiche :

Note: Tettoia staccata dal fabbricato principale.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: Costituita da pali prefabbricati in calcestruzzo a sostegno della copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Si prescrive la demolizione di tali accessori e la nuova realizzazione di una struttura di servizio con tipologia idonea al contesto.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_149

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_149/04

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia :

Specifiche :

Note: Struttura precaria staccata dal fabbricato principale.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: Ha tamponamento e copertura in lamiera.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Si prescrive la demolizione di tali accessori e la nuova realizzazione di una struttura di servizio con tipologia idonea al contesto.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_149

Codice edificio: 004_168_149/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: Necessita di interventi di sola manutenzione.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_149

Codice edificio: 004_168_149/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_149

Codice edificio: 004_168_149/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_149

Codice edificio: 004_168_149/04

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

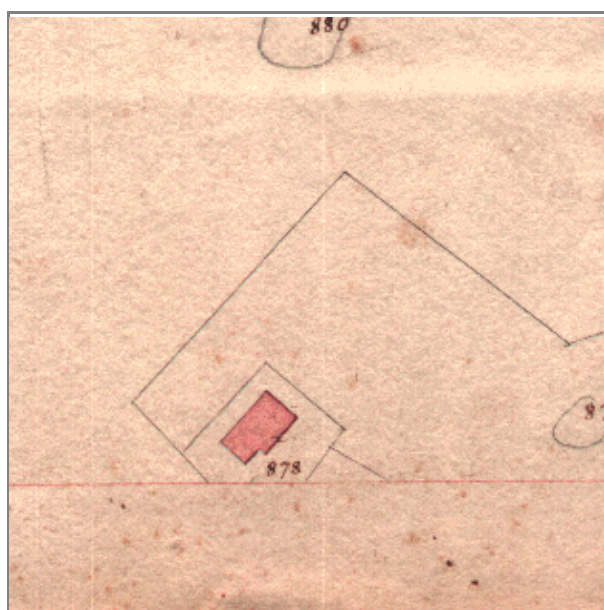
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **MONTE DI GIOVE**

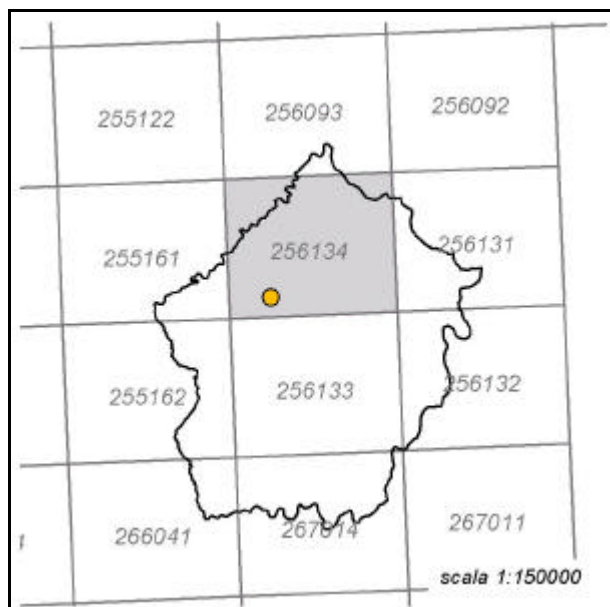
Scheda n. **43**

Toponimo antico :

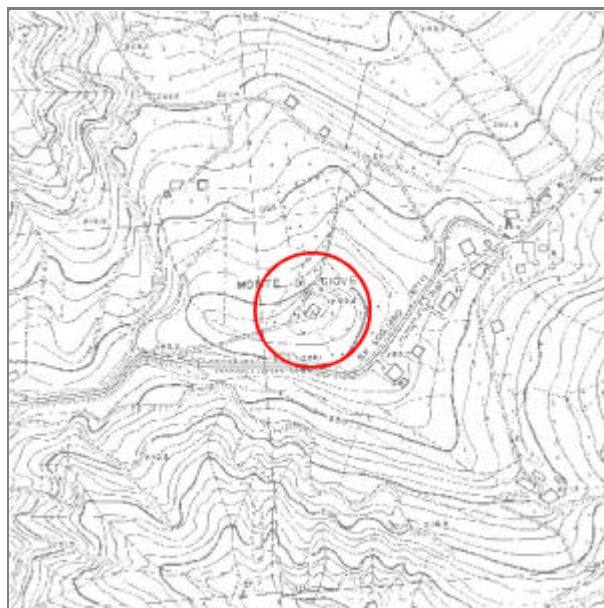
Codice bene: 004_168_150



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Savignano-Sogliano

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 288

Coordinata Est : 767.977,91

Coordinata Nord : 4.880.555,16

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 7

Mappale: 131

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 150

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_150

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_150

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Cosistito da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare su due piani con copertura a due falde longitudinali, da un portico lungo il fronte tamponato con muratura ed avente copertura ad una falda longitudinale e da due corpi al solo piano terra di più recente costruzione, realizzati lungo un fianco.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione realizzato nella prima metà del secolo scorso. Attualmente ad uso civile abitazione e utilizzato saltuariamente dall'attuale proprietà poiché residente in altro comune.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_150

Codice edificio: 004_168_150

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: Necessita di interventi di consolidamento.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

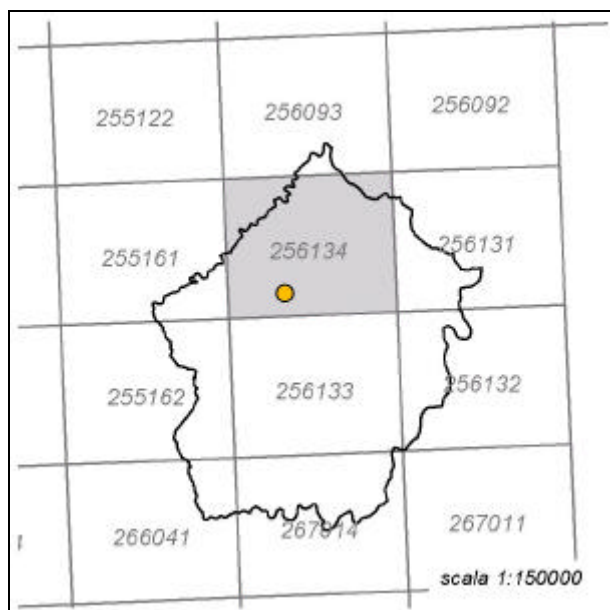
Scheda n. **44**

Toponimo antico :

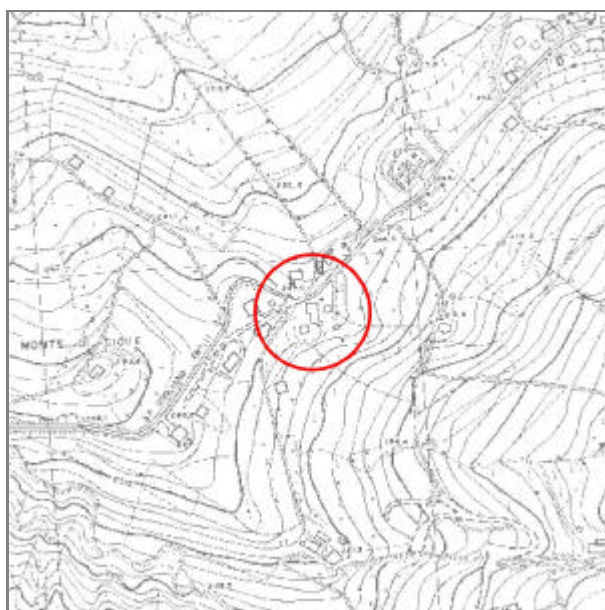
Codice bene: 004_168_157



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134

Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Sogliano-Savignano

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento UTM fuso 32

Quota (slm) 248

Coordinata Est : 768.263,83

Coordinata Nord : 4.880.632,94

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 11

Mappale: 30

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 157

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art.9_collina

Art.11

Art.24A

Art.24B

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di questa area

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_157

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_157/01

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: Costituito da due corpi di fabbrica ben distinti tra loro collegati su un lato: la porzione del fabbricato più recentemente ristrutturata è composta da un corpo su due piani con copertura a due longitudinali e da un portico al solo piano terra totalmente tamponato con copertura piana a terrazzo praticabile con a sua volta una copertura superiore in senso longitudinale in lamiera sostenuta da pali in ferro.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria :

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione realizzato nei primi anni del secolo, ricostruito nel dopoguerra ed in parte ristrutturato negli anni Settanta. Attualmente ad uso civile abitazione. Annessi accessori.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_157

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_157/02

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Fabbricato di vecchia costruzione realizzato nei primi anni del secolo, ricostruito nel dopoguerra ed in parte ristrutturato negli anni Settanta.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: Costituito da due corpi di fabbrica ben distinti tra loro collegati su un lato: la porzione più vecchia e leggermente ribassata si sviluppa anch'essa su due piani, ha copertura a tre falde ed un corpo accessorio al solo piano terra con copertura ad una sola falda.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria :

Uso attuale : Funzione abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Attualmente ad uso civile abitazione.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_157

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_157/03

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia :

Specifiche :

Note: Box.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: Prefabbricato in lamiera grecata con copertura a due falde.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Uso autorimessa.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_157

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_157/04

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia :

Specifiche :

Note: Tettoia.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: Tettoia in eternit sostenuta da pali prefabbricati in calcestruzzo.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Ad uso legnaia.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_157

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_157/05

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia :

Specifiche :

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: Struttura in muratura non intonacata con matto in coppi.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso : Ripostiglio.

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Da demolire poiché in precarie condizioni.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_157

Codice edificio: 004_168_157/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_157

Codice edificio: 004_168_157/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_157

Codice edificio: 004_168_157/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_157

Codice edificio: 004_168_157/04

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_157

Codice edificio: 004_168_157/05

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

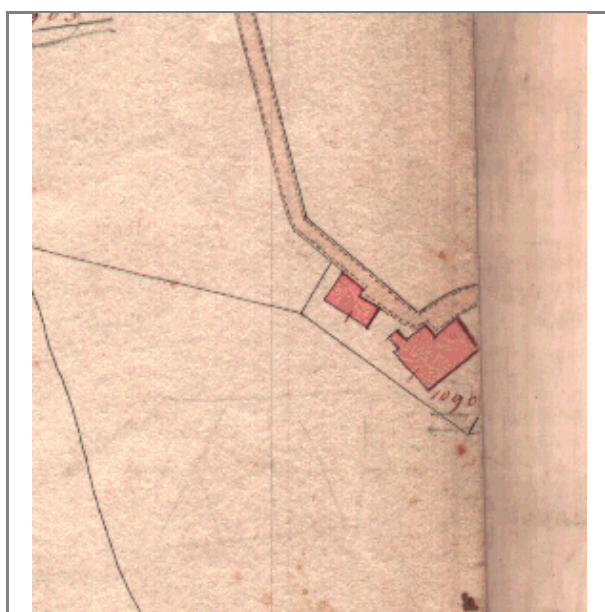
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

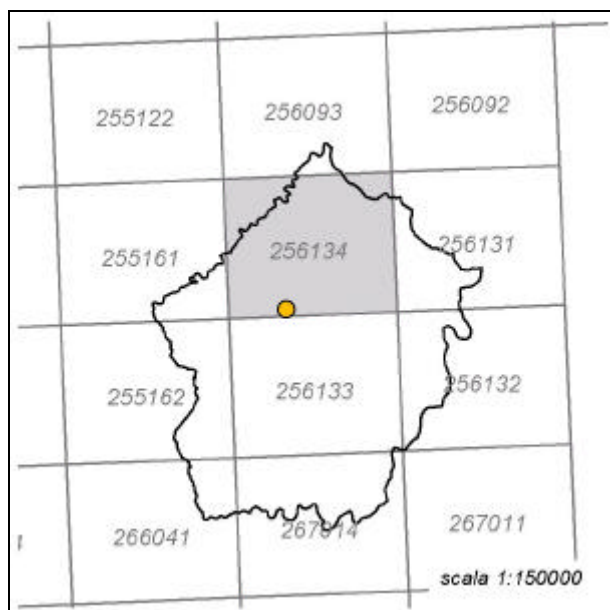
Scheda n. 45

Toponimo antico :

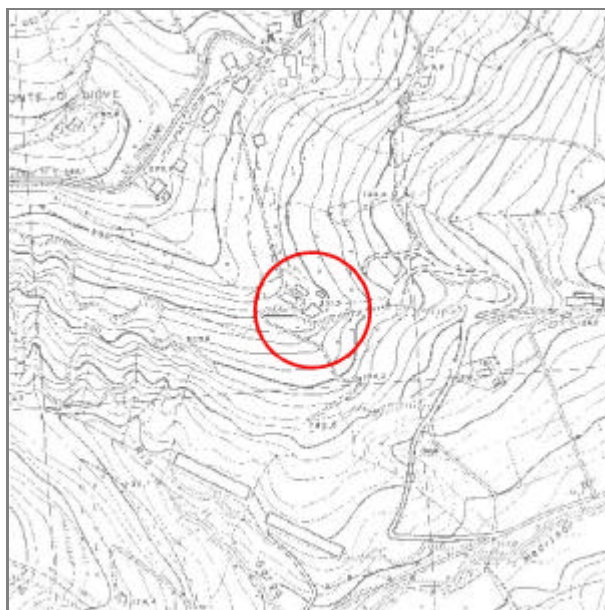
Codice bene: 004_168_161



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134





LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Riva

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 228

Coordinata Est : 768.292,46

Coordinata Nord : 4.880.308,81

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 11

Mappale: 20

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 161

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_161

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_161/01

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: Costituito da due corpi di fabbrica principali e originari aventi copertura a più falde con portico al solo piano terra lungo parte del fronte e da corpi di più recente realizzazione costruiti in aderenza su parte del fronte stesso.

Descrizione

Stato di conservazione : cattivo e precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso : Non utilizzato.

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato colonico di valore testimoniale, la cui epoca di costruzione sembra risalire al 1700. E' costituito da più corpi di fabbrica e realizzato in più fasi, con copertura a più falde e portico sul fronte. Sono annessi altri manufatti ad uso rurale di più recente costruzione. Disabitato da vent'anni, da quando veniva utilizzato come abitazione rurale e attualmente in completo stato di abbandono. Non si riscontrano elementi di interesse storico se non la particolare forma architettonica e l'arco esterno in corrispondenza della scala di ingresso. Cattivo e precario è lo stato di conservazione sia strutturale che igienico sanitario. Necessita di urgenti interventi di consolidamento e demolizione delle superfetazioni.
P13 (Palzzi e ville n. 11).

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_161
Codice edificio: 004_168_161/02

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Fabbricato di vecchia costruzione realizzato nella prima metà del secolo.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Costituito da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare su due piani con copertura a due falde longitudinali e corpi al solo piano terra lungo i due fianchi.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Disabitato ed in completo stato d'abbandono.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_161
Codice edificio: 004_168_161/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. specialistica
Specifiche : Originaria funzione produttiva

Fienile

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Formato da pali prefabbricati in calcestruzzo e copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso : fienile
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Da demolire poiché fatiscente e di notevole impatto ambientale.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_161

Codice edificio: 004_168_161/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_161

Codice edificio: 004_168_161/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_161

Codice edificio: 004_168_161/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

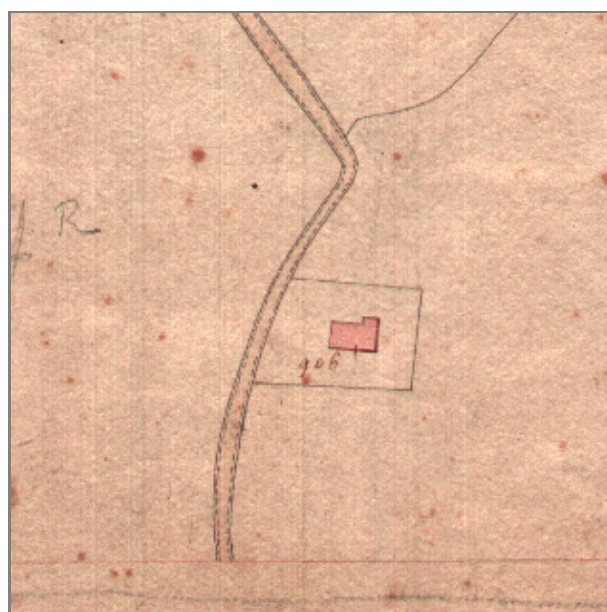
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

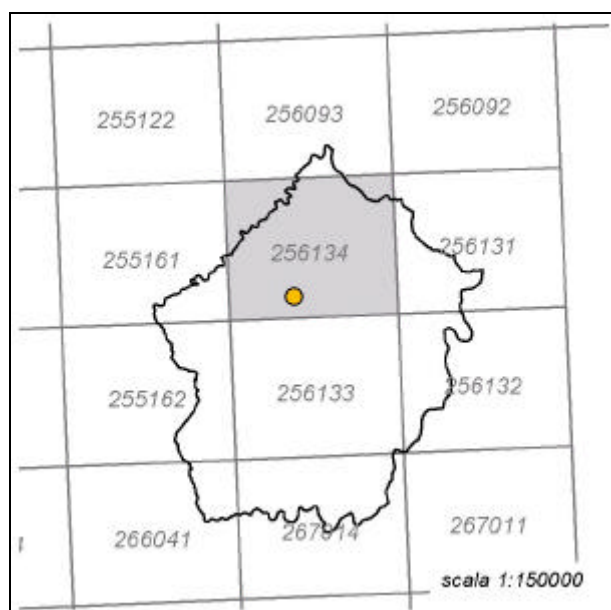
Scheda n. 46

Toponimo antico :

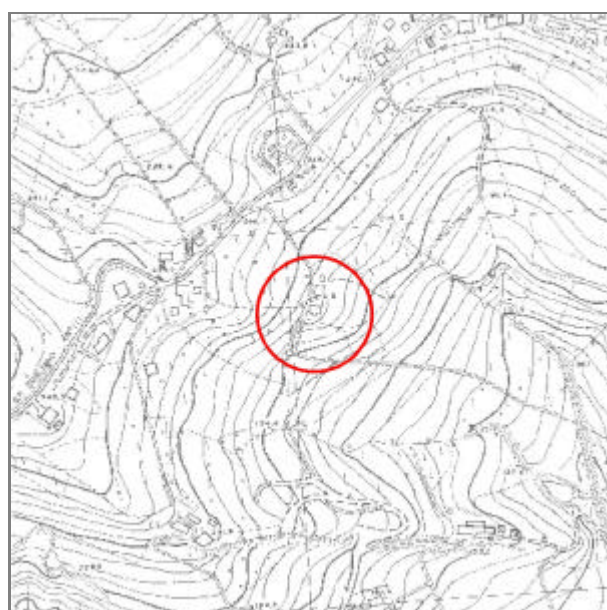
Codice bene: 004_168_162



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: delle Ginestre

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 216

Coordinata Est : 768.438,37

Coordinata Nord : 4.880.606,17

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 11

Mappale: 39

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 162

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_162

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_162/01

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: Formato da due corpi di fabbrica distinti e tra loro collegati: la parte principale su due piani ha la copertura a due falde trasversali.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione presumibilmente realizzato all'inizio del secolo. Disabitato ed in completo stato di abbandono da oltre trent'anni e perciò in precarie condizioni.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_162
Codice edificio: 004_168_162/02

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione presumibilmente realizzato all'inizio del secolo.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Formato da due corpi di fabbrica distinti e tra loro collegati: la parte realizzata in epoca successiva mediante sopraelevazione di porzione del terrazzo praticabile che originariamente costituiva la copertura del portico, ha la copertura ad una falda longitudinale; al piano terra si sviluppa, su parte del fronte e su un fianco, il portico tamponato con muratura in anni più recenti.

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Disabitato ed in completo stato di abbandono da oltre trent'anni e perciò in precarie condizioni.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_162
Codice edificio: 004_168_162/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: In muratura in laterizio a vista, con copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Si trova sul fianco opposto del portico. Da demolire.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_162

Codice edificio: 004_168_162/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono visibili elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_162

Codice edificio: 004_168_162/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono visibili elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_162

Codice edificio: 004_168_162/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

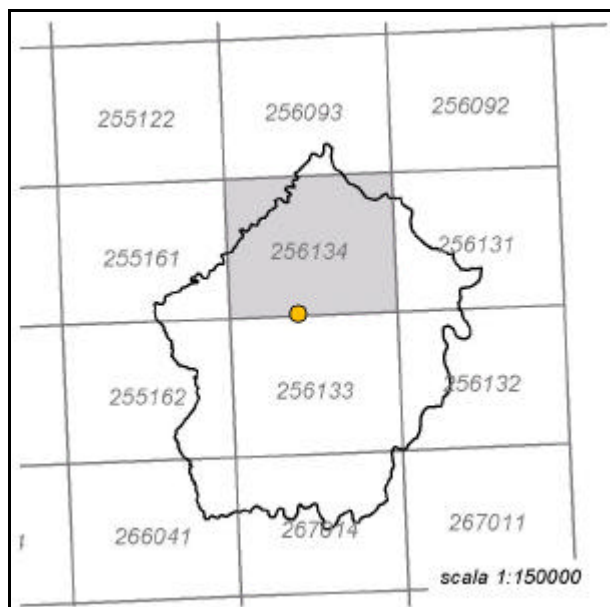
Scheda n. 47

Toponimo antico :

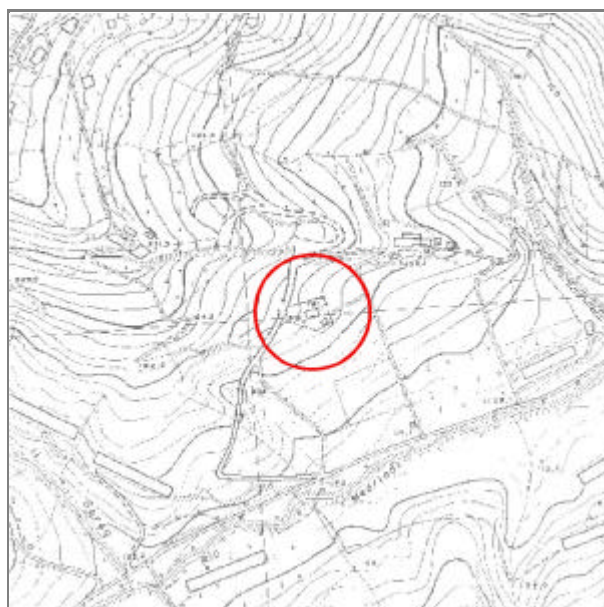
Codice bene: 004_168_163



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: delle Ginestre

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 161

Coordinata Est : 768.519,85

Coordinata Nord : 4.880.227,17

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 11

Mappale: 98

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 163

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_163
Codice edificio: 004_168_163/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Costituito da un corpo di fabbrica principale su due piani con copertura a due falde longitudinali e portico sul fronte con copertura piana a terrazzo praticabile, con corpo aggiunto successivamente avente altra tipologia (pali in cemento, muratura di laterizio e copertura in eternit).

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione presumibilmente risalente ai primi anni del secolo, originariamente ad uso abitazione rurale. Attualmente è utilizzato per il ricovero di macchinari e attrezzi agricoli, deposito scorte e prodotti, ricovero per animali.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_163
Codice edificio: 004_168_163/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Di pregevole fattura, realizzato in pietra a vista, da recuperare ripristinando la copertura originale in coppi.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Annesso al fabbricato principale e di vecchia costruzione.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_163
Codice edificio: 004_168_163/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Costruito in muratura con tetto a due falde, da ristrutturare.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Annesso al fabbricato principale e di vecchia costruzione.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_163

Codice edificio: 004_168_163/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_163

Codice edificio: 004_168_163/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_163

Codice edificio: 004_168_163/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

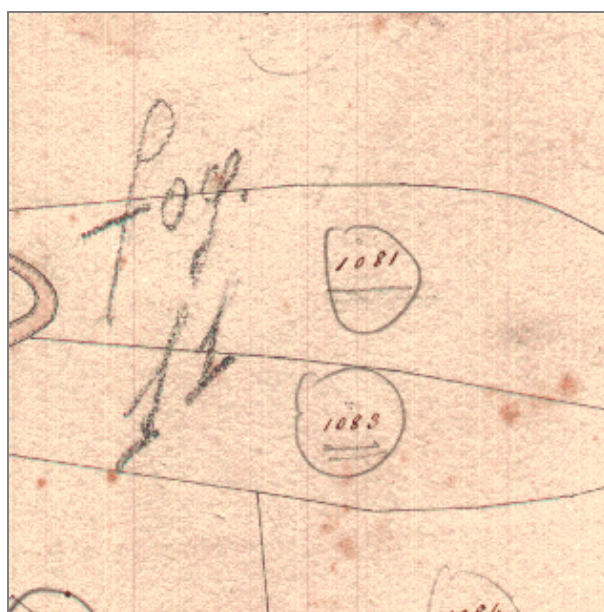
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

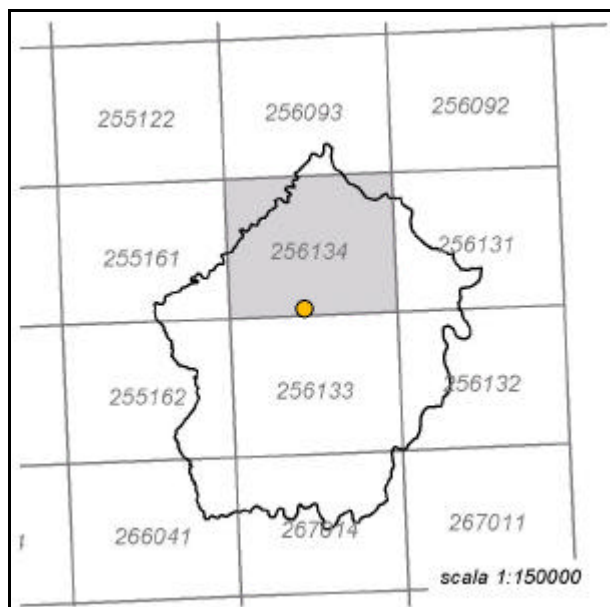
Scheda n. **48**

Toponimo antico :

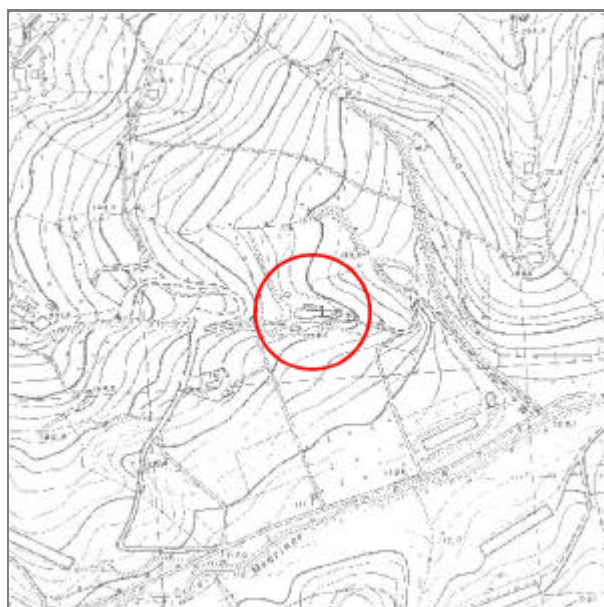
Codice bene: 004_168_164



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: delle Ginestre

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 156

Coordinata Est : 768.650,86

Coordinata Nord : 4.880.322,45

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 11

Mappale: 55

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 164

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Vecchia strada vicinale in pessime condizioni di percorribilità.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_164
Codice edificio: 004_168_164/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Costituito da un corpo di fabbrica principale su due piani con copertura a due falde longitudinali e portico sul fronte con copertura piana a terrazzo praticabile.

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione presumibilmente risalente ai primi anni del secolo. Ad uso abitazione rurale. Vi sono numerosi accessori e sul medesimo terreno esistono una serie di strutture precarie.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_164
Codice edificio: 004_168_164/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note: Accessorio annesso al fabbricato.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Realizzato in pietra a vista.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Di vecchia costruzione anche di pregevole fattura, realizzato in pietra a vista e da recuperare con ripristino e formazione di adeguate coperture in coppi.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_164
Codice edificio: 004_168_164/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note: Accessorio annesso al fabbricato.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Realizzato in pietra a vista.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Di vecchia costruzione anche di pregevole fattura, realizzato in pietra a vista e da recuperare con ripristino e formazione di adeguate coperture in coppi.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_164
Codice edificio: 004_168_164/04

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note: Accessorio annesso al fabbricato.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Realizzato in pietra a vista.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Di vecchia costruzione anche di pregevole fattura, realizzato in pietra a vista e da recuperare con ripristino e formazione di adeguate coperture in coppi.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_164
Codice edificio: 004_168_164/05

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note: Accessorio annesso al fabbricato.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Realizzato in pietra a vista.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Di vecchia costruzione anche di pregevole fattura, realizzato in pietra a vista e da recuperare con ripristino e formazione di adeguate coperture in coppi.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_164
Codice edificio: 004_168_164/06

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note: Struttura precaria.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: In lamiera.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Struttura precaria in lamiera in cattive condizioni, da demolire poiché di notevole impatto ambientale.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_164
Codice edificio: 004_168_164/07

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note: Struttura precaria.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: In lamiera.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Struttura precaria in lamiera in cattive condizioni, da demolire poiché di notevole impatto ambientale.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_164
Codice edificio: 004_168_164/08

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note: Struttura precaria.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: In lamiera.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Struttura precaria in lamiera in cattive condizioni, da demolire poiché di notevole impatto ambientale.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_164

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_164/09

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Manufatto di servizio

Specifiche :

Note: Struttura precaria.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Struttura precaria in lamiera in cattive condizioni, da demolire poiché di notevole impatto ambientale.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_164

Codice edificio: 004_168_164/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_164

Codice edificio: 004_168_164/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_164

Codice edificio: 004_168_164/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_164

Codice edificio: 004_168_164/04

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_164

Codice edificio: 004_168_164/05

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_164

Codice edificio: 004_168_164/06

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note: Da demolire.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_164

Codice edificio: 004_168_164/07

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note: Da demolire.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_164

Codice edificio: 004_168_164/08

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note: Da demolire.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_164

Codice edificio: 004_168_164/09

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E

INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

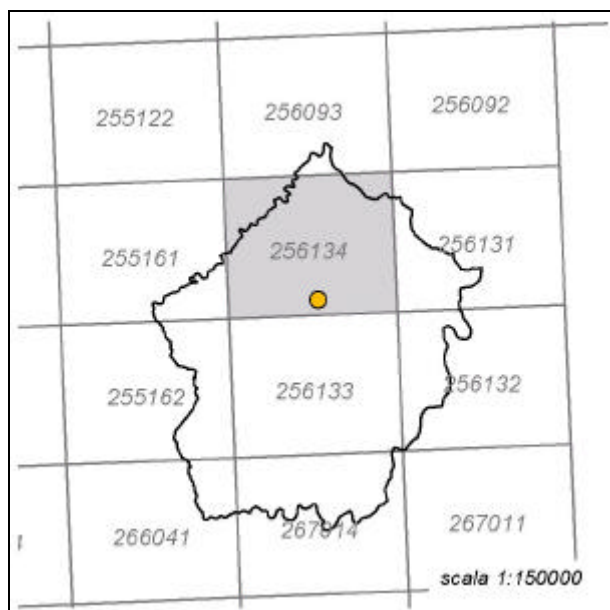
Scheda n. 49

Toponimo antico :

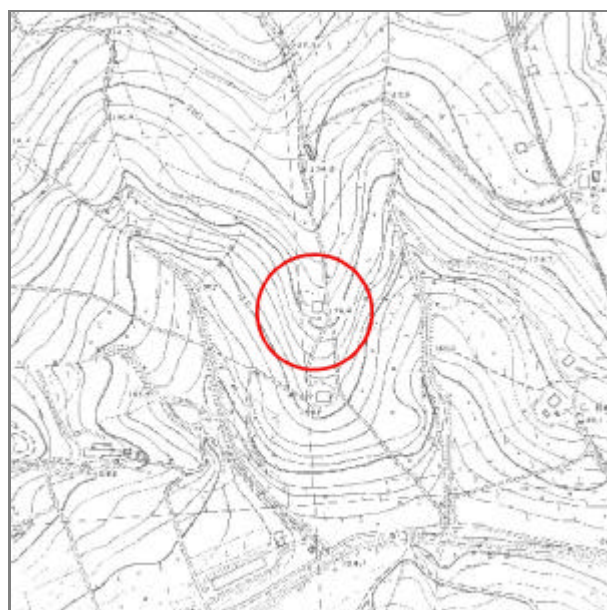
Codice bene: 004_168_165



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Pascoli

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 179

Coordinata Est : 768.932,89

Coordinata Nord : 4.880.506,59

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 11

Mappale: 49

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 165

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Ubicato lungo una delle più antiche vie storiche che collegava Borghi con S.Giovanni in Galilea e Calbana.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_165

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_165

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Realizzato su due piani, con tetto a due falde longitudinali e portico parzialmente crollato sul fronte principale. Riveste notevole importanza la muratura in pietra e mattone a vista di pregevole fattura con cornicione lavorato altrettanto importante.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione presumibilmente realizzato alla fine del secolo scorso. Disabitato ed in completo stato di abbandono da oltre quarant'anni e perciò in precarie condizioni.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_165

Codice edificio: 004_168_165

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono visibili elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

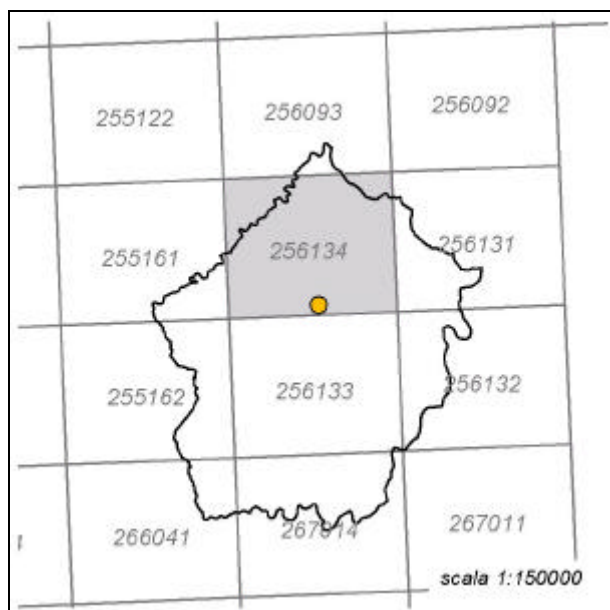
Scheda n. **50**

Toponimo antico :

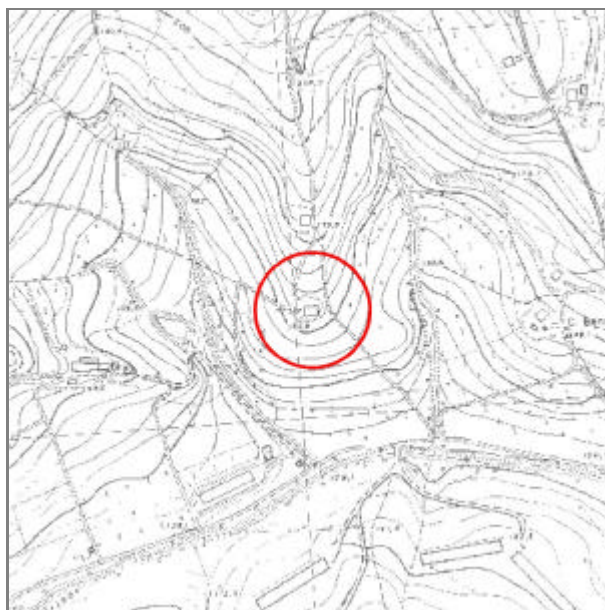
Codice bene: 004_168_166



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Pascoli

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 157

Coordinata Est : 768.946,37

Coordinata Nord : 4.880.395,23

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 11

Mappale: 50

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 166

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Ubicato lungo una delle più antiche vie storiche che collegava Borghi con S.Giovanni in Galilea e Calbana.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_166

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_166

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Realizzato su due piani con tetto a due falde longitudinali, con ampliamento al solo piano terra avente copertura ad una falda con pendenza trasversale e portico quasi totalmente crollato sul fronte principale.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione presumibilmente realizzato alla fine del secolo scorso. Disabitato ed in completo stato di abbandono da oltre quarant'anni e perciò in precarie condizioni.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_166

Codice edificio: 004_168_166

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono visibili elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note: Si prescrive il recupero del fabbricato con un intervento di consolidamento.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

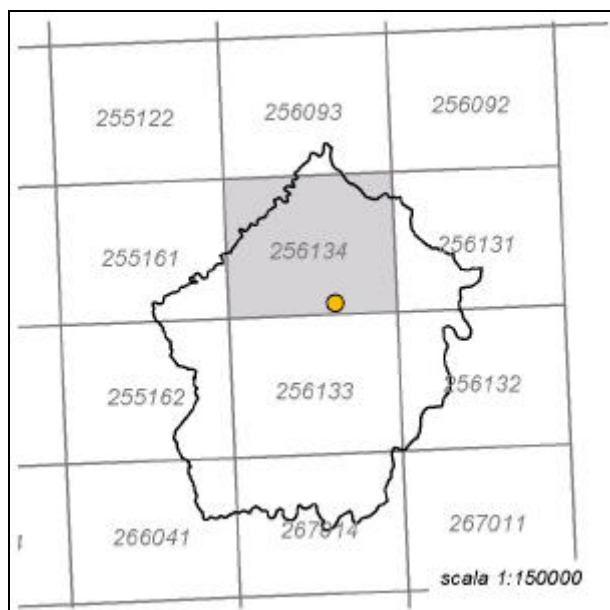
Scheda n. **51**

Toponimo antico :

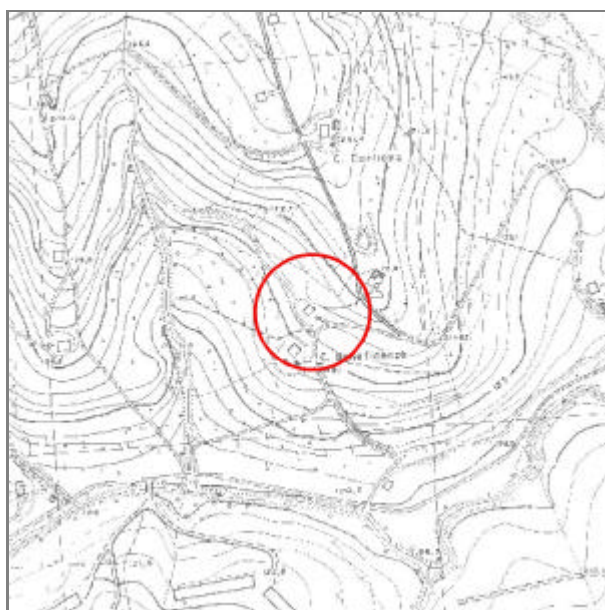
Codice bene: 004_168_168



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 160

Coordinata Est : 769.274,19

Coordinata Nord : 4.880.439,34

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 64

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 168

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Ubicato in una traversa di Via Cartiano.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_168

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_168

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Realizzato su due piani con tetto a due falde longitudinali e portico sul fronte principale e un fianco, con copertura piana a terrazzo praticabile.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione presumibilmente realizzato all'inizio del secolo. Disabitato ed in completo stato di abbandono da oltre trent'anni e perciò in precarie condizioni. Ripristino del portico originario.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_168

Codice edificio: 004_168_168

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono visibili elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: Si prescrive consolidamento, mantenendo la tipologia costruttiva.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **C. BENEFICENZA**

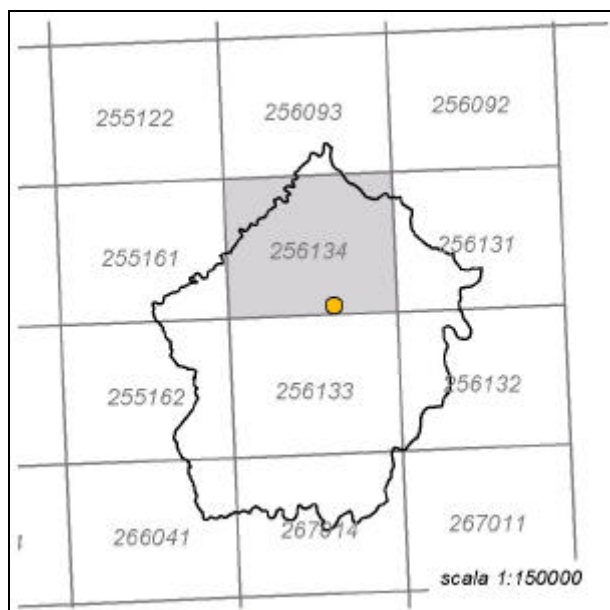
Scheda n. **52**

Toponimo antico :

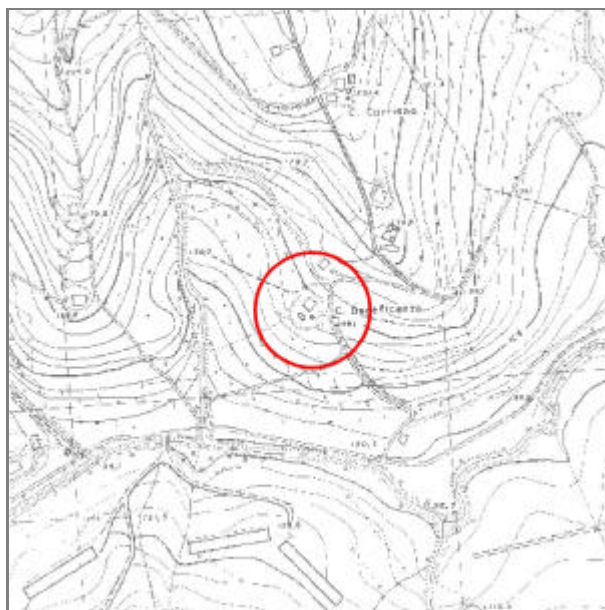
Codice bene: 004_168_169



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 148

Coordinata Est : 769.254,02

Coordinata Nord : 4.880.380,49

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 66

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 169

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Ubicato lungo una traversa di Via Cartiano.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_169

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_169

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Realizzato su due piani con tetto a due falde longitudinali e portico sul fronte principale con copertura piana a terrazzo praticabile.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione presumibilmente realizzato all'inizio del secolo. Disabitato ed in completo stato di abbandono da oltre trent'anni e perciò in precarie condizioni. Ripristino del portico originario.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_169

Codice edificio: 004_168_169

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono visibili elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

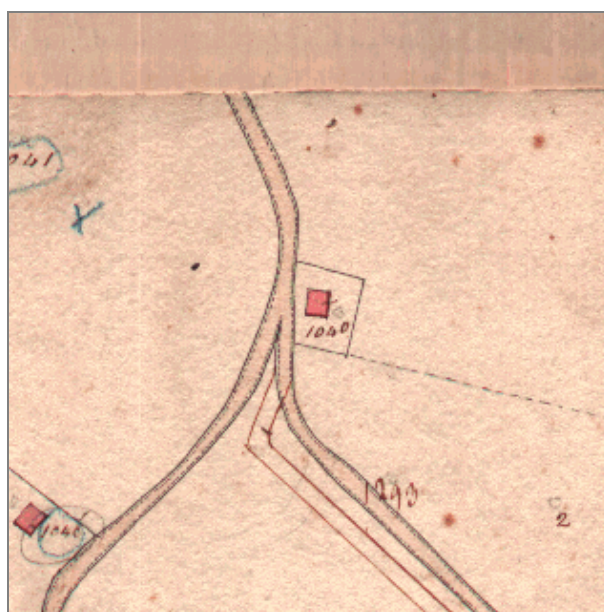
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

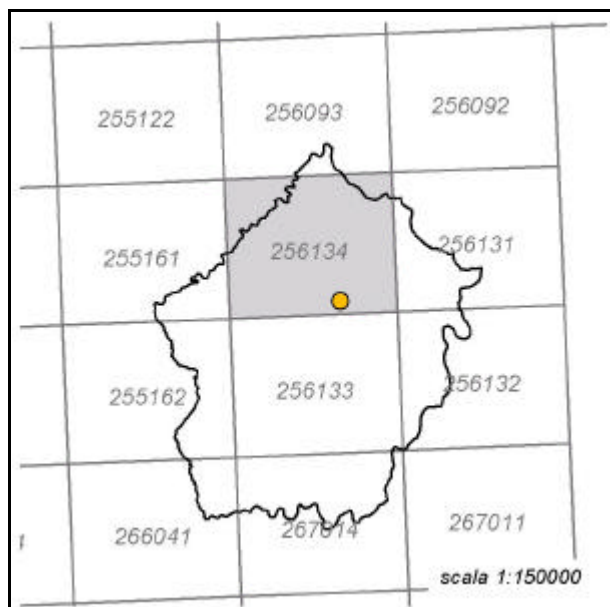
Scheda n. **53**

Toponimo antico :

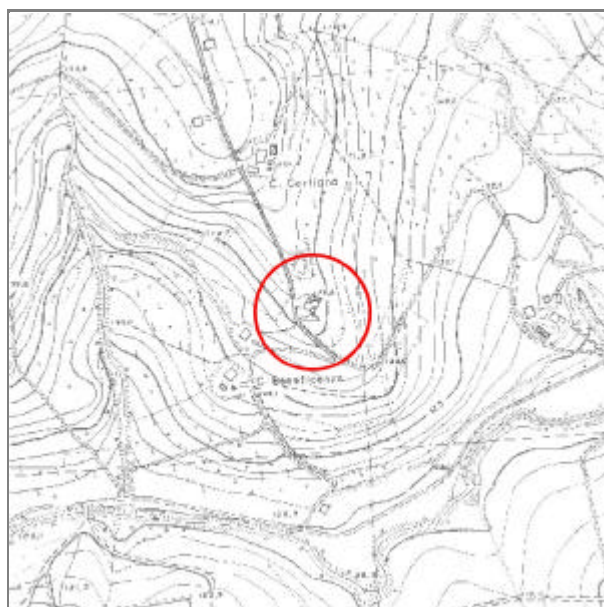
Codice bene: 004_168_170



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Cartiano

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 178

Coordinata Est : 769.358,25

Coordinata Nord : 4.880.471,28

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 267

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 170

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_170
Codice edificio: 004_168_170/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Costituito da un corpo di fabbrica principale su due piani con copertura a due falde e annesso accessorio al solo piano terra avente copertura ad una falda.
In aderenza al fabbricato vi è una tettoia precaria con pali prefabbricati in cemento, tamponamento parziale con lamiera e copertura in eternit, da eliminare poiché in pessime condizioni anche di stabilità.

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione presumibilmente risalente ai primi anni del secolo. Ad uso abitazione rurale. Sul retro è stata realizzata in aderenza al fabbricato. Necessiterebbe di interventi di manutenzione e ristrutturazione.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_170
Codice edificio: 004_168_170/02

Edificio ☐
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Accessorio staccato di vecchia costruzione annesso al fabbricato.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Realizzato in muratura e con copertura a due falde con tavelloni e manto in coppi.

Descrizione

Stato di conservazione : pessimo
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Annesso al fabbricato è un accessorio staccato.
E' in parte crollato ed in parte in pessimo stato di manutenzione, è da recuperare.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_170
Codice edificio: 004_168_170/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Box che si trova sul terreno limitrofo appartenente alla stessa proprietà.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Box prefabbricato in lamiera.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_170
Codice edificio: 004_168_170/04

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Struttura precaria.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Struttura in lamiera.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Struttura precaria che si trova sul terreno limitrofo appartenente alla stessa proprietà. Da demolire perché di notevole impatto ambientale.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_170

Codice edificio: 004_168_170/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_170

Codice edificio: 004_168_170/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_170

Codice edificio: 004_168_170/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note: Da demolire.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_170

Codice edificio: 004_168_170/04

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note: Da demolire.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

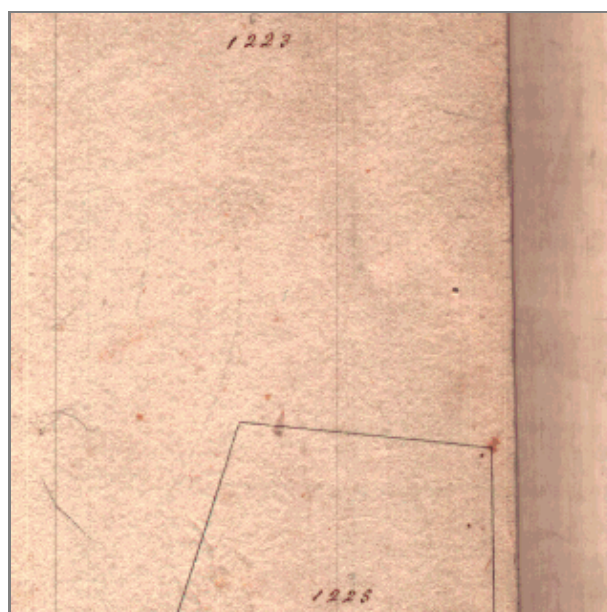
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

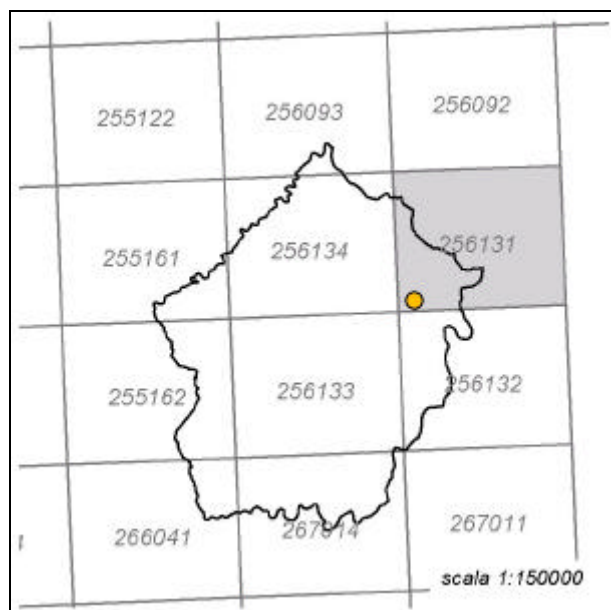
Scheda n. **54**

Toponimo antico :

Codice bene: 004_168_180



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256131



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Medrina

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 109

Coordinata Est : 770.827,18

Coordinata Nord : 4.880.487,88

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256131

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 14

Mappale: 134

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 180

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_180

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_180

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: E' costituito da una parte principale che si sviluppa su due piani con copertura a due falde longitudinali e da una parte al solo piano terra con copertura a due falde.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione presumibilmente realizzato nei primi anni del 1900. Disabitato ed in completo stato di abbandono da oltre vent'anni. Attualmente si trova in precarie condizioni dal punto di vista strutturale ed una parte della copertura risulta crollata.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_180

Codice edificio: 004_168_180

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono visibili elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note: Urgenti interventi di consolidamento.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

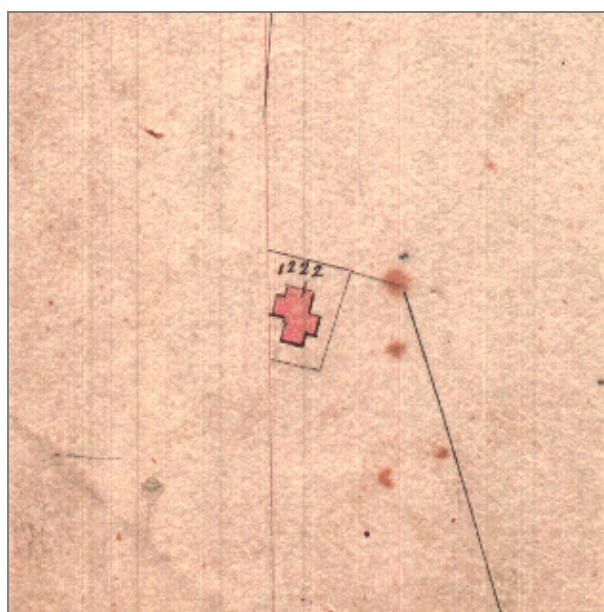
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

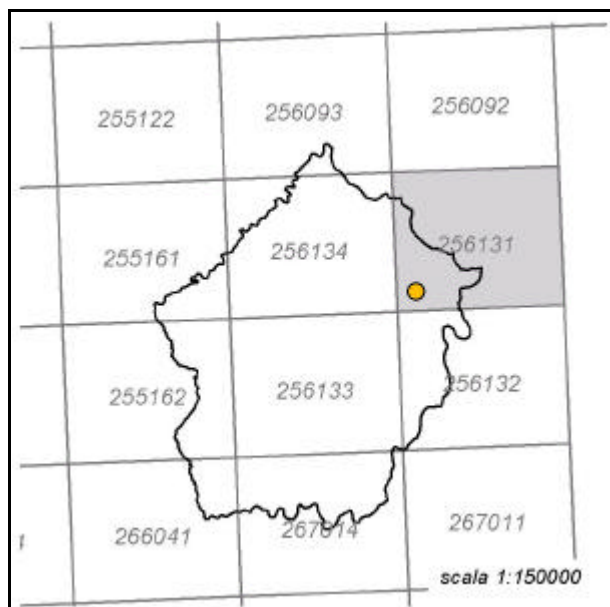
Scheda n. **55**

Toponimo antico :

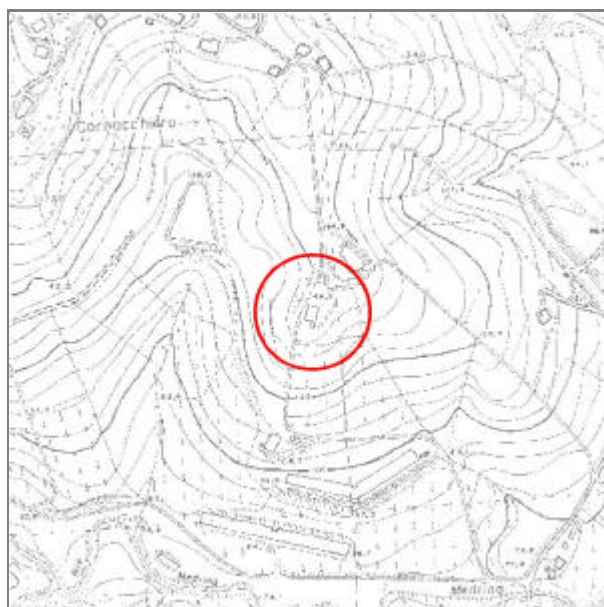
Codice bene: 004_168_182



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256131



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 149

Coordinata Est : 770.875,78

Coordinata Nord : 4.880.661,07

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256131

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 14

Mappale: 136

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 182

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Ubicato lungo una traversa della Via Cornacchiara.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_182
Codice edificio: 004_168_182/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica su due piani e copertura a due falde, con portico sul fronte parzialmente tamponato, avente copertura piana a terrazzo praticabile.

Descrizione

Stato di conservazione : discreto
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato agricolo di vecchia costruzione ad uso abitazione. Attualmente si trova in discrete condizioni sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario.
Sono presenti sull'area cortilizia medesima due accessori.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_182
Codice edificio: 004_168_182/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Costruito in muratura con copertura in eternit allo stato grezzo senza impianti e finiture.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: L'accessorio è presente sull'area cortilizia medesima.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_182
Codice edificio: 004_168_182/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Struttura precaria.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Struttura con sostegni metallici e copertura in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: La struttura è presente sull'area cortilizia medesima.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_182

Codice edificio: 004_168_182/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_182

Codice edificio: 004_168_182/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_182

Codice edificio: 004_168_182/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

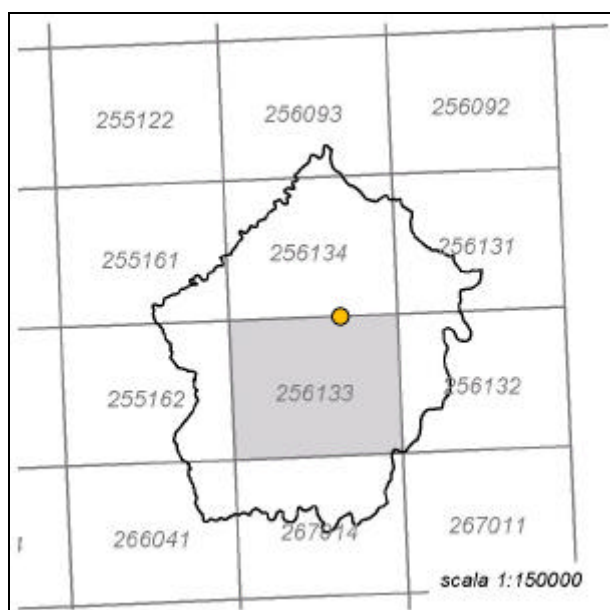
Scheda n. **56**

Toponimo antico :

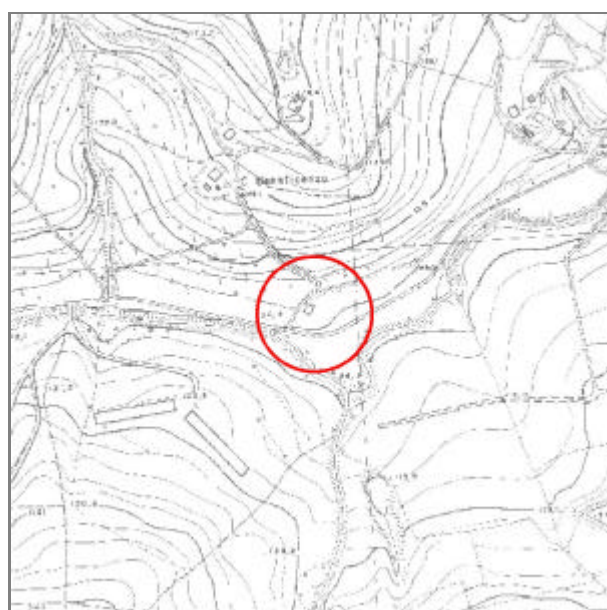
Codice bene: 004_168_197



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Medrina

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 105

Coordinata Est : 769.381,79

Coordinata Nord : 4.880.203,96

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 77

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 197

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art10

Art9_collina

Art11

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

Vincoli derivanti dalla pianificazione del rischio (da Art.40 ad Art.42 PTCP):

Art42_alta_vulnerabilità_idrologica

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_197

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_197

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: Realizzato su due piani con tetto a due falde longitudinali e portico sul fronte principale con copertura piana a terrazzo praticabile.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione presumibilmente realizzato alla fine del secolo, disabitato ed in completo stato di abbandono da oltre trenta anni e perciò in precarie condizioni. Presenta le caratteristiche tipiche dei fabbricati rurali.
Si consiglia il recupero del fabbricato, mantenendo inalterata la tipologia costruttiva.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_197

Codice edificio: 004_168_197

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono visibili elementi di particolare interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

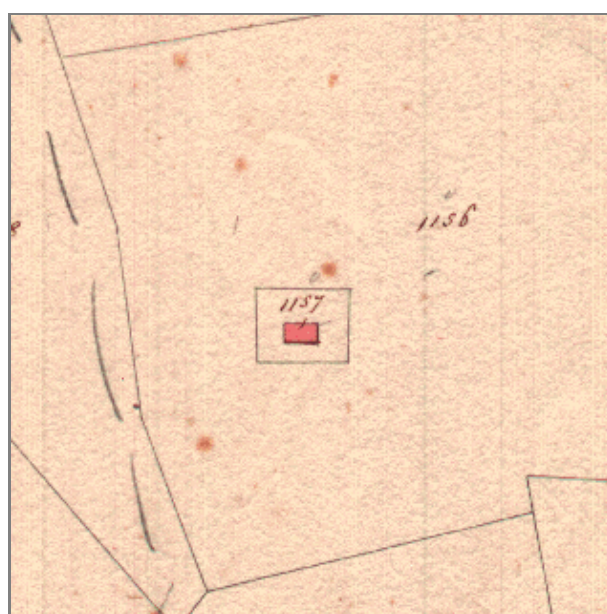
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

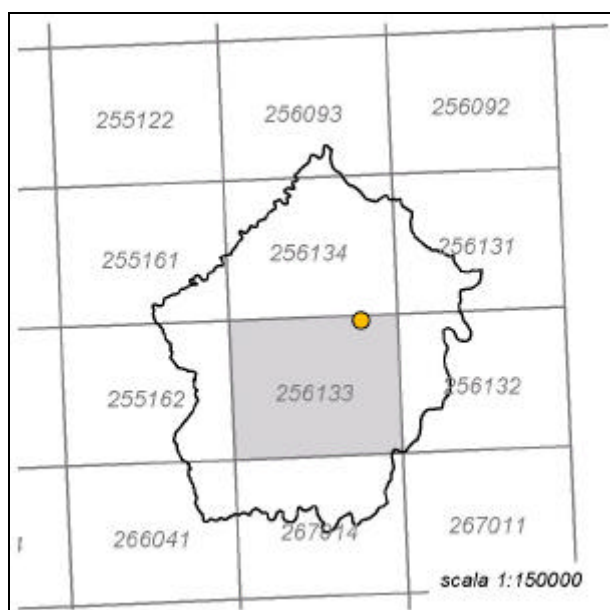
Scheda n. **57**

Toponimo antico :

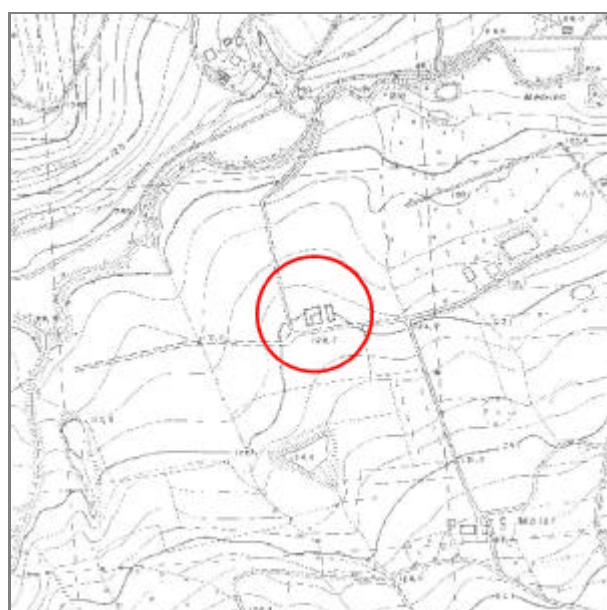
Codice bene: 004_168_198



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Verzarolo

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 125

Coordinata Est : 769.783,90

Coordinata Nord : 4.880.128,30

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 13

Mappale: 93

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-2

Scheda n.: 198

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art17_fascia3

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_198

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_198/01

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: Costituito da un corpo di fabbrica principale in pietra a vista su due piani con tetto a due falde longitudinali e da portico in gran parte tamponato avente copertura a due falde che si sviluppa sui quattro lati tutt'intorno alla struttura principale.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchia costruzione, probabilmente realizzato in epoca anteguerra, disabitato da circa trent'anni e attualmente utilizzato per il ricovero di attrezzi agricoli, scorte, prodotti. Si prescrive il recupero totale del fabbricato già parzialmente ristrutturato in anni recenti.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_198
Codice edificio: 004_168_198/02

Edificio ☐
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia :
Specifiche :

Note: Accessorio costituito da due parti.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Una parte è in muratura non intonacata che è formata da un seminterrato e da un piano in terra con copertura a due falde in eternit. Una parte è più ribassata ad un solo piano con copertura ad una falda in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Al fabbricato è annesso un accessorio staccato formato da due corpi di fabbrica tra loro collegati ma ben distinti, probabilmente realizzati in periodi diversi. E' tutto da consolidare, ristrutturare e completare.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_198

Codice edificio: 004_168_198/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_198

Codice edificio: 004_168_198/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

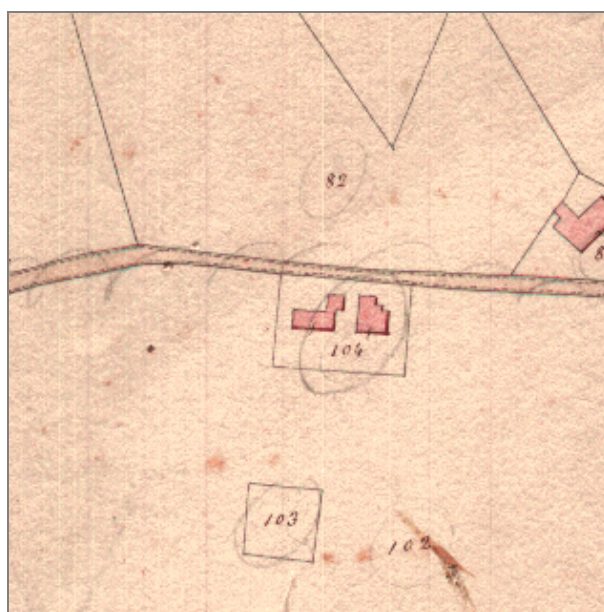
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **CASE OLINETA**

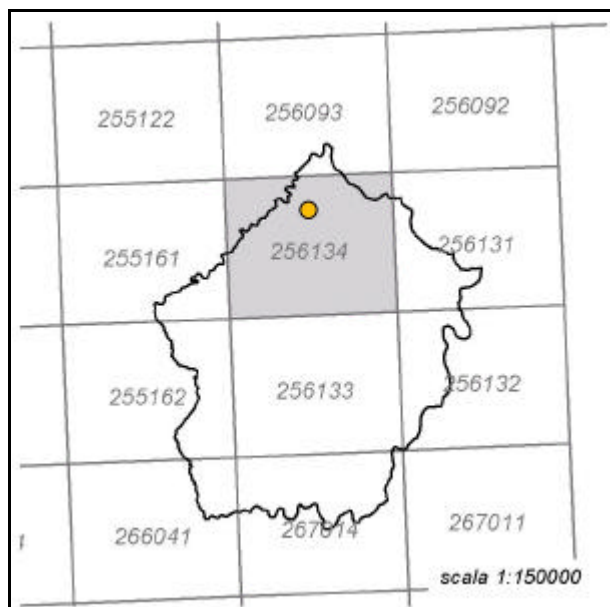
Scheda n. **58**

Toponimo antico :

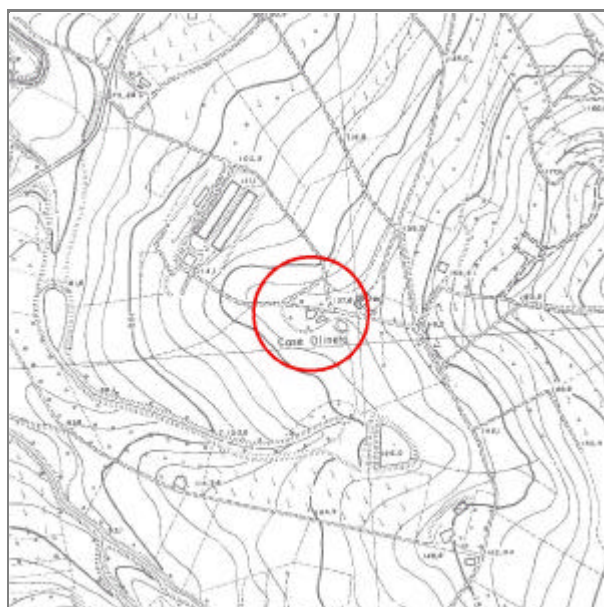
Codice bene: 004_168_422



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Oliveta

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 136

Coordinata Est : 768.723,33

Coordinata Nord : 4.882.287,75

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 3

Mappale: 39

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 019bis

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP5-Paesaggio della prima quinta collinare

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_422

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_422

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : rudere

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione in condizione di rudere per il quale si prescrive l'intervento di solo ripristino tipologico. Rimangono l'80 % dei muri perimetrali, parti del solaio, del primo piano e della copertura. E' di grande interesse storico testimoniale. I resti del fabbricato si trovano lungo la via Oliveta a breve distanza dalla strada provinciale Fondovalle Rubicone.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_422

Codice edificio: 004_168_422

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ripristino tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

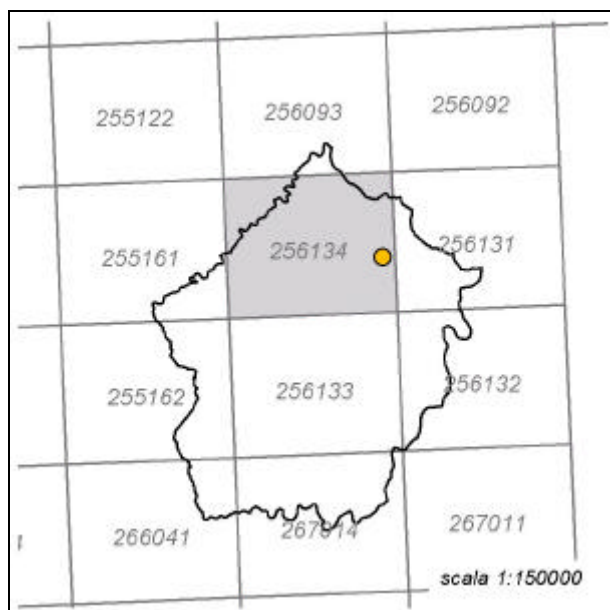
Scheda n. 59

Toponimo antico :

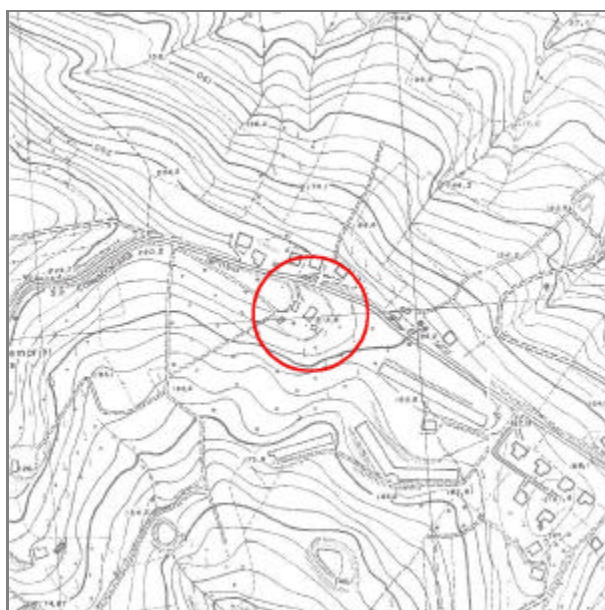
Codice bene: 004_168_424



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134





Documentazione fotografica





LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Cornacchiara

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 213

Coordinata Est : 770.216,03

Coordinata Nord : 4.881.354,24

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 13

Mappale: 17

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 089bis

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_424

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_424/01

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare e si sviluppa su due piani fuori terra con copertura a due falde longitudinali e, lungo il fronte principale, un portico al piano terra che si sviluppa su due lati, avente copertura piana a terrazzo praticabile; è stato alterato, per cui si prescrive il ripristino a falda.

Descrizione

Stato di conservazione : scadente

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato principale di vecchia costruzione risalente al secolo scorso originariamente ad uso abitazione rurale, attualmente apparentemente disabitato, in parte utilizzato per il ricovero di attrezzi agricoli. Tale fabbricato si trova in scadenti condizioni sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario; necessita di interventi di parziale consolidamento, recupero e comunque di opere di manutenzione al fine di evitare un aggravamento della situazione.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_424

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_424/02

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Manufatto di servizio

Specifiche :

Note: Proservizio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: In muratura a pianta rettangolare con copertura a due falde longitudinali.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Annesso è un piccolo fabbricato in muratura a pianta rettangolare con copertura a due falde longitudinali, originariamente ad uso ricovero animali ed ora in disuso, di cui si prescrive il recupero.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_424
Codice edificio: 004_168_424/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note: Accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: In muratura, ad un piano, avente pianta rettangolare e copertura a due falde longitudinali leggermente sfalsate tra loro.

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Accessorio ad un piano, in precarie condizioni di stabilità, da consolidare o demolire e ricostruire sempre con una idonea tipologia rurale tradizionale tipica del luogo.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_424

Codice edificio: 004_168_424/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Ripristino della copertura originaria del portico. Riordino dei proservizi.

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_424

Codice edificio: 004_168_424/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_424

Codice edificio: 004_168_424/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **C. MONTEMAGGI**

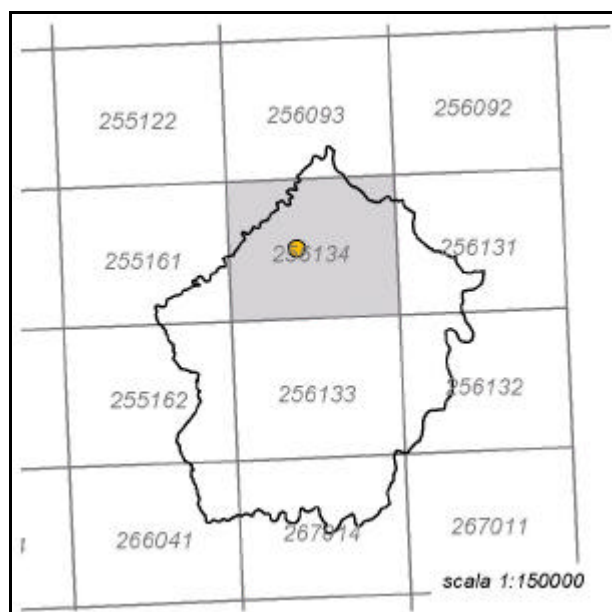
Scheda n. **60**

Toponimo antico :

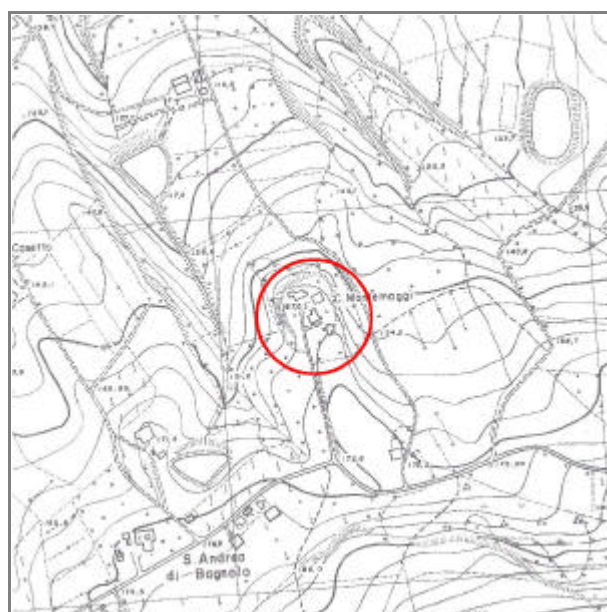
Codice bene: 004_168_430



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 168

Coordinata Est : 768.463,13

Coordinata Nord : 4.881.582,92

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 3

Mappale: 114

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 071bis

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP5-Paesaggio della prima quinta collinare

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Ubicato in una traversa di via Bagnolo.

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_430
Codice edificio: 004_168_430/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Villa/Palazzo

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 3
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Il fabbricato è costituito da un corpo di fabbrica centrale su tre piani con copertura piana a terrazzo praticabile con due corpi laterali di un piano ribassati, aventi ciascuno copertura a tre falde e da un corpo sul retro anch'esso a due piani, in parte crollato, avente copertura a due falde.

Descrizione

Stato di conservazione : precario e pessimo
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso : non utilizzato
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Villa padronale con giardino, di vecchia costruzione, di impianto ottocentesco, disabitata da oltre quarant'anni ed attualmente in completo stato d'abbandono. Trattasi di uno dei fabbricati più importanti ancora nell'area di Bagnolo (Cappella di S. Andrea) ed esistenti sul territorio comunale, nonostante la preoccupante situazione di degrado nella quale attualmente si trova. Nei pressi del fabbricato principale che originariamente costituiva il nucleo dell'intero complesso ancora presente se pure in condizioni alquanto fatiscenti, sono presenti altri fabbricati.

Considerando l'importanza dell'intero complesso sia dal punto di vista storico, architettonico e culturale si auspica un sollecito e doveroso recupero di tutte le strutture sopra descritte, affinché non vada disperso tale unico patrimonio che è un bene inestimabile dell'intera collettività.

P13 (Palazzi e ville n. 2).

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_430
Codice edificio: 004_168_430/02

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1
Strutture verticali : **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : **Altro:**

Note: E' su due piani a pianta rettangolare con copertura a due falde longitudinali, con porzione al solo piano terra che si sviluppa lungo tutto il fronte principale avente copertura ad una falda anch'essa longitudinale.

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione originariamente ad uso abitazione rurale e ormai da moltissimi anni disabitato. A causa dello stato d'abbandono, si presenta in precarie condizioni sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_430
Codice edificio: 004_168_430/03

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : **Altro:**

Note: Su due piani, a pianta rettangolare con copertura a due falde longitudinali, con porzione al solo piano terra che si sviluppa lungo tutto il fronte principale, avente copertura ad una falda longitudinale.

Descrizione

Stato di conservazione : parzialmente crollato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato anch'esso di vecchia costruzione originariamente ad uso abitazione rurale e ormai da moltissimi anni disabitato, in parte crollato ed in situazione di grave degrado.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_430
Codice edificio: 004_168_430/04

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : **Altro:**

Note: E' costituito da un corpo a pianta rettangolare su due piani con copertura a quattro falde trasversali, con accessorio al solo piano terra ubicato lungo un fianco e altro corpo di fabbrica di ampie dimensioni ad uso deposito, avente pianta rettangolare e copertura a due falde longitudinali.

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato abbandonato destinato a stalla al piano terra e ad abitazione al piano primo, in precarie condizioni ed in parte crollato.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_430

Codice edificio: 004_168_430/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_430

Codice edificio: 004_168_430/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

P.R.A.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_430

Codice edificio: 004_168_430/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

P.R.A.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_430

Codice edificio: 004_168_430/04

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

P.R.A.



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

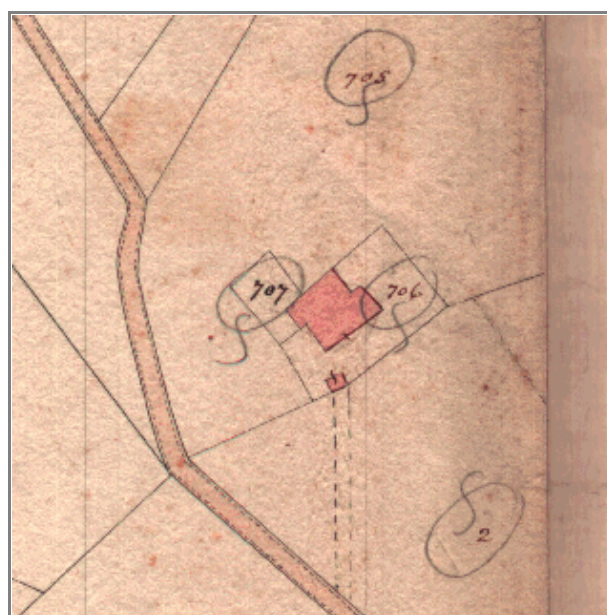
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

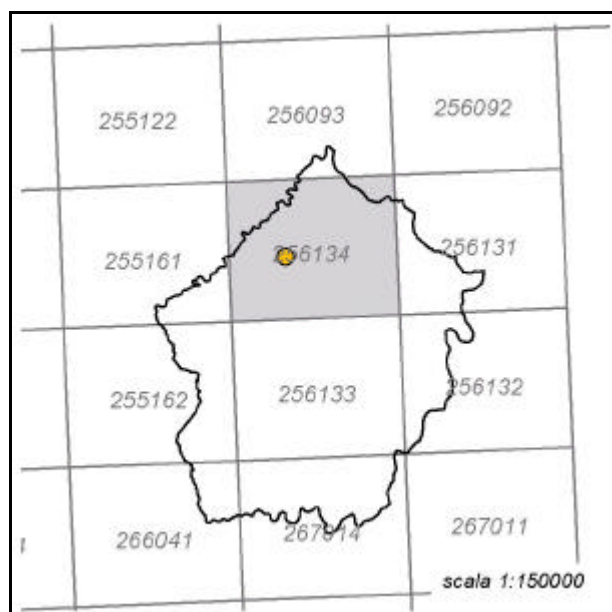
Scheda n. **61**

Toponimo antico :

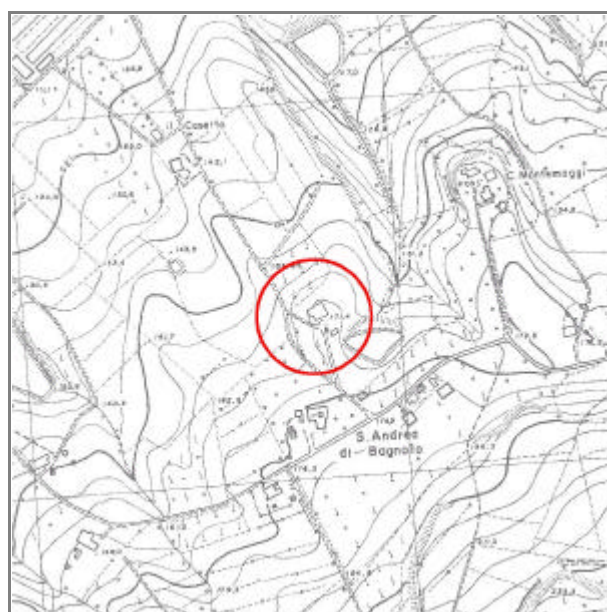
Codice bene: 004_168_431



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Bagnolo

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 171

Coordinata Est : 768.233,61

Coordinata Nord : 4.881.420,04

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 2

Mappale: 77

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 074bis

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP8-Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_431
Codice edificio: 004_168_431/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: La parte principale ha pianta rettangolare su due piani ed è dotata di copertura a più falde, mentre la parte secondaria posta lungo parte del prospetto, si sviluppa su due piani con copertura ad una falda longitudinale; lungo la rimanente parte dello stesso fronte è presente un portico semi tamponato lateralmente, avente copertura piana a terrazzo praticabile, completato da un'ulteriore porzione al solo piano terra, avente copertura ad una falda parzialmente crollata.

Descrizione

Stato di conservazione : pessimo
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchissima costruzione, disabitato da circa venticinque anni ed attualmente in completo stato d'abbandono. E' costituito da più corpi di fabbrica tra loro collegati che costituiscono un complesso strutturale comunque di una certa rilevanza. Attualmente tale fabbricato si trova in pessime condizioni dal punto di vista strutturale a causa della mancanza negli anni di interventi anche di sola manutenzione. Si ritiene auspicabile un urgente intervento di recupero dell'esistente mediante opere di consolidamento e ristrutturazione, al fine di evitare un ulteriore aggravamento di una situazione già alquanto precaria.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_431
Codice edificio: 004_168_431/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note: Accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: In muratura ad un piano e di modeste dimensioni, avente pianta rettangolare con copertura a due falde longitudinali.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Sulla medesima area cortilizia è presente un accessorio di modeste dimensioni presumibilmente costruito negli anni Sessanta, che potrà essere ristrutturato e ultimato poiché trovasi allo stato grezzo.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_431

Codice edificio: 004_168_431/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Ripristino della copertura originaria del portico. Annesso proservizio.

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_431

Codice edificio: 004_168_431/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

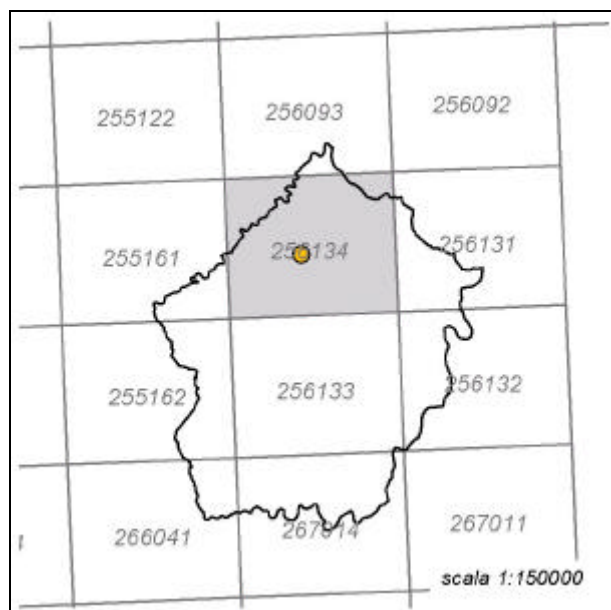
Scheda n. **62**

Toponimo antico :

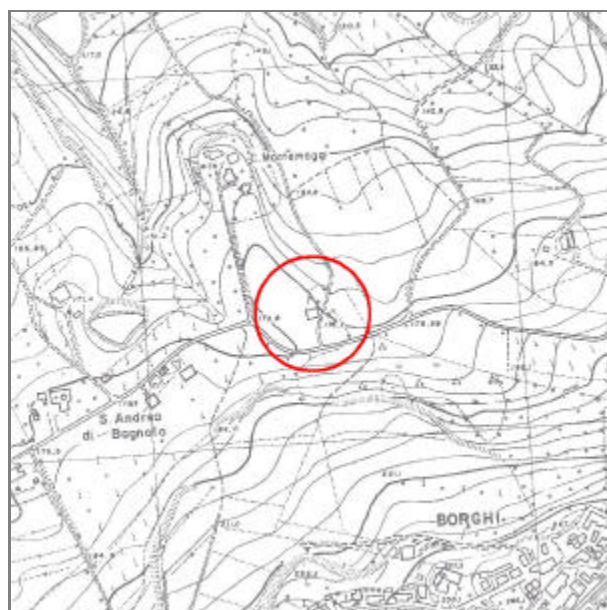
Codice bene: 004_168_432



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Bagnolo

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 176

Coordinata Est : 768.573,21

Coordinata Nord : 4.881.400,83

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 3

Mappale: 121

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 075bis

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP5-Paesaggio della prima quinta collinare

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_432

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_432/01

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare che si sviluppa su due piani con copertura a due falde longitudinali e da un portico aperto lungo tutto il fronte principale e tamponato lungo il lato est, avente al piano primo copertura piana a terrazzo praticabile.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale di vecchissima costruzione, disabitato da oltre quarant'anni e attualmente in completo stato di abbandono. Attualmente si trova in condizioni fatiscenti dal punto di vista estetico e pericolante dal punto di vista strutturale; si ritiene auspicabile un suo eventuale recupero con urgenti interventi di totale consolidamento.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_432

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_432/02

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Manufatto di servizio

Specifiche :

Note: Accessorio per ricovero animali.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: Trattasi di costruzione in muratura a pianta rettangolare con struttura di copertura in legno ad una falda longitudinale avente il manto in coppi.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Nei pressi del fabbricato è presente un accessorio originariamente ad uso ricovero animali, ora naturalmente anch'esso in stato d'abbandono. Si prescrive la demolizione.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_432

Codice edificio: 004_168_432/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Ripristino della copertura originaria del portico. Demolizione del proservizio.

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_432

Codice edificio: 004_168_432/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

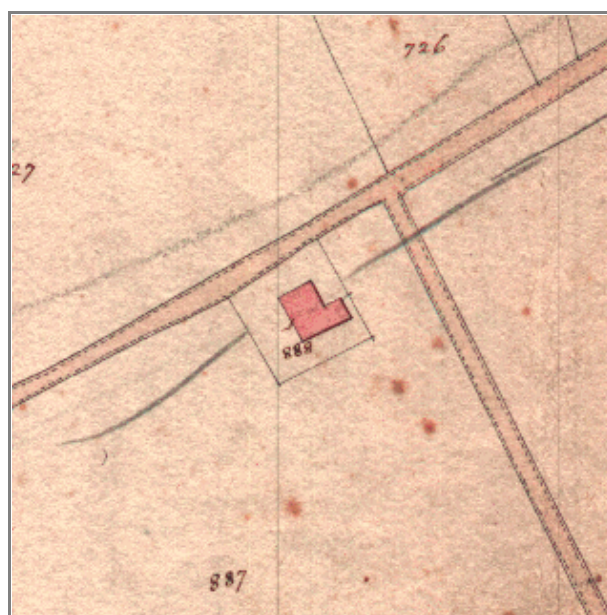
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

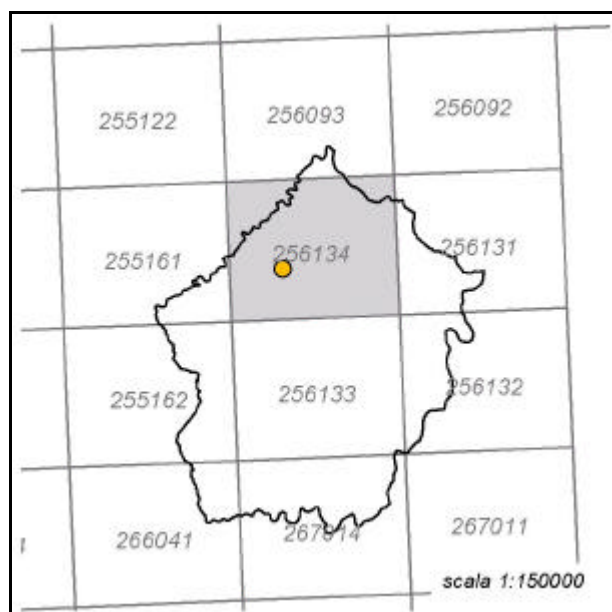
Scheda n. **63**

Toponimo antico :

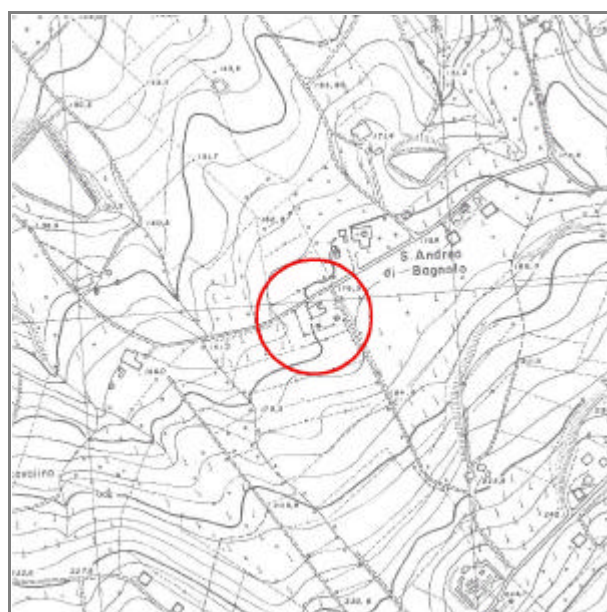
Codice bene: 004_168_433



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134





LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 175

Coordinata Est : 768.175,43

Coordinata Nord : 4.881.180,51

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 7

Mappale: 2

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 083bis

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP8-Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note: Ubicato in una traversa di via Bagnolo.

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_433
Codice edificio: 004_168_433/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: L'edificio ha pianta irregolare poiché è costituito da più corpi di fabbrica tra loro collegati e realizzati in diverse fasi, che costituiscono un complesso strutturale comunque di una certa rilevanza. E' formato da una struttura centrale principale che si eleva su due piani avente copertura a due falde con corpo secondario leggermente ribassato con copertura ad una falda; in aderenza a tali strutture è presente un altro corpo sempre su due piani ma con copertura a più falde. Una serie di accessori al solo piano terra e realizzati in epoche più recenti, completano l'intero fabbricato che è dotato di scala esterna posta all'interno di un apposito loggiato.

Descrizione

Stato di conservazione : precario
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato di vecchia costruzione ad uso abitazione rurale, disabitato da circa trent'anni, attualmente in situazione di semi abbandono. Attualmente tale fabbricato si trova in precarie condizioni a causa dello stato di abbandono; si ritiene auspicabile un suo totale recupero con interventi di ristrutturazione o almeno di straordinaria manutenzione.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_433
Codice edificio: 004_168_433/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note: Accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: In muratura di vecchia costruzione, a pianta rettangolare con copertura a due falde longitudinali in ondulina metallica.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Nelle immediate vicinanze è presente un accessorio, completamente da ristrutturare.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_433
Codice edificio: 004_168_433/03

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche : Pozzo

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Pozzo riportato già nella cartografia aerofotogrammetrica.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_433

Codice edificio: 004_168_433/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non si riscontrano elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Annessi proservizi da demolire.

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_433

Codice edificio: 004_168_433/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_433

Codice edificio: 004_168_433/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **S. ANDREA DI BAGNOLO**

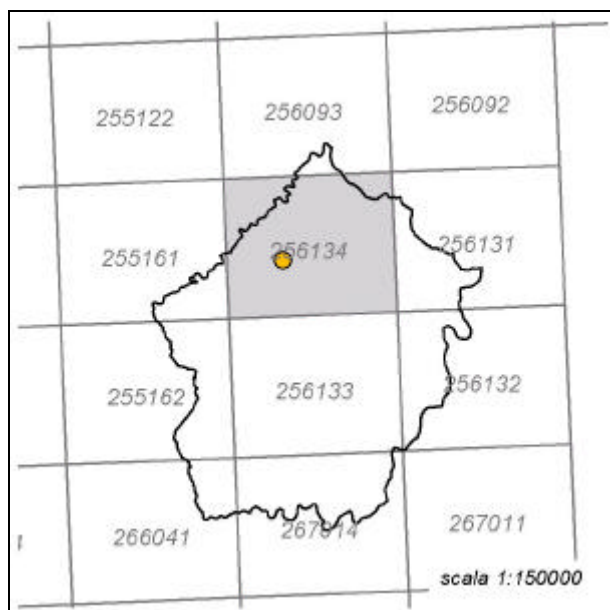
Scheda n. **64**

Toponimo antico :

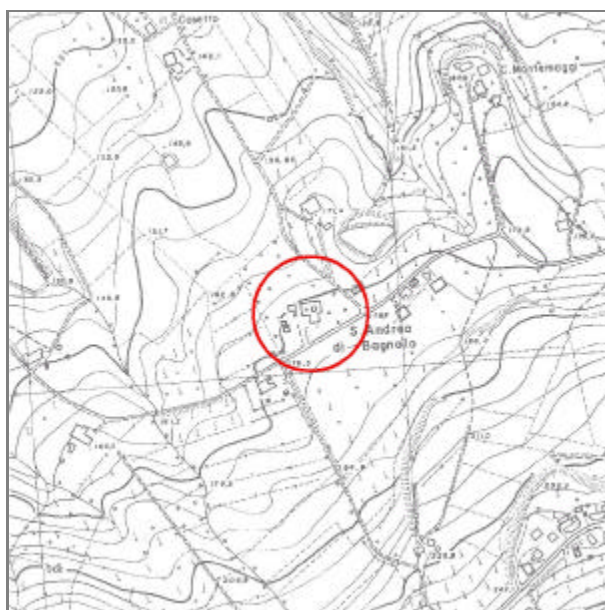
Codice bene: **004_168_434**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



Documentazione fotografica



Documentazione fotografica





LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 177

Coordinata Est : 768.237,69

Coordinata Nord : 4.881.283,77

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 2

Mappale: A; 81

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 085bis

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP8-Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Legge: DECRETO LEGISLATIVO 42/2004 (CODICE URBANI)

Articolo: 12.7

Data notifica: 07/02/2008

Dato non pervenuto ☐

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_434
Codice edificio: 004_168_434/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso
Tipologia : Ed. specialistica
Specifiche : Originaria funzione religiosa
Chiesa, Chiesa con canonica

Note: Ex chiesa.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : **Altro:**

Note: Il complesso è formato dalla chiesa costituita da una navata centrale alta a pianta rettangolare con copertura a due falde longitudinali con due corpi laterali più bassi, ognuno con copertura a falda longitudinale e dalla ex canonica che si sviluppa tutta su due piani e formata da diversi corpi di fabbrica, recentemente ristrutturata e attualmente destinata ad alloggio dei residenti della comunità.

Descrizione

Stato di conservazione : pessimo
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ecclesiastico di antichissima costruzione (VIII-IX secolo), costituito dalla ex chiesa della parrocchia di Sant'Andrea in Bagnolo; è stato completamente ricostruito nel 1800, utilizzato dall'inizio degli anni Novanta come comunità terapeutica per il recupero di ex tossicodipendenti.
L'intero edificio ha sostanzialmente mantenuto inalterata la sua tipologia originaria e soprattutto non sono state variate la chiesa ed il campanile entrambi di pregevole fattura. Al fine di salvaguardare tale importante complesso di interesse storico, artistico ed architettonico, si consiglia un urgente intervento di consolidamento e ristrutturazione, soprattutto della parte che negli anni non è mai stata soggetta neppure a semplici interventi di manutenzione.
P13 (Chiesa n. 2).

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_434

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_434/02

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-romanesa.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : Altro

Strutture orizzontali e coperture : Altro

Note: Tettoia costituita da ondulina plastificata di colore verde che collega l'edificio principale ad un vecchio fabbricato rurale, costituito da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare su due piani con copertura a quattro falde e da un corpo secondario di più piccole dimensioni anch'esso su due piani con copertura a due falde parzialmente crollata.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: La struttura principale è collegata mediante una tettoia da demolire ad un vecchio fabbricato agricolo originariamente ad uso abitazione, ora utilizzato come servizio all'interno della stessa comunità. Si prescrive il recupero con la sua originaria tipologia e caratteristiche costruttive.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_434

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_434/03

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia : Manufatto di servizio

Specifiche :

Note: Accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: Ad un piano a pianta rettangolare con copertura a due falde longitudinali utilizzato come magazzino, al quale sono collegati una serie di accessori in muratura con coperture in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: La comunità è inoltre dotata di un accessorio adibito a magazzino ed altri accessori ad esso collegati, destinati al ricovero di animali di cui si prescrive la demolizione. Sulla medesima area cortilizia è presente una serra a pianta rettangolare completamente realizzata con ondulina plastificata di colore giallo, da demolire in considerazione del sito nel quale trovasi.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_434

Codice edificio: 004_168_434/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Riordino dei proservizi.

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_434

Codice edificio: 004_168_434/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_434

Codice edificio: 004_168_434/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **S. ANDREA DI BAGNOLO**

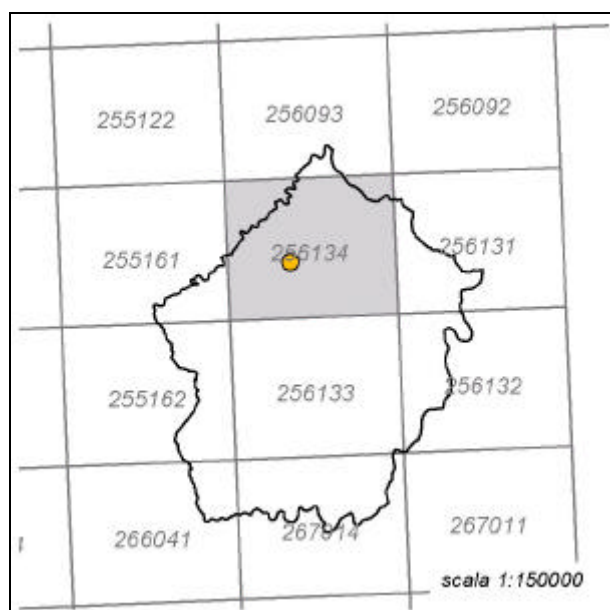
Scheda n. **65**

Toponimo antico :

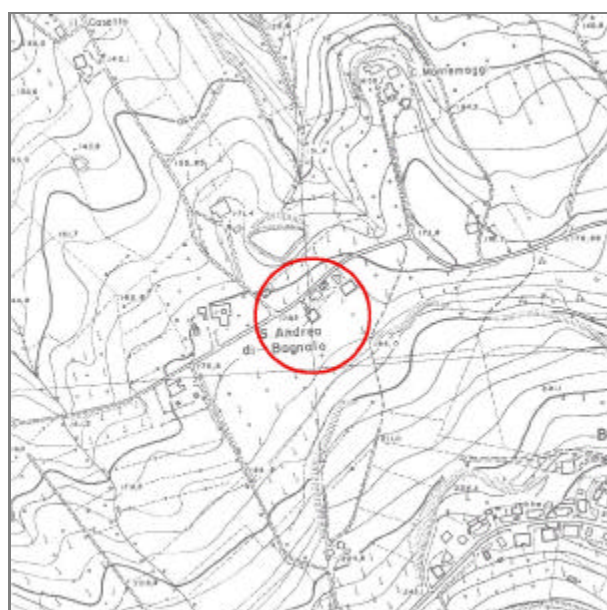
Codice bene: 004_168_435



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



Documentazione fotografica



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Bagnolo

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 180

Coordinata Est : 768.360,21

Coordinata Nord : 4.881.284,72

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 7

Mappale: 10

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 087bis

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP8-Paesaggio dei fondovalle insediativi

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_435
Codice edificio: 004_168_435/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: A pianta rettangolare, si sviluppa su due piani fuori terra con copertura a due falde longitudinali; di recente è stato ampliato mediante costruzione di portico lungo tutto il fronte principale del fabbricato e lungo una parte del lato nord ed ha una copertura a più falde e con parte di terrazzo praticabile.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato ad uso abitazione rurale realizzato negli anni Ottanta-Novanta. Tale fabbricato non presenta caratteristiche ed elementi di interesse storico. Attualmente si trova in buone condizioni sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario ed appare idoneo al proprio uso. Sull'area pertinenziale sono presenti altri fabbricati che costituiscono gli accessori ed i servizi annessi all'attività dell'azienda agricola.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_435

Edificio ☒

Codice edificio: 004_168_435/02

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: E' a pianta rettangolare su due piani tra loro collegati da una scaletta esterna in muratura; la copertura è a due falde longitudinali.

Descrizione

Stato di conservazione : precario

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Vecchio fabbricato che costituiva in passato l'originaria abitazione dei proprietari: attualmente viene utilizzato come servizio, ripostiglio, deposito. A causa della mancanza negli ultimi anni di interventi anche di semplice manutenzione, il fabbricato si presenta in precarie condizioni sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario; al fine di evitare un ulteriore degrado che potrebbe compromettere definitivamente la costruzione, si rendono necessari ed urgenti alcuni interventi di consolidamento. Nel caso di progetto di recupero, si prescrive di rispettare la tipologia esistente e i medesimi materiali costruttivi.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_435

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_435/03

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Manufatto di servizio

Specifiche :

Note: Stalla.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: In muratura a pianta rettangolare con copertura a due falde longitudinali in travi varesi e tavelloni e con manto in tegole marsigliesi.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Stalla per il ricovero di bestiame, attualmente in uso, realizzata negli anni Settanta. Appare in sufficienti condizioni ed idonee al proprio uso; si prescrivono interventi al fine di apportare migliorie estetiche.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_435
Codice edificio: 004_168_435/04

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Fienile

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: A pianta rettangolare con copertura a due falde longitudinali e costituito da pilastratura metallica tamponata su tre lati con blocchi di laterizio ad una testa, avente struttura di copertura in metallo e manto in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fienile di recente realizzazione, per cui si consigliano interventi al fine di apportare semplici migliorie estetiche.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_435

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_435/05

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Manufatto di servizio

Specifiche :

Note: Accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: Costituito da due corpi di fabbrica, uno di vecchia costruzione in pietra e mattoni con struttura di copertura in legno e manto in coppi ed uno di più recente realizzazione, con blocchi di tamponamento in laterizio e manto in eternit.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria : Funzione non abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Piccolo accessorio in precarie condizioni, ad uso legnaia e ricovero animali da cortile. Si prescrive la sua demolizione.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene 004_168_435

Edificio ☐

Codice edificio: 004_168_435/06

Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso

Tipologia : Manufatto di servizio

Specifiche : Deposito

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro

Strutture orizzontali e coperture :

Altro

Note: Struttura portante in pali di calcestruzzo prefabbricati, con struttura di copertura in legno.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Deposito attrezzi da demolire.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_435

Codice edificio: 004_168_435/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note: P.R.A.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

E' consentito il recupero volumetrico dei proservizi.

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_435

Codice edificio: 004_168_435/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_435

Codice edificio: 004_168_435/03

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_435

Codice edificio: 004_168_435/04

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_435

Codice edificio: 004_168_435/05

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_435

Codice edificio: 004_168_435/06

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

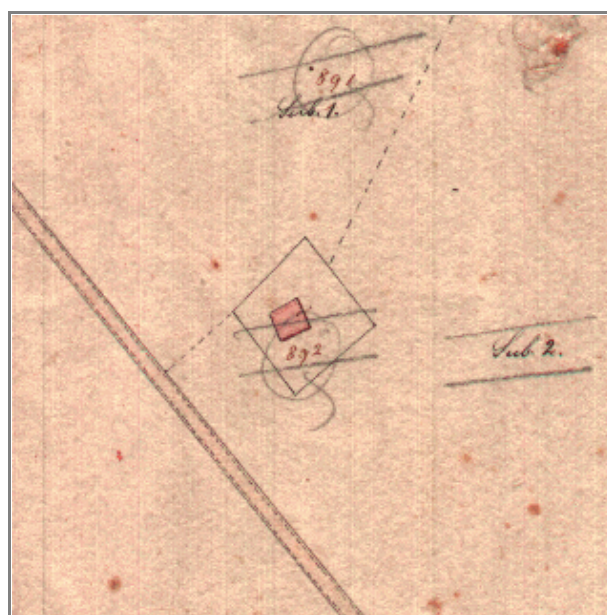
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

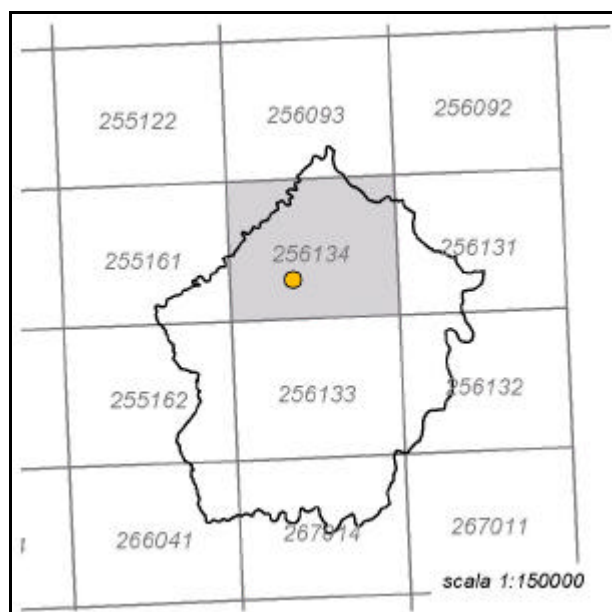
Scheda n. **66**

Toponimo antico :

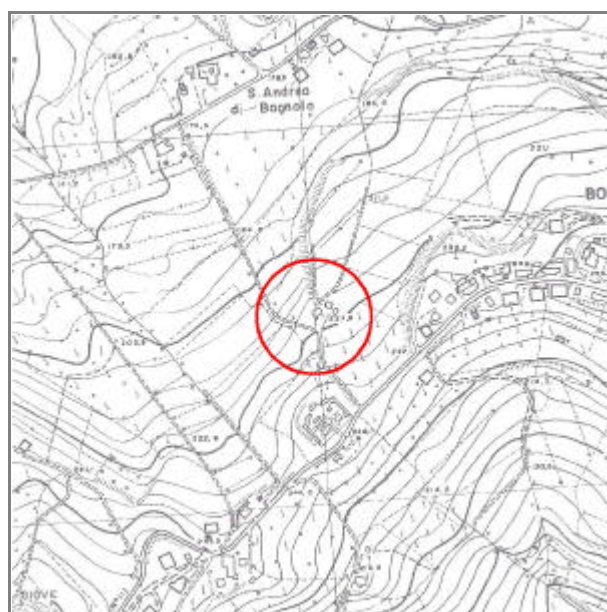
Codice bene: 004_168_436



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Buondì

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 223

Coordinata Est : 768.378,15

Coordinata Nord : 4.880.964,32

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 7

Mappale: 7

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 115bis

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Art19

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_436
Codice edificio: 004_168_436/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia rurale forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: E' costituito da un corpo di fabbrica principale a pianta quadrata su due piani fuori terra con copertura a quattro falde, da portico al piano terra che si sviluppa lungo tutto il fronte principale con copertura a due falde, da un corpo laterale ad un piano con copertura piana a terrazzo praticabile, da un corpo anch'esso ad un piano lungo tutto il retro con copertura a quattro falde e da una torretta di tre piani con terrazzo e sovrastante copertura a quattro falde di recente realizzazione.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Fabbricato a residenza agricola di vecchia costruzione realizzato agli inizi del secolo, completamente ristrutturato con un gradevole intervento negli anni Ottanta-Novanta ed ancora oggi ad uso abitazione rurale. Tale fabbricato si trova in buone condizioni sia dal punto di vista strutturale che da quello igienico sanitario e pertanto risulta idoneo al proprio uso.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_436
Codice edificio: 004_168_436/02

Edificio ☐
Manufatto ☒

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Manufatto di servizio
Specifiche :

Note: Accessorio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note: Costituito da un piano terra con porzione al piano seminterrato dove è presente un portico in legno con manto in coppi ad una falda, realizzato in muratura a pianta rettangolare con copertura a due falde longitudinali.

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : Funzione non abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Al suddetto fabbricato è annesso un accessorio staccato ad uso autorimessa, servizi e deposito attrezzi agricoli, anch'esso completamente ristrutturato negli anni Ottanta-Novanta.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_436

Codice edificio: 004_168_436/01

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Non sono presenti elementi di interesse storico.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B con possibilità di ampliamento tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_436

Codice edificio: 004_168_436/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI BORGHI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **PALAZZO OLIVETI**

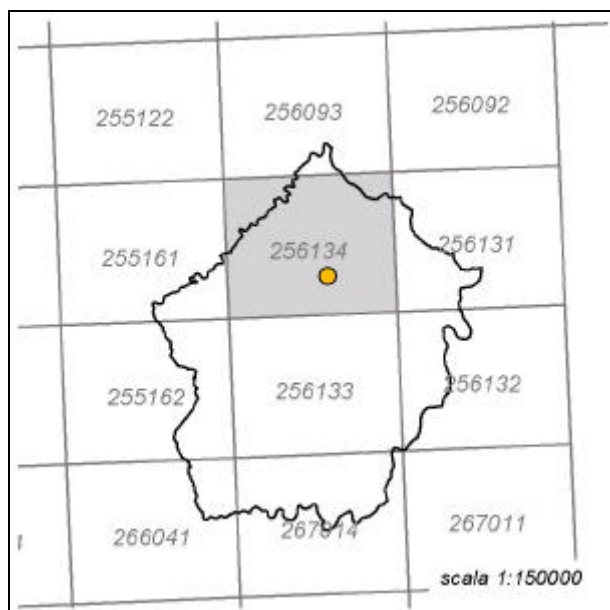
Scheda n. **67**

Toponimo antico :

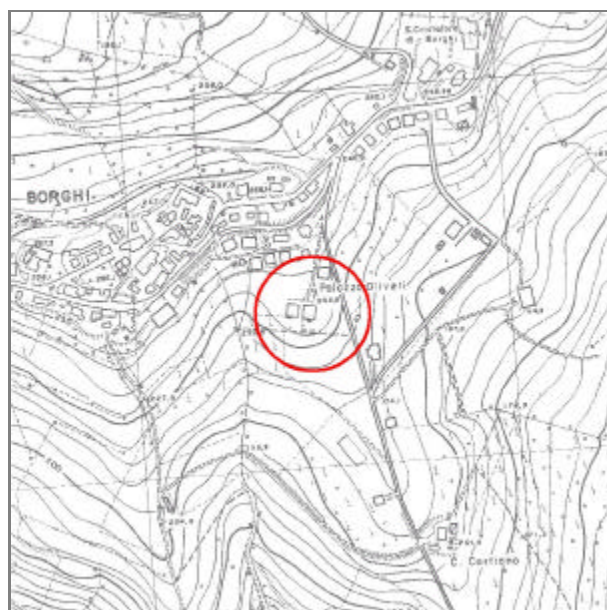
Codice bene: 004_168_440



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256134



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via:

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 232

Coordinata Est : 769.118,41

Coordinata Nord : 4.880.973,02

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256134

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 43

Particelle:

PRG

Tavola n.: P1-1

Scheda n.: 118bis

Anno: 1999

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_collina

Art11

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Borghi

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_440
Codice edificio: 004_168_440/01

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Villa/Palazzo

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso : utilizzato
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Casa di impianto seicentesco, villa padronale con corpi destinati a servizi (c'era un frantoio).
P13 (Palazzi e ville n. 6).

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004_168_440
Codice edificio: 004_168_440/02

Edificio ☒
Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :
Tipologia : Ed. di base (residenziale)
Specifiche : Villa/Palazzo

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Casa di impianto seicentesco, villa padronale con corpi destinati a servizi (c'era un frantoio).

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 004_168_440

Codice edificio: 004_168_440/01

Vincolo conservativo

- ☒ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004_168_440

Codice edificio: 004_168_440/02

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi
